

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068
Nr certyfikatu CSRS 291.03/06/09/12/15/18/21 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2 Adres biura: 76-200 Słupsk ul. Portowa 13b
NIP 839-212-15-17 telefon: 604 072 883 e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

OCENA TECHNICZNA Nr 238/22

Słupsk 19 listopada 2022 r.

Zadanie: **określenie wartości rynkowej pojazdu**



Obiekt opracowania:
Numer identyfikacyjny VIN:
Numer rejestracyjny:
Rok produkcji:
Data 1-szej rejestracji:
Pojemność i moc silnika:

NISSAN Terrano II 2.7 TDi
VSKTVUR20U0556435
GS 2029C
2004 r.
08.09.2004 r.
2664 cm³ / 92 kW / 125 km

Zleceniodawca: **GLÓWNY INSPEKTORAT RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO**
76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1/734

Przeznaczenie: dla potrzeb własnych zleceniodawcy
Data i miejsce badania pojazdu: 14.11.2022 r. Słupsk

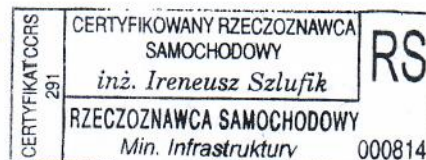
Wartość rynkową przedmiotowego pojazdu wg stanu jak w dniu badania
określono na **10 800 zł brutto**

Słownie: *dziesięć tysięcy osiemset PLN*

Wskazana wartość zawiera 23% podatek VAT
Wartość netto: **8 780,49 zł**
23% VAT: **2 019,51 zł**

W załączeniu:
- arkusz wyceny Nr 238/22 - system Info-Ekspert,
- dokumentacja fotograficzna.

RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE
inż. Ireneusz Szlufik
SIEMIANICE, ul. Kolejowa 2
76-200 SŁUPSK



RZECZOZNAWSTWO TECHNICZNE

inż. Ireneusz Szlufik

CERTYFIKOWANY RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY

przez Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców Samochodowych posiadające akredytację Polskiego Centrum Certyfikacji AC 068
Nr certyfikatu CSRS 291/03/06/09/12/15/18 Numer identyfikacyjny z listy Ministra Infrastruktury RS 000814

76-200 Słupsk – Siemianice ul. Kolejowa 2

NIP 839-212-15-17

telefon: 604 072 883

e-mail: ireneusz.szlufik@wp.pl

WYCENA Nr: 238/22

z dnia: 2022/11/18

Wykonawca wyceny : Ireneusz Szlufik

Właściciel: GIRM w Słupsku

Adres: ul. Jana Pawła II 1/734, 76-200 Słupsk

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] XI-2022

Marka: NISSAN

Rok produkcji: 2004

Model: Terrano II 2.7 TDi MR'00

Wersja: Sport

Nr rejestracyjny: GS 2029C

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: VSKTVUR20U0556435

Nr INFO-EKSPERT	025-00740
Data pierwszej rejestracji	2004/09/08
Data ważności badania technicznego	2023/01/20
Wskazanie drogomierza	208844 km
Okres eksploatacji pojazdu (04/09/08-22/11/18)	218 mies.
Dop. masa całkow.	2580 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 7 osobowe
Konstrukcja	rama
Oznaczenie silnika	TD27Ti
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2664 ccm / 92kW (125KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2004.01-2005.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	12	Siedzenia tylne składane
2	Głośniki 6 szt.	13	Siedzenia w II rzędzie dzielone
3	Hamulec postojowy mechaniczny	14	Sterowanie systemem audio w kierownicy
4	Immobilizer	15	Światła p/mgielne przednie
5	Kierownica pokryta skórą	16	Światło dodatkowe STOP
6	Klimatyzacja	17	Tarcze kół stalowe 16"
7	Kolumna kierownicy regulowana	18	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
8	Napinacze pasów bezpieczeństwa	19	Wspomaganie układu kierowniczego
9	Obrotomierz	20	Wycieraczka szyby tylnej
10	Radioodtwarzacz CD	21	Zamek centralny zdalnie sterowany
11	Roleta do bagażnika		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera
Poduszka powietrzna kierowcy
Poduszka powietrzna pasażera
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie

Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Hak holowniczy	19
2	+Wciągarka linowa	186

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Do oceny przedstawiono samochód służbowy w stanie kompletnym.
Oględziny przeprowadzono w warunkach garażowych, bez próby drogowej z uwagi na zablokowanie wyjazdu przez inne garażowane tam auta do których przedstawiciel Inspektoratu nie miał dostępu.

Dane techniczno-eksploatacyjne przedmiotowego auta przyjęto z dowodu rejestracyjnego seria DR/BAP Nr 0419951 wydanego przez Prezydenta Miasta Słupska oraz danych fabrycznych producenta. Pojazd posiada aktualne badanie techniczne ważne do 20 stycznia 2023 r.

STAN TECHNICZNY

1. Silnik - uruchomienie oraz praca silnika w badanym zakresie prędkości obrotowej bez zastrzeżeń.
2. Elementy układów podwozia - ze względu na brak możliwości przeprowadzenia próby drogowej i bezpośredniej oceny ich stanu, mając na uwadze aktualną ważność badań technicznych należy przyjąć, że auto znajduje się w stanie zdadności techniczno-ruchowej.
3. Nadwozie - stan utrzymania i dbałość o pojazd uznano jako przeciętny z uwagi na zużycie eksploatacyjne tapicerki siedzeń i dywaników podłogi oraz ślady zarysowań na poszyciach zewnętrznych. Ponadto stwierdzono uszkodzenia wymagające naprawy poprzez wymianę połamanego zderzaka tylnego i odbudowę wgniecionego poszycia drzwi tylnych oraz błotnika tylnego z prawej strony.
Badanie powłoki lakierniczej wykazało wcześniejsze naprawy elementów przedniej części pojazdu wykonanej w sposób odbiegający od przyjętych standardów napraw powypadkowych.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (222 mies.)	15 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	205 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	338 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2004/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	1 601 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 290 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 81 156 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 9,74%.

