

GN-I.6840.6.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 194 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 czerwca 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Tomaszkowo**, gmina Stawiguda, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **9/3** o pow. 0,0711 ha, **13/19** o pow. 0,3898 ha, **13/21** o pow. 0,0124 ha, **13/23** o pow. 0,4179 ha i **18/5** o pow. 0,2636 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL1O/00207318/6.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w strefie zabudowy kolonijnej miejscowości Tomaszkowo i stanowi tereny komunikacyjne, tj. drogę dojazdową, niezbędną do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Stawiguda, zapewniającą dojazd do terenów przyległych. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa oraz tereny inwestycyjne.

Działki nr 9/3, 13/19 i 13/21 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 13/23 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr IX/46/2011 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27.09.2011 r., w którym oznaczona jest symbolem „A-KD.01” o treści : „tereny dróg publicznych” oraz „A-UP.01” o treści : „tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej”, natomiast działka nr 18/5 objęta jest zintegrowanym planem inwestycyjnym, przyjętym Uchwałą nr XV/145/2025 Rady Gminy Stawiguda z dnia 11.09.2025 r., w którym oznaczona jest symbolem „1KDD” o treści : „teren dróg dojazdowych”.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, zatwierdzonym Uchwałą nr III/24/2024 Rady Gminy Stawigudy z dnia 19.06.2024 r., działki nr : 9/13, 13/19, 13/21, 13/23 i 18/5, objęte są zapisem : „układ komunikacyjny - nadrzędny”.

4. Cena nieruchomości :

Zbycie nieodpłatne w drodze umowy darowizny, wartość nieruchomości : **612 852,00 zł** (słownie : sześćset dwanaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Stawiguda na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 czerwca 2026 r. do dnia 20 lipca 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.



w/z STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Artur Wrochna
Wicestarosta Olsztyński