

Zn. spr. ZG.2217.6.2.2022

**REGULAMIN PRZETARGU
OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH NADLEŚNICTWA
DALESZYCE Z PRZEZNACZENIEM WYŁĄCZNIE NA CELE ROLNICZENA**

Wydzierżawiający:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Daleszyce**

z siedzibą w Daleszycach ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce

reprezentowane przez: **mgr inż. Tomasza Guza - Nadleśniczego**

tel. 41-317-19-68, fax 41-317-12-71

e-mail: daleszyce@radom.lasy.gov.pl

strona internetowa: www.daleszyce.radom.lasy.gov.pl

§ 1

Działając na podstawie przepisów art. 35 oraz w związku z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. z dnia 10 marca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 672)), Nadleśnictwo Daleszyce ogłasza postępowanie przetargowe w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce z przeznaczeniem wyłącznie na działalność rolniczą.

§ 2

Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce, położonych na terenie powiatu kieleckiego gminy Daleszyce, obrębu ewidencyjnego Komórki, obrębu leśnego Szczecno, leśnictwa Radomice, stanowiących część działki o nr ewid. 124/33 o pow. 2,6770 ha:

1.

Numer działki	Rodzaj powierzchni	Klasa gleby	Powierzchnia w ha
124/33	Ps	V	2,6770

2. Dla nieruchomości objętej przetargiem prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1L/00066624/7 przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce ustanowionym uchwałą Nr XXIX/37/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Komórki, na terenie gminy Daleszyce w/w

nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-Z – powiatowa droga klasy dojazdowej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW3 – drogi wewnętrzne, ZZ -tereny zieleni łąkowej – tereny narażone na niebezpieczeństwo podtopień, WS2 – tereny wód powierzchniowych płynących, RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, KD-D – gminne drogi klasy dojazdowej.

4. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
5. Nieruchomość powyższa (część przeznaczona na wydzierżawienie) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 3

Cel przetargu.

1. Przetarg ma na celu wyłonienie podmiotu gospodarczego mającego prawo prowadzić działalność rolniczą.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością rozwiązania w trybie i na zasadach określonych w umowie dzierżawy, której projekt stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Działania zmierzające do zawarcia umowy dzierżawy, oferent podejmuje na własny koszt i ryzyko bez prawa roszczeń zwrotu kosztów wobec Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce.

§ 4

Warunki udziału w przetargu.

1. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne.
2. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników pod warunkiem, że w postępowaniu zostanie złożona minimum jedna oferta zawierająca wymagane elementy oraz propozycję rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 ha, wyższej od ceny wywoławczej.
3. Oferent, który wygra przetarg nie może przenieść uzyskanych praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu.

1. Przetarg ogłasza organizator przetargu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której jest położona nieruchomość na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, stronie internetowej oraz BIP co najmniej na 7 dni przed dniem otwarcia ofert.
2. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:
 - a) oznaczenie i powierzchnie nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków (kataster nieruchomości);
 - b) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości albo informację, że księga nie jest prowadzona;
 - c) opis nieruchomości i jej części składowych, w tym przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, z podaniem ograniczeń lub obowiązków wynikających z przepisów szczególnych, w tym w zakresie ochrony

- środowiska i ochrony przyrody oraz terminu w jakim można dokonać jej oględzin;
- d) okres dzierżawy;
 - e) termin i miejsce przetargu;
 - f) wywoławczą wysokość czynszu;
 - g) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta;
 - h) termin i miejsce złożenia oferty;
 - i) zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert;
 - j) wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia;
 - k) informację, że organizator przetargu może:
 - a. - unieważnić przetarg lub go odwołać w każdym czasie bez prawa odwołań;
 - b. - nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu;
 - l) pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi;
 - m) informacje o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.

§ 6

Przygotowanie oferty.

1. Składający ofertę ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osobę fizyczną bądź upoważnioną do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce, z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2. Koperta z ofertą powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta oraz nazwę przetargu tj. **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Daleszyce, o łącznej powierzchni 2,6770 ha, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze nie otwierać przed dniem 16.08.2022 roku godziną 10.00”**.
Zaleca się aby koperta z ofertą została umieszczona w dodatkowej kopercie zawierającej tylko opis dotyczący nazwy przetargu oraz daty otwarcia koperty.
3. Oferta musi zawierać następujące poprawnie wypełnione elementy:
 - Formularz oferty,
4. W przypadku dołączenia do oferty załączników w formie kserokopii, muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę fizyczną bądź uprawnioną do reprezentowania firmy.

§ 7

Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.08.2022 roku do godziny 9.00.