KOREKTY RÓŻNE	- 7 292 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 902

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.
Zużyte eksploatacyjnie siedzisko fotela kierowcy oraz wykładziny podłogi.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-8,0	-1 443
--	------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Pomiar grubości powłoki lakierniczej wykazał wcześniejsze naprawy blacharsko-lakiernicze wykonane w sposób znacznie odbiegający od przyjętych standardów napraw samochodów po zdarzeniach drogowych, między innymi poprzez wadliwe pasowania naprawcze elementów nadwozia, niewłaściwą konserwację i widoczne ogniska korozji.

Szczególny charakter eksploatacji

-8,0

-1 443

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Korektę zastosowano z uwagi na eksploatację auta jako pojazdu służbowego używanego przez różnych kierowców, w trudnych warunkach terenowych, również z przyczepą.

Regionalna sytuacja rynkowa

-10,0

-1 804

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.

Korektę zastosowano z uwagi na znaczne nasycenie rynku i trudną zbywalność samochodów używanych tego segmentu aut w naszym regionie.

Konieczne naprawy pojazdu

-9,4

-1 700

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Doprowadzenie auta do stanu odzwierciedlającego wartość bazową wymaga wymiany pękniętego zderzaka tylnego oraz naprawy wgniecionego poszycia drzwi tylnych prawych oraz punktowych wgnieceń na błotniku tylnym prawym. Szacunkowy koszt w wys. 1700 zł określono z zastosowaniem do naprawy używanego zderzaka tylnego w cenie 350 zł oraz wykonanie naprawy blacharsko-lakierniczej przy średniej stawce za rbg w wys. 100/110 zł netto.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

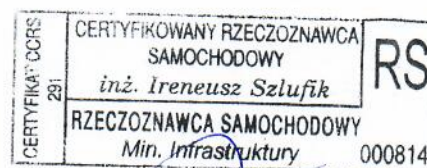
10800 PLN

(słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2019,51 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

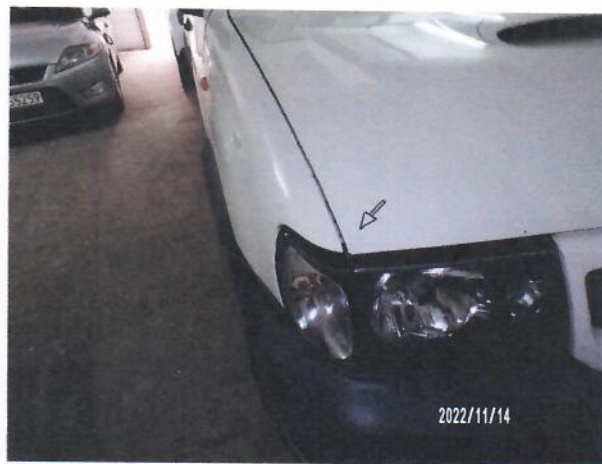
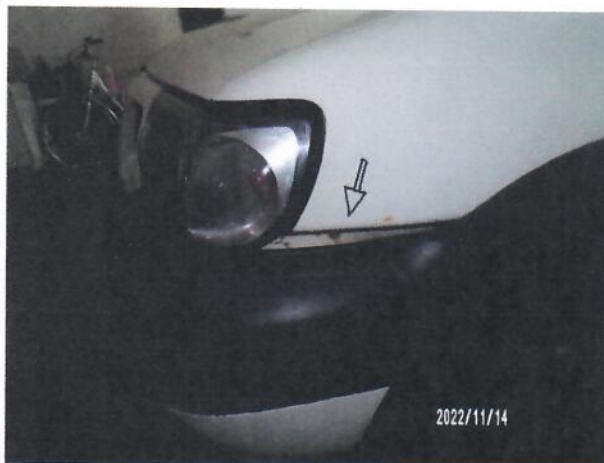


DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

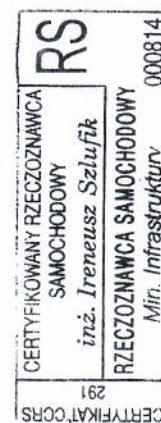
Załącznik do Oceny Technicznej Nr 238/22



Tył pojazdu z widocznym uszkodzeniem zderzaka



Widoczne ślady wcześniejszej nieprofesjonalnie wykonanej naprawy elementów przodu



Wgniezione poszycie drzwi tylnych oraz punktowe wgniecenia błotnika tylnego

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

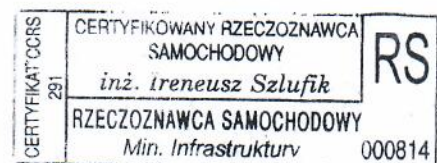
Załącznik do Oceny Technicznej Nr 238/22



Tabliczka znamionowa i wskazania licznika kilometrów



Ogólny widok wnętrza pojazdu



A handwritten signature in blue ink, likely of the inspector, Ireneusz Szlufik.