

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

P R E Z Y D E N T W R O C Ł A W I A
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do
publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.23/25
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 29.12.2025r. do 19.1.2026r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Chmielnej 4,**
WR1K/00295320/3

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Zakrzów, AM-11,**
działka numer 52

Powierzchnia nieruchomości: **6708 m²**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze usługowo-magazynowym.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1177/18 Rady miejskiej Wrocławia z 11.1.2018 r., są to tereny położone na obszarze przemysłowym AG: B21 Zakrzów Przemysłowy.

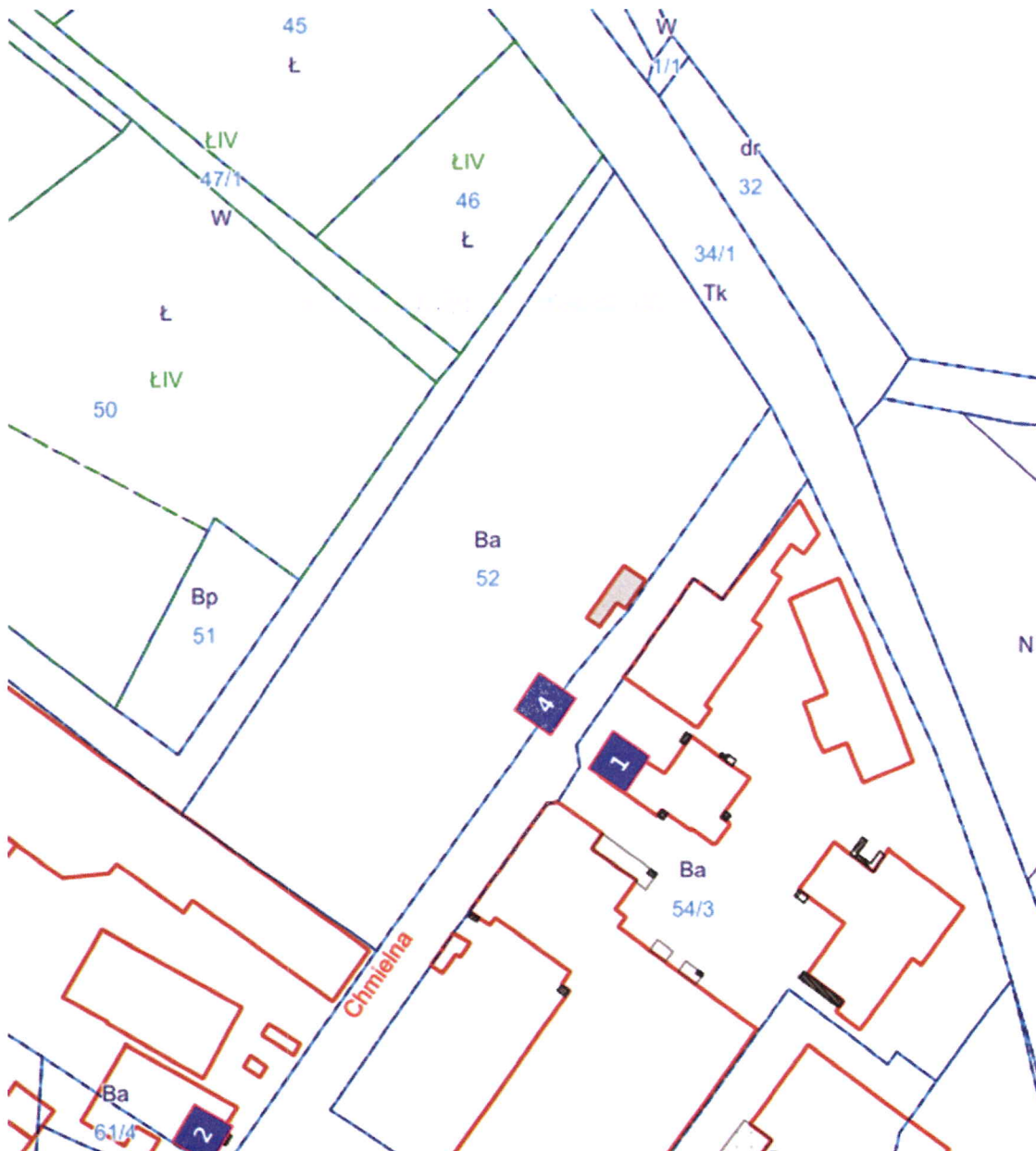
Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Ba – tereny przemysłowe.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości: **1 203 120,00 zł** (słownie: milion dwieście trzy tysiące sto dwadzieścia złotych).

Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

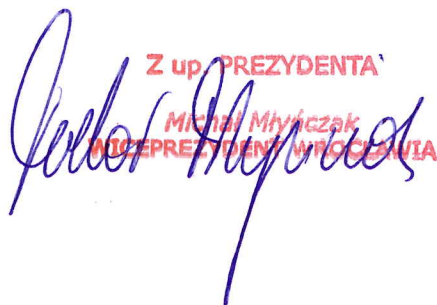
Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art.198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, które użytkownik wieczysty uzyskał przed 31.12.1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art.198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.


Z up. PREZYDENTA
Michał Myćczak
VICEPREZYDENT WROCŁAWIA

