



Gdańsk, dnia 24 lutego 2022 r.

WI-III.747.1.37.2021.AM

D E C Y Z J A

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej „u.i.t.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), zwanym dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., reprezentowanej przez Panią Patrycję Cieślak, nr PSGOW.INWD430.199.2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

„Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od planowanej granicy terenu stacji gazowej wysokiego ciśnienia (z wyłączeniem stacji) w miejscowości Miłocin (gm. Cedry Wielkie) do granicy woj. Pomorskiego, na terenie działek ewidencyjnych:

- gmina Cedry Wielkie, obręb 0002 Cedry Małe: 184, 64, 70, 84, 91, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4,
- gmina Cedry Wielkie, obręb 0003 Cedry Wielkie: 144/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 235, 236, 263, 264, 265/3, 266, 267/2, 268/1, 268/2, 269, 270, 276/12, 276/18, 276/19, 276/4, 276/5, 276/7, 276/9, 355, 356, 382, 392, 393, 394, 410,
- gmina Cedry Wielkie, obręb 0008 Leszkowy: 1, 14, 15, 16, 206, 211, 212, 215/1, 215/10, 215/2, 215/7, 221, 229/3, 231, 232/2, 305/1, 4, 45, 49/1, 49/10, 49/2, 49/4, 49/5, 49/9, 234/1, 234/3, 235,
- gmina Cedry Wielkie, obręb 0009 Miłocin: 1, 10/7, 12, 2, 3/3, 32, 34, 35, 36/11, 38, 39, 40, 42, 43, 5/4, 6/2, 9/1, 9/3, 9/4,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0002 Jazowa: 143, 146/2, 153, 154, 158, 159/2, 159/3, 159/4, 197/16, 46/10, 46/13,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0005 Kmieciny: 202, 203, 204, 205/2, 268/1, 268/2, 269, 270/2, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 284, 285, 300, 316, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 337/2, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 350/13, 350/31, 350/7, 350/8, 350/9, 352/4, 359/35, 45/3,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0006 Lubieszewo: 14/2, 65/3, 65/4, 65/6, 65/7,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0009 Myszewko: 116/1, 117/1, 118, 120/1, 120/2, 123/11, 84/2,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0011 Orłowo: 180/2, 184, 185, 187/1, 190, 191, 211, 216, 219, 221, 222, 232, 233/1, 233/2, 236, 248, 256, 257/2, 258/2, 258/48, 258/9, 259, 263/1 (263), 263/2 (263), 264/3,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0014 Rakowiska: 17/4, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 28, 30, 48, 65/3, 66/4, 68/2, 75/4, 78/2, 80/1,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0015 Rychnowo Żuławskie: 1, 12, 13/5, 15, 19/21, 3, 33/3, 38/67, 38/68, 38/70, 39/3, 40/4, 7/1, 7/4, 7/6,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0019 Tuja: 16, 17, 18, 19/2, 32/1, 33, 34/17, 34/21, 38, 41, 7/2, 8,
- gmina Nowy Dwór Gdański, obręb 0020 Wierciny: 101/15, 101/18, 101/7, 140/1, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 248, 255, 256, 272, 96/8, 97/13,
- gmina Ostaszewo, obręb 0002 Jeziernik: 55, 56/11, 57, 88,

- gmina Ostaszewo, obręb 0004 Nowa Kościelnica: 1, 199, 2, 200, 204/46, 204/47, 204/49, 204/6, 204/83, 204/84, 204/85, 204/86, 204/87, 204/88, 204/89, 204/90, 204/91, 204/92, 204/93, 204/94, 204/95, 204/96, 204/97, 204/99, 206, 207, 232, 233, 234, 248/1, 248/2, 248/4, 248/5, 250, 3/1, 58/4, 59, 60, 61, 68, 69, 71/1, 71/2,
- gmina Ostaszewo, obręb 0005 Ostaszewo: 4/1, 4/3, 5/1, 6, 7.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 51), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru zielonego – granice wniosku/decyzji,
- linią przerywaną koloru ciemnofioletowego – linie rozgraniczające teren inwestycji, które stanowią linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 20 ust. 2 *u.i.t.*,
- szrafem koloru czerwonego (kratka) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 20 ust. 3 i 6 *u.i.t.*,
- szrafem koloru pomarańczowego (kratka) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony.
- szrafem koloru ciemnoróżowego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.
- kolorem jasnozielonym – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1a *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na rzecz innych podmiotów.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie VI niniejszej decyzji.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zadanie inwestycyjne objęte przedmiotową decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: "Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego", które zgodnie z zapisami art. 38 pkt 4 lit. d *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Fragment ww. inwestycji objęty niniejszą decyzją obejmuje budowę:

- gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 8,4MPa o długości około 34 km;
- infrastruktury towarzyszącej niezbędnej do obsługi ww. gazociągu, w której skład wchodzi w szczególności:
 - Zespół zaporowo – upustowo – przyłączeniowy (ZZUP) w m. Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) wraz z niezbędną infrastrukturą, a także drogą dojazdową, zjazdem z drogi publicznej oraz przyłączem elektroenergetycznym,
 - infrastruktura światłowodowa,
 - ochrona katodowa

W ramach robót budowlanych objętych niniejszą decyzją przewiduje się również rozbiórkę, przebudowę i budowę obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Zespół zaporowo-upustowo-przylączeniowy (ZZUP) w m. Orłowo:

Na terenie ogrodzonym ZZUP Orłowo (o powierzchni około 185 m²) przewiduje się lokalizację urządzeń oraz instalacji niezbędnych do obsługi gazociągu, w skład których wchodzi w szczególności:

- elementy sieci gazowej: orurowanie technologiczne, zawory kulowe, zasuwy, monobloki izolujące, manometry, przetworniki ciśnienia, zaślepki okularowe, sygnalizatory przejścia tłoka, kolumna upustowa (o maksymalnej wysokości około 2,2 m) itp.,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczna (w tym światłowód),
- instalacja czynnej ochrony antykorozyjnej gazociągu.

Zawory kulowe DN300 (2 szt.) zostaną zlokalizowane na fundamentach o wymiarach ok. 0,65 m x 0,65 m, zasuwa klinowa DN150 (1 szt.) na fundamencie o wymiarach ok. 0,4 m x 0,4 m, natomiast kolumna upustowa posiadać będzie fundament o wymiarach około 0,4 m x 0,4 m o wysokości ponad poziom terenu około 1,5 m.

Linia światłowodowa:

Wzdłuż gazociągu zostanie ułożona linia światłowodowa, która będzie wykorzystywana do sterowania pracą gazociągu, monitorowania ochrony katodowej oraz ewentualnie w przyszłości strefy kontrolowanej gazociągu (obsługa systemu TelWin/SCADA). Zastosowane technologie umożliwią również ochronę gazociągu przed ingerencją stron trzecich. Na linii światłowodowej zostaną zaprojektowane węzły pośrednie z podziałem na odcinki regeneracyjne (w razie wystąpienia takiej potrzeby). Równolegle do linii światłowodowej (w miarę istniejących możliwości technicznych) wykonany zostanie również system łączności bezprzewodowej oparty na technologii GSM/GPRS.

Ochrona katodowa:

Projektowany gazociąg Miłocin – Elbląg wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie chroniony przeciwkorozyjnie systemem ochrony katodowej. Zostanie zaprojektowana bierna i czynna ochrona katodowa. Bierną ochronę katodową będzie stanowić powłoka izolacyjna zewnętrzna rurociągu 3LPE / 3LPP w klasie N-v.

Projektowany gazociąg zostanie oddzielony monoblokami od pozostałej infrastruktury gazociągowej. Ponadto monoblok izolujący zostanie zaprojektowany na granicy województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego, aby umożliwić niezależną ochronę odcinków zlokalizowanych na terenie objętym działaniem Oddziałów Zakład Gazowniczy w Gdańsku oraz Zakład Gazowniczy w Olsztynie.

Jako podstawowe źródło ochrony katodowej czynnej zostanie zaprojektowana grupa anod galwanicznych. Oddzielna grupa anod galwanicznych zostanie zaprojektowana dla odcinka gazociągu zlokalizowanego na terenie województwa pomorskiego i oddzielna dla odcinka zlokalizowanego na terenie województwa warmińsko-mazurskiego.

Jako rezerwowe źródło ochrony katodowej zostanie zaprojektowana stacja z zewnętrznym źródłem prądu tzw. Stacja Ochrony Katodowej (SOK).

Zgodnie z zapisami § 10 ust. 1 i ust. 6 punkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wyznaczona zostanie strefa kontrolowana, która wynosi dla gazociągu o średnicy DN300 6 m (po 3 m z obu stron od osi gazociągu).

W obrębie stref kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie (§ 10 ust. 2 ww. rozporządzenia). W strefach tych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania (§ 10 ust. 3). W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2 m od gazociągów

o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej (§ 10 ust. 4).

Charakterystyczne parametry techniczne

- średnica nominalna gazociągu: DN300;
- materiał wykonania: stal;
- maksymalne ciśnienie robocze: 8,4 MPa;
- połączenie rur: spawane;
- zabezpieczenie antykorozyjne: zewnętrzne bierne: rura – zabezpieczenie antykorozyjne trójwarstwowy polietylen (3LPE) lub trójwarstwowy polipropylen (3LPP); spoiny podziemne – systemy termokurczliwe do zastosowań podziemnych;
czynne: ochrona katodowa;
- przykrycie gazociągu: min. 1,2 m, na terenach zdrenowanych - min. 1,6 m;
- zabezpieczenie gazociągu na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych: obciążniki siodłowe lub pierścieniowe bądź innych wybrany po przeprowadzeniu badań geologicznych podłoża gruntowego;
- oznakowanie: słupki oznaczeniowe i oznaczeniowo - pomiarowe, zlokalizowane w miejscach nieograniczających możliwości korzystania z nieruchomości.

Budowa/przebudowa zjazdów z dróg publicznych

W ramach inwestycji przewidziano budowę zjazdu stałego z drogi publicznej na teren projektowanego Zespołu Zaporowo-Upustowo-Przyłączeniowego Orłowo.

Parametry techniczne zjazdu:

- szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,5 m, w tym: szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów, o których mowa poniżej – nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m lub ścięte skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m \geq 1,5$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych;
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %;
- nawierzchnia:
 - jezdni na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
 - jezdni poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

W ramach inwestycji przewidziano również budowę tymczasowych zjazdów z dróg publicznych na tymczasowe drogi dojazdowe do pasa budowlanego – montażowego, planowane do demontażu po zakończeniu inwestycji.

Parametry techniczne zjazdów tymczasowych:

- szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 4,5 m, w tym szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągleń lub skosów, nie mniejsza niż 3 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadle do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3 m lub ścięte skosem o proporcji $n : m$, gdzie $n = m \geq 1,5$ m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzętnych;

- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5 %;
- nawierzchnia jezdni:
 - na terenie zabudowy – twarda ulepszona,
 - poza terenem zabudowy oraz poboczy – co najmniej gruntowa ulepszona.

Przekroczenia dróg

Projektowany gazociąg w zakresie objętym niniejszą decyzją przekracza drogi publiczne: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Umieszczone w pasie drogowym urządzenia infrastruktury gazociągowej powinny spełniać poniższe warunki:

- nie przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi,
- przekroczenia dróg o nawierzchni asfaltowej będą wykonywane metodą bezwykopową.

Zestawienie skrzyżowań projektowanego gazociągu z drogami publicznymi

lp.	drogi publiczne	lokalizacja obiektu lub urządzenia	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	droga powiatowa	działka nr 6/2 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową - przewiertem sterowanym na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni drogi i minimum 1 m od dna rowu. • pod drogą należy zastosować rurę osłonową.
2	droga gminna	działka nr 184 obr. Cedry Małe gm. Cedry Wielkie	• dla dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej zastosować metodę bezwykopową bez zastosowania rury osłonowo – przeciskowej, • nawierzchnie dróg pozostawić nienaruszone, • dla pozostałych dróg zastosować metodę wykopu otwartego bez zastosowania rury osłonowej na gazociągu, a następnie przywrócić drogi do stanu pierwotnego, • odległość pionowa tworzącej rury gazowej do powierzchni jezdni powinna wynosić nie mniej niż 1 m, z zachowaniem odległości min. 0,5 m od dolnej konstrukcji drogi oraz nie mniej niż 0,5 m od dna rowu przydrożnego.
3	droga wojewódzka	działka nr 144/2 obr. Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie	• przejście wykonane z zastosowaniem metody bez naruszania konstrukcji jezdni, umieszczone na takiej głębokości aby ruch pojazdów nie wpływał na uszkodzenie gazociągu, • posadowienie gazociągu pod rowami min. 1,5 m pod dnem rowów.

4	droga wojewódzka	działka nr 151/1 obr. Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie	• przejście wykonane z zastosowaniem metody bez naruszania konstrukcji jezdni, umieszczone na takiej głębokości aby ruch pojazdów nie wpływał na uszkodzenie gazociągu, • posadowienie gazociągu pod rowami min. 1,5 m pod dnem rowów.
5	droga gminna	działka nr 410 obr. Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie	• dla dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej zastosować metodę bezwykopową bez zastosowania rury osłonowo – przeciskowej, • nawierzchnie dróg pozostawić nienaruszone, • dla pozostałych dróg zastosować metodę wykopu otwartego bez zastosowania rury osłonowej na gazociągu, a następnie przywrócić drogi do stanu pierwotnego, • odległość pionowa tworzącej rury gazowej do powierzchni jezdni powinna wynosić nie mniej niż 1 m, z zachowaniem odległości min. 0,5 m od dolnej konstrukcji drogi oraz nie mniej niż 0,5 m od dna rowu przydrożnego.
6	droga powiatowa	działka nr 221 obr. Cedry Wielkie gm. Cedry Wielkie	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową - przewiertem sterowanym na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni drogi i minimum 1 m od dna rowu. • pod drogą należy zastosować rurę osłonową.
7	droga powiatowa	działka nr 58/4 obr. Nowa Kościelnica gm. Ostaszewo	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.
8	droga gminna	działka nr 200 obr. Nowa Kościelnica gm. Ostaszewo	• dla dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej zastosować metodę bezwykopową bez zastosowania rury osłonowo – przeciskowej, • nawierzchnie dróg pozostawić nienaruszone, • dla pozostałych dróg zastosować metodę wykopu otwartego bez zastosowania rury osłonowej na gazociągu, a następnie przywrócić drogi do stanu pierwotnego, • odległość pionowa tworzącej rury gazowej do powierzchni jezdni powinna wynosić nie mniej niż 1 m, z zachowaniem odległości min. 0,5 m od dolnej konstrukcji drogi oraz nie mniej niż 0,5 m od dna rowu przydrożnego.
9	droga powiatowa	działka nr 248 obr. Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.

10	droga gminna	działka nr 259 obr. Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście gazociągu pod drogami należy wykonać metodą bezwykopową w rurze osłonowej bez naruszenia konstrukcji i nawierzchni dróg, • gazociąg należy wykonać na głębokości minimum 1 m od nawierzchni drogi i minimum 0,5 m od dolnej konstrukcji drogi.
11	droga wojewódzka	działka nr 33/3 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście poprzeczne pod drogą wykonane z zastosowaniem metody bez naruszania konstrukcji jezdni, umieszczone na takiej głębokości aby ruch pojazdów nie wpływał na uszkodzenie gazociągu, • posadowienie gazociągu pod rowami min. 1,5 m pod dnem rowów.
12	droga krajowa	działka nr 38/68 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przewiert sterowany, • rura ochronna na całej szerokości pasa drogowego na głębokości min. 2 m od istniejącej rzędnej niwelety nawierzchni drogi i 1 m od rzędnej dna rowu odwadniającego
13	droga powiatowa	działka nr 269 obr. Kmiecina gm. Nowy Dwór Gdański	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.
14	droga powiatowa	działka nr 117/1 obr. Myszewko gm. Nowy Dwór Gdański	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.
15	droga powiatowa	działka nr 65/3 obr. Rakowska gm. Nowy Dwór Gdański	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.
16	droga powiatowa	działka nr 146/2 obr. Jazowa gm. Nowy Dwór Gdański	• gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rury osłonowej.

