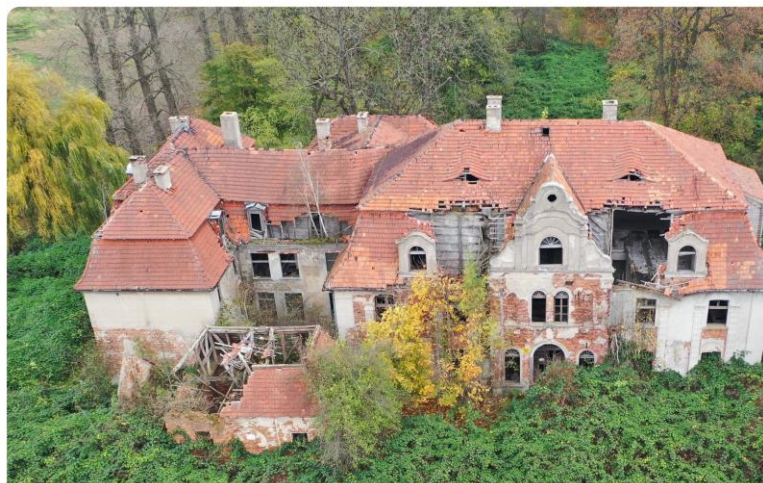




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

GLINKA, gmina Góra



Powierzchnia	Pow. nieruchomości - 9,6221 ha ; pow. użytkowa pałacu - 980 m2
Lokalizacja	• województwo: dolnośląskie • powiat: górowski • gmina: Góra • obręb: Glinka • działki: 403/9, 403/14, 403/22, 403/27 AM-1
Rodzaj nieruchomości	Zespół pałacowo-parkowy z gruntami rolnymi.
Dominujące przeznaczenie	MPZP / SUIKZP / plan ogólny / dec. WZiZT • obszar funkcjonalny mieszkaniowy, • obszar funkcjonalny leśny • obszar funkcjonalny rolniczy oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw

	leśnych i rybackich, tereny ogródków działkowych
Przewidywany termin procedury przetargowej	IV kwartał 2026 r.
Media na nieruchomości lub w pobliżu	• elektryczność: tak • woda: tak • gaz: nie • kanalizacja: nie
Opis nieruchomości	Wyjątkowa rezydencja – pałac z zabytkową bramą i parkiem — w sercu Dolnego Śląska. Pałac wzniesiono w drugiej połowie XVIII wieku dla rodziny von Stosch, a od 1831 roku należał do rodu von Zobeltitz. Budynek reprezentuje styl późnobarokowy, a w XIX/X w. został przebudowany i rozbudowany w stylu neobarokowym (skomplikowana bryła z korpusem i skrzydłem, dach mansardowy z lukarnami). Charakterystycznym elementem jest zabytkowa brama wjazdowa z kamiennymi filarami i kutym naczółkiem ze sobolem — herbem rodowym Zobeltitzów. To wyróżniający się akcent i symbol miejsca. Budynek uległ dużym zniszczeniom ale dla inwestora pragnącego zaadaptować zabytek z duszą — to idealne miejsce, które może stać się wizytówką regionu.
Uwarunkowania otoczenia/ Sąsiedztwo / Dojazd	Zlokalizowany w centrum wsi Glinka, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, osrodka gospodarstwa rolnego i gruntów rolnego.
Odległość do najbliższego	• miasta Góra – 7 km • centrum Wrocławia – 90 km • drogi wojewódzkiej, krajowej lub autostrady: przez wieś Glinka przebiega Droga wojewódzka 323 • dworzec kolejowy: Góra 7 km • Port Lotniczy Wrocław – 90 km
Aktualne ograniczenia w dysponowaniu	Część działki znajduje się aktualnie w bezumownym użytkowaniu, konieczne ustanowienie służebności gruntowej
Kontakt	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław Tel. 71 35 63 919 E-mail: zabytki.wro@kowr.gov.pl Osoba prowadząca: Aleksandra Stachera tel.: (71) 35 63 919 wew.801 kom. 797 604 657 e-mail: Aleksandra.Stachera@kowr.gov.pl