

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 7 lipca 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, tj. PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w gminie Szczerców, w obrębie Chabielice Kolonia, oznaczonych jako działki nr:

- 569/20 o pow. 0,7166 ha, 570/9 o pow. 0,6914 ha, 571/8 o pow. 0,5488 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00059826/6,

- 871/5 o pow. 0,3582 ha, 871/6 o pow. 0,0331 ha, 873/1 o pow. 0,0392 ha, 873/2 o pow. 0,0123 ha, 873/3 o pow. 0,1440 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00057109/0,

- 778 o pow. 0,0079 ha, 779 o pow. 0,0911 ha, 780 o pow. 0,0390 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00070654/2,

- 684/2 o pow. 0,2764 ha, 685/2 o pow. 0,4568 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00027675/9,

- 802/2 o pow. 0,0309 ha, 802/3 o pow. 0,0316 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00070647/0,
- 870 o pow. 0,4260 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00068190/4,
- 874 o pow. 0,0704 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00070649/4,
- 690/4 o pow. 0,0218 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00076880/7.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości,
- 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.,
- 4) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl