

**Umowa Nr PT –
zawarta dnia 2025 r. – (projekt)**

**pomiędzy Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu
 reprezentowaną przez:**

- bryg. mgr inż. Grzegorz Gonera - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej
w Myśliborzu, ul Lipowa 1B, 74 – 300 Myślibórz.
zwanego dalej „Zamawiającym”

a

- Przedsiębiorstwem
ul.

reprezentowanym przez
zwanego dalej „Dostawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na zadanie pn.: „Remont
budynków garażowych oraz magazynowych” w postępowaniu prowadzonym w trybie
„Zapytania o cenę”, sporządzona została następująca umowa:

§1

1. Przedmiot umowy: - „Remont poszycia dachowego nad częścią garażową i magazynową”
znajdującego się na terenie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej
w Myśliborzu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót zawartych
w „Zapytaniu o cenę” stanowiącymi integralną część umowy.



§2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy zostanie zakończona do dnia 29 grudnia 2025 r.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do prowadzenia działań.

§3

1. Strony ustalają, że przyjęte zgodnie z ofertą wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynosi:
netto zł (słownie: złotych /100),
co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych ... /100).

§4

1. Rozliczenie między Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, przy czym wystawienie faktury nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy oraz przyjęciu protokołu odbioru o którym, mowa w § 8 ust. 2 bez zastrzeżeń.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2,
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji;
 - c) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§6

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest: Arkadiusz Sztoban, tel. 95 747 20 96 wew. 105.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest: Pan/Panitel.....

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - d) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2,
 - e) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji;
 - f) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone wykonawcy kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§8

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§8



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należyście wykonany.
2. Wykonawca w trakcie trwania gwarancji ma obowiązek usunąć wady zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Zamawiający **dopuszcza zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 Umowy, przy czym po stronie Wykonawcy leży przeprowadzenie dowodu wystąpienia takiej okoliczności.
4. **Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT:** jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano/nie rozliczono.

§10

1. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych.

§11

1. Umowa zawarta zostaje z chwilą podpisania jej przez obie strony.
2. Umowa sporządzona jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.



Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Zapytanie o cenę;
2. Oferta.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



