

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego brutto	Forma
1.	Działka nr <b>6/8</b> o pow. 0,0045 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Miasto Biały Bór, obręb ewidencyjny Biały Bór 04 z urzędzoną księgą wieczystą numer KO1I/00056628/7	Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ławiczka, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Urząd Miejski w Białym Borze zaświadcza, że obszar na którym położona jest działka 6/8 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XIII/84/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. (oraz Uchwałą nr XIV/92/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie: sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w załączniku nr 6 do Uchwały nr XIII/84/2025) dla wymienionej wyżej działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 92/1 obręb ewidencyjny Biały Bór 04.	<b>5 lat</b>	<b>246,00 zł</b> w tym podatek VAT w wysokości 23%.	Kolejna umowa dzierżawy, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców

2.	Działka nr <b>6/9</b> o pow. 0,0016 ha, położona w jednostce ewidencyjnej Miasto Biały Bór, obręb ewidencyjny Biały Bór 04 z urządzoną księgą wieczystą numer KO11/00056628/7	Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Ławiczka, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Urząd Miejski w Białym Borze zaświadcza, że obszar na którym położona jest działka 6/8 nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XIII/84/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. (oraz Uchwałą nr XIV/92/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 26 maja 2025 r. w sprawie: sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w załączniku nr 6 do Uchwały nr XIII/84/2025) dla wymienionej wyżej działki ustalono funkcję jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Polepszenie warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 90 obręb ewidencyjny Biały Bór 04.	<b>5 lat</b>	<b>246,00 zł</b> w tym podatek VAT w wysokości 23%.	Kolejna umowa dzierżawy, bezprzetargowo, na rzecz dotychczasowych dzierżawców
----	---	--	--	---	--------------	---	---

Czynsz może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawców przez Wyzdierżawiającego o nowej wysokości czynszu z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku **od dnia 30 kwietnia 2026 r. r. do dnia 21 maja 2026 r.**

Z up. Starosty