

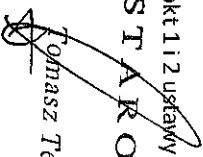
WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywołacza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
Właściciel: Skarb Państwa obwód ewidencyjny Jacinki jednostka ewidencyjna Polanów – Obszar Wiejski Księga wieczysta nr KO1K/0010817217	dz. nr 84 o pow. 0,2270 ha	25 000,00 zł (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 t.j.)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Jacinki, w gminie Polanów. Położona jest przy drodze wojewódzkiej, jednakże dostęp do niej jest niemożliwy z uwagi na ukształtowanie terenu (wysoka skarpa). Dostęp do działki drogą gruntową, utwardzoną tłuczniem, „wyjeżdżoną” wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej po prywatnych działkach. Teren działki w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Powierzchnia działki korzystna, jednakże z uwagi na wymiary działki może być ona wykorzystana jedynie do rolniczego użytkowania. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki użytkowane rolniczo, w dalszym otoczeniu również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Działka nr 84 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako R11lb – grunty orne klasy IIlb oraz Br-R11lb – grunty rolne zabudowane klasy IIlb.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie nr XXIII/19/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 84 obwód Jacinki położona jest na terenie oznaczonym jako „ w części grunt rolny, w części obszar zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej, na działce znajdują się obiekty archeologiczne zaliczane lub wnioskowane do zaliczenia do strefy ochrony WIII”.	Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 256/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 listopada 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 55/2019 z dnia 20 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie Jacinki, gm. Polanów.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń i zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni oraz przekazano do zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wykazie opublikowano w prasie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) upływa w dniu 25.11.2024r.

STAROSTA

Tomasz Tesmer

Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

Przyjęty

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie od dnia.....do dnia.....
Wykaz opublikowano w prasie dzienniku www.przetargi-gctrader.pl oraz otoprzetargi.pl w dniu.....
Wykaz zamieszczono na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w dniu