2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia wszystkich ofert złożonych przez tego oferenta. Złożona oferta wiąże oferenta w terminie 30 dni od daty jej złożenia.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez dokonania jej oceny.
4. Oferta powinna zawierać wszystkie załączniki i być sporządzona zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszym regulaminie.
5. Oferta pisemna powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
 - oferowaną wysokość czynszu;
 - inne dane wymagane przez organizatora przetargu określone w regulaminie przetargu i ogłoszeniu.
6. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.
7. W razie konieczności uzupełnienia składu komisji przewodniczący zawiesza przetarg i informuje uczestników przetargu o terminie i miejscu wznowienia przetargu.
8. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.08.2022 roku o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. Rozpoczynając przetarg komisja:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
 - ustala liczbę złożonych ofert
 - otwiera koperty z ofertami złożonymi w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 8

Protokół po zakończeniu czynności przetargowych.

1. Z postępowania przetargowego komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.
2. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - termin, miejsce i datę przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej;
 - wykaz osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
 - imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby wskazanej przez komisję przetargową do zawarcia z Nadleśnictwem Daleszyce umowy dzierżawy;
 - imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.
3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.

§ 9

Przetarg nierozstrzygnięty.

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nikt nie został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu albo nie wpłynęła żadna oferta na przetarg;
 - b) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

§ 10

Odrzucenie oferty przez komisję.

1. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie zawiera danych, o których mowa w § 6 tego Regulaminu, lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) uczestnik przetargu nie zaoferował wysokości czynszu wyższej od minimalnej ceny wywoławczej.
2. O odrzuceniu oferty organizator przetargu zawiadamia niezwłocznie oferenta.

§ 11

Kryteria wyboru oferty.

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium wyboru oferty jakim jest cena.
2. Ofertę najkorzystniejszą stanowić będzie oferta z najwyższym zaproponowanym rocznym czynszem dzierżawy.
3. W przypadku złożenia równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

§ 12

Minimalna cena wywoławcza.

1. Stawkę czynszu w q żyta za 1 ha gruntów ustala się na podstawie Decyzji Nr 38/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Daleszyce z dnia 29 lipca 2022 roku znak sprawy: ZG.2217.6.3.2022 i wynosi ona 17,39 q żyta wg średniej ceny skupu za 1 ha fizyczny.
2. Wartość 1 q żyta ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021.
Wywoławczą stawkę czynszu w q żyta za powierzchnię oblicza się poprzez pomnożenie ilości q żyta przez powierzchnię (w danej klasie gleboznawczej) przez stawkę czynszu (w q żyta za 1 ha).

§ 13

Analiza ofert przez komisję.

1. Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja szczegółowo analizuje biorąc pod uwagę kryteria ustalone w niniejszym regulaminie wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.
2. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić złożone wyjaśnienia pod warunkiem, że nie doprowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.
3. Po dokonaniu oceny komisja zamieszcza w protokole wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.

4. Komisja podejmuje rozstrzygnięcie w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
5. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
6. W przypadku dodatkowego przetargu, o którym mowa w ust. 5 komisja zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie i miejscu tego przetargu.
7. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu.
8. O wyniku przetargu jego organizator niezwłocznie zawiadamia uczestników przetargu.

§ 14

Powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnienie przetargu.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Daleszyce zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

§ 15

Czynności zaskarżenia.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta.
2. Skargę wnosi się na piśmie bezpośrednio do Nadleśniczego Nadleśnictwa Daleszyce, w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.
3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Daleszyce rozpatruje skargę w terminie 3 dni od dnia jej otrzymania.
4. Nadleśniczy Nadleśnictwa Daleszyce może:
 - a) uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - b) unieważnić przetarg;
 - c) uznać skargę za niezasadną.
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Daleszyce zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 16

Ogłoszenie wyników przetargu oraz zawarcie umowy dzierżawy.

1. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, wyniki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie nadleśnictwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej oraz BIP.
2. Ogłoszenie o wynikach przetargu zawiera:
 - datę, miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
 - oznaczenie nieruchomości;

- imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, adres osoby albo siedzibę i adres przedsiębiorcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru;
 - imiona i nazwiska osób albo nazwę firmy oraz adresy osób albo adresy przedsiębiorców, którzy złożyli oferty;
 - informację o ofertach odrzuconych;
 - cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego.
3. Oferenci, którzy złożyli oferty w przetargu zostaną o jego wynikach powiadomieni pisemnie.
 4. Oferent, który wygrał przetarg zostanie telefonicznie bądź pisemnie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 2 dni od daty doręczenia informacji/zawiadomienia. Na wniosek oferenta, który wygrał przetarg umowę można zawrzeć wcześniej.
 5. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy

§ 17

Pozostałe warunki przetargu.

1. Przystąpienie do przetargu stanowi jednocześnie przyjęcie przez oferenta warunków określonych w niniejszym regulaminie oraz warunków określonych w projekcie umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Nadleśnictwo Daleszyce zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub jego odwołania w każdym czasie bez prawa do odwołań.

§ 18

Załączniki.

Integralną część regulaminu stanowią:

- Projekt umowy dzierżawy
- Mapa z zaznaczoną lokalizacją gruntu
- Formularz ofertowy

Regulamin zatwierdził:

Michał Ostrowski
Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Daleszyce

/podpisano elektronicznie/