Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA
Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości położonej w Jaworznie przy ul. Domsa.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: https://lain3-srk.coig.biz/
w dniu 24.11.2026r. o godz. 11^{00}

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-141/2026 – sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 3343 o powierzchni 0,1421 ha, położonej w Jaworznie przy ul. Domsa, zapisanej w księdze wieczystej KA1J/00018757/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie.

Cena wywoławcza (netto):	**177.000,00 zł**
Wysokość wadium:	**17.700,00 zł**
Minimalne postąpienie:	**1.000,00 zł**

Sprzedaż prawa majątkowego jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.

Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Teren nieutwardzony, porośnięty zielenią nieurządzoną, krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Teren wykazuje różnicę rzędnych wysokości.

Nieruchomość położona jest w Jaworznie przy ul. Domsa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne, tereny przemysłowo-usługowe, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Centrum administracyjne i handlowe Miasta Jaworzna znajdują się w odległości ok. 1,5 km.

Zgodnie z pismem z Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jaworznie znak MZDiM.DZ.7130.74.2026.MS z dnia 03.09.2026r działka numer 3343 w obrębie 200 nie posiada dostępu do drogi publicznej (brak zjazdu) jednakże przylega do pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Roberta Domsa oraz do drogi wewnętrznej zarządzanej przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Jaworznie. Nabywca będzie zobowiązany uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie działki przebiegają kolidujące sieci: kanalizacyjna, ciepłownicza, gazowa oraz słup energetyczny będący własnością osób trzecich.

Fragmenty działki o łącznej powierzchni 0,0471 ha, użytkowane są jako ogrody przydomowe, na podstawie zawartych umów najmu z trzema osobami. Umowy na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Na terenie działki znajdują się fragmenty ogrodzeń stanowiącym własność najemców nieruchomości.

Część działki o powierzchni 0,0028 ha jest wykorzystywana bezumownie. Sprawa o wydanie części nieruchomości zajmowanej bezumownie przez osobę trzecią została skierowana na drogę sądową, która jest w toku.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działka gruntu jest zapisana w księdze wieczystej KA1J/00018757/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jaworznie. Jest własnością Gminy Miasta Jaworzno w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna z dnia 28.10.2010r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest jako: **MN1, MN2** – *tereny zabudowy mieszkaniowej* (w przeważającym fragmencie), **KP3** – *tereny komunikacji pieszej – ciągi i placyki piesze* (w niewielkim fragmencie).

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **20.11.2026 r.,** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-06.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **20.11.2026 r.,** o godz. $\mathbf{12^{00}}$.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/, w terminie do **20.11.2026 r.,** do godz. $\mathbf{12^{00}}$, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **20.11.2026 r.,** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – ***Nr aukcji, której dotyczy wpłata***

Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
   c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
   d) oświadczenie, że:
      - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
      - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
      - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
      - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A..”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
    a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
    b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
       a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
       b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
       c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
       d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
       e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
    c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. sU. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.