

Daleszyce, dnia 05.08.2022

Zn. spr. ZG.2217.6.2.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**SKARBU PAŃSTWA W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH NADLEŚNICTWA**  
**DALESZYCE Z PRZEZNACZENIEM WYŁĄCZNIE NA CELE ROLNICZE**

Działając na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02 ze zm.) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Daleszyce ogłasza postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.

**1. Przedmiot przetargu.**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce, położonych na terenie powiatu kieleckiego gminy Daleszyce, obrębu ewidencyjnego Komórki, obrębu leśnego Szczecno, leśnictwa Radomice, stanowiących część działki o nr ewid. 124/33 o pow. 2,6770 ha:

Numer działki	Rodzaj powierzchni	Klasa gleby	Powierzchnia w ha
124/33	Ps	V	2,6770

:

Dla nieruchomości objętej przetargiem prowadzona jest księga wieczysta o nr KI1L/00066624/7 przez Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce ustanowionym uchwałą Nr XXIX/37/2012 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Komórki, na terenie gminy Daleszyce w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-Z – powiatowa droga klasy dojazdowej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW3 – drogi wewnętrzne, ZZ -tereny zieleni łęgowej – tereny

narażone na niebezpieczeństwo podtopień, WS2 – tereny wód powierzchniowych płynących, RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, R – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów, KD-D – gminne drogi klasy dojazdowej.

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.

Nieruchomość powyższa (część przeznaczona na wydzierżawienie) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Grunt będący przedmiotem przetargu można oglądać w dni robocze (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych) w godzinach od 8.00 do 14.00.

**2. Okres dzierżawy.**

Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

**3. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce w dniu **16.08.2022** roku o godz. 10.00 (sala konferencyjna).

**4. Stawkę czynszu w q żyta za 1 ha gruntów ustala się na podstawie Decyzji Nr 38/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Daleszyce z dnia 29 lipca 2022 roku znak sprawy: ZG.2217.6.3.2022 i wynosi ona 17,39 q żyta wg średniej ceny skupu za 1 ha fizyczny.**

Wartość q żyta ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021.

Wywoławczą stawkę czynszu w q żyta za powierzchnię oblicza się poprzez pomnożenie ilości q żyta przez powierzchnię (w danej klasie gleboznawczej) przez stawkę czynszu (w q żyta za 1 ha).

**5. Warunki udziału w przetargu.**

Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne.

**6. Wymagania dotyczące oferty.**

Składający ofertę ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez oferenta tj. osobę fizyczną bądź upoważnioną do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze.
- Koperta powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta oraz nazwę przetargu tj.

**„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Daleszyce, o łącznej powierzchni 2,6770 ha, z przeznaczeniem wyłącznie na cele rolnicze nie otwierać przed dniem 16.08.2022 roku godziną 10.00”.**

- Oferta musi zawierać poprawnie wypełnione elementy:
  - Formularz oferty;
  - W przypadku składania oferty w imieniu firmy dokument potwierdzający, że osoba podpisująca ofertę oraz jej załączniki jest uprawniona do reprezentowania firmy w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce;
  - W przypadku dołączenia do oferty załączników w formie kserokopii muszą być one poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta tj. osobę fizyczną bądź osobę uprawnioną do reprezentowania firmy.
- Szczegółowe warunki dotyczące przygotowania i złożenia oferty zostały określone w Regulaminie przetargu.

**7. Termin i miejsce złożenia ofert.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Daleszyce, ul. Zakościele 7A, 26-021 Daleszyce w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.08.2022 roku do godziny 9.00.

**8. Wadium – brak.**

- 9.** Pozostałe warunki szczegółowo określa Regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 10.** Warunki umowy zostały określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
- 11.** Nadleśnictwo Daleszyce zastrzega sobie prawo do dokonywania w każdym czasie zmian warunków przetargu, jego odwołania lub unieważnienia bez podania przyczyny i bez prawa odwołań.
- 12.** Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowego przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 041 317 19 68 w. 117; 785 994 206 u Ireny Tusień.

Integralną część ogłoszenia stanowi Regulamin przetargu.

Z poważaniem  
 Michał Ostrowski  
 Zastępca Nadleśniczego  
 Nadleśnictwa Daleszyce

/podpisano elektronicznie/