



Przedbórz, dnia 01-12-2021

Znak spr.: SA.2130.4.2021

**OGŁOSZENIE
O DRUGIM PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM
NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
MIEJSKIE POLA 60 A, GM. PRZEDBÓRZ**

Nadleśnictwo Przedbórz zaprasza do udziału w drugim pisemnym przetargu nieograniczonym na najem nieruchomości mieszkalnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącą w zarządzie Nadleśnictwa Przedbórz, która składa się z budynku mieszkalnego oraz przynależnego gruntu, pn.:

„Najem nieruchomości mieszkalnej– Miejskie Pola 60A”

1. Nazwa i siedziba Wynajmującego oraz prowadzącego przetarg.

- Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz
- Adres: ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz
- Tel./fax: (44)685-40-10
- Strona internetowa: <https://przedborz.lodz.lasy.gov.pl>
- Adres e-mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl
- NIP: 772-001-26-73

2. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest najem:

- budynku mieszkalnego o nr inw. 110/157/1, pow. 162,30 m², znajdującego się na 3 kondygnacjach nadziemnych, z wbudowanym garażem jednostanowiskowym. Do budynku jest doprowadzona instalacja wodociągowa gminna, kanalizacyjna do przydomowej oczyszczalni, elektryczna, centralnego ogrzewania i antenowa. Stan techniczny budynku średni. Ponadto na parterze budynku są zamontowane rolety zewnętrzne.

Pomieszczenia w budynku:

- parter: kuchnia z jadalnią, kotłownia, wiatrołap, spiżarnia, WC, pom. gospodarcze, korytarz, garaż,
- piętro: 3 pokoje, korytarz, łazienka,
- poddasze: 2 pokoje, korytarz i łazienka.
- infrastruktury towarzyszącej, która obejmuje: ogrodzenie, przydomową oczyszczalnię.
- gruntu niezbędnego do korzystania z przedmiotu najmu o pow. 0,0912 ha.

Nieruchomość położona jest na działce nr 165/15, obręb. ewid. Miejskie Pola, gmina Przedbórz. W ewidencji gruntów działka wpisana jest jako użytek Ls. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i znajduje się przy drodze krajowej nr 42.



Umowa najmu może zostać zawarta na czas określony - 3 lat z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości - bezpośrednie zaspokojenie mieszkaniowych potrzeb najemcy (cel socjalno-bytowy).

4. Obciążenia nieruchomości – brak

5. Stawka wywoławcza czynszu najmu:

- za najem 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego - 4,40 zł. netto miesięcznie.

Nadleśnictwo Przedbórz zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli Oferent zaoferuje cenę najmu poniżej w/w stawki wywoławczej. Przedstawiona w ofercie stawka za najem 1 m² powierzchni budynku mieszkalnego zostanie pomnożona przez ilość metrów powierzchni użytkowej. Czynsz będzie płatny do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na konto Nadleśnictwa Przedbórz.

Najemca będzie zobowiązany do opłacania należnych podatków lokalnych oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych wynikających z korzystania z nieruchomości, a w szczególności: opłat za dostawy energii, wody, oraz odbiór odpadów i ścieków, opłat telefonicznych, telewizyjnych i internetowych a także innych opłat bezpośrednio na rzecz dostawców ww. usług w terminach i warunkach określonych przez dostawcę. Ponadto Najemca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie ogrzewanie i ciepłą wodę.

6. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Przedbórz od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰. Osoby do kontaktu: Monika Dorozińska, Ewa Nowak-Kłys, tel. (44) 685-40-10.

7. Wadium.

Wadium w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych) należy wpłacać na konto bankowe Nadleśnictwa Przedbórz nr 05-2030-0045-1110-0000-0046-9980 z adnotacją: „Wadium - Najem nieruchomości mieszkalnej – Miejskie Pola 60A”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na powyższe konto. Wadium powinno znajdować się na koncie Nadleśnictwa w dniu otwarcia ofert, tj. do dnia 14.12.2021 r. do godz. 10⁰⁰. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu po rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku gdy wygrywający Oferent uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa. Wadium Oferenta z najkorzystniejszą ofertą zostanie mu zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy najmu, chyba że Oferent ten przekaże kwotę wadium na poczet płatności czynszu.

8. Kryteria wyboru oferty – najwyższa cena 100 %.

9. Termin i miejsce przetargu: otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.12.2021 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Przedbórz (sala narad).



10. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach opisanych „Przetarg - Najem nieruchomości mieszkalnej – Miejskie Pola 60A” w sekretariacie Nadleśnictwa Przedbórz, ul. Konecka 50, 97-570 Przedbórz, do dnia 14.12.2021 r. godz. 10⁰⁰.

W przypadku przesłania oferty przez kuriera lub pocztą, liczy się data dostarczenia do Nadleśnictwa. Przetarg wygra osoba oferująca najwyższą stawkę czynszu najmu za 1m². W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Oferenta, który złożył ofertę z najwyższą ceną, umowa zostanie podpisana z kolejnym Oferentem, którego oferta opiewa na najwyższą kwotę. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej stawkę wyższą od wywoławczej.

Okres związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia terminu otwarcia ofert.

11. Elementy składowe pełnego pliku oferty.

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy
2. Dowód wniesienia wadium.

12. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli oferenci zaoferują tę samą cenę oraz prawo odstąpienia od przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wzór umowy najmu

Z poważaniem

mgr inż. Sławomir Nowicki

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Przedbórz

/podpisano elektronicznie/

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Przedbórz: <https://przedborz.lodz.lasy.gov.pl>
2. BIP Nadleśnictwa Przedbórz:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-przedborz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
3. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Przedbórz
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Przedborzu.