Przekroczenia obszarów kolejowych

Umieszczone w obszarze kolejowym urządzenia infrastruktury gazociągowej powinny spełniać poniższe warunki:

- nie przyczynią się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego albo zmniejszenia wartości użytkowej linii kolejowej,
- gazociąg nie może przylegać do nowych fundamentów konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej oraz do urządzeń srk,

Zestawienie skrzyżowań projektowanego gazociągu z gruntami stanowiącymi obszar kolejowy:

lp.	obszary kolejowe	lokalizacja obiektów lub urządzeń	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	torowisko	działka nr 15 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przewiert na głębokości min. 3 m poniżej główki szyny z zastosowaniem rury osłonowej. • komory przewietrowe poza obszarem kolejowym.

Skrzyżowania gazociągu z pokrytymi wodami gruntami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

Realizacja planowanej inwestycji będzie wymagała przekroczenia rzek, rowów, kanałów i wałów przeciwpowodziowych. Gazociąg w obrębie skrzyżowania z rowami/kanałami w razie konieczności należy zabezpieczyć przed wypłynięciem przy pomocy obciążników lub płyt betonowych. Miejsca przejścia pod dnem rzek, rowów, kanałów i wałów powinny zostać trwale oznaczone.

Przez ciek i rowy w celu zapewnienia możliwości obsłużenia pasa montażowego wskazane jest wykonanie czasowych przejazdów umożliwiających przejazd przez daną przeszkodę terenową. Przy układaniu gazociągu w wykopie otwartym przekraczany ciek w miejscu przejścia musi zostać naprawiony i doprowadzony do pierwotnego stanu technicznego lub w sposób uzgodniony z jego zarządcą.

Zestawienie skrzyżowań projektowanego gazociągu z pokrytymi wodami gruntami Skarbu Państwa:

lp.	rodzaj ciek	lokalizacja obiektu lub urządzenia	warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń
1	row	działka nr 2 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
2	row	działka nr 12 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
3	strumień	działka nr 35 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
4	row	działka nr 42 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.

5	wał	działka nr 38 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
6	kanał	działka nr 39 obr. Miłocin gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
7	wał	działka nr 64 obr. Cedry Małe gm. Cedry Wielkie	• przekroczenie metodą przecisku bądź przewiertu sterowanego. • głębokość przecisku lub przewiertu powinna wynosić minimum 1,5 m poniżej dna cieku. • minimalna odległość komory roboczej winna wynosić 10 m od górnej krawędzi skarpy i stopy odpowietrznej wału.
8	rów	działka nr 221 obr. Leszkowy gm. Cedry Wielkie	• Gazociąg należy wykonać metodą bezwykopową - przewiertem sterowanym na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni drogi i minimum 1 m od dna rowu. • pod drogą należy zastosować rurę osłonową.
9	wał	działka nr 232/2 obr. Leszkowy gm. Cedry Wielkie	• przejście wykonać przewiertem sterowanym na głębokości minimum 5 m poniżej dna i utrzymać na całej szerokości dna rzeki. • minimalna odległość usytuowania komory roboczej dla wykonania przewiertu powinna wynosić 60 m od górnej krawędzi skarp koryta rzeki Wisły.
10	rzeka	działka nr 235 obr. Leszkowy gm. Cedry Wielkie	• przejście wykonać przewiertem sterowanym na głębokości minimum 5 m poniżej dna i utrzymać na całej szerokości dna rzeki. • minimalna odległość usytuowania komory roboczej dla wykonania przewiertu powinna wynosić 60 m od górnej krawędzi skarp koryta rzeki Wisły.
11	wał	działka nr 3/1 obr. Nowa Kościelnica gm. Ostaszewo	• przejście wykonać przewiertem sterowanym na głębokości minimum 5 m poniżej dna i utrzymać na całej szerokości dna rzeki. • minimalna odległość usytuowania komory

			roboczej dla wykonania przewiertu powinna wynosić 60 m od górnej krawędzi skarp koryta rzeki Wisły.
12	rów	działka nr 4/1 obr. Ostaszewo gm. Ostaszewo	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
13	rów	działka nr 250 obr. Nowa Kościelnica gm. Ostaszewo	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
14	kanal	działka nr 88 obr. Jeziernik gm. Ostaszewo	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
15	kanal	działka nr 14/2 obr. Lubieszewo gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
16	rów	działka nr 191 obr. Orłowo gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
17	strumień	działka nr 18 obr. Tuja gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
18	rów	działka nr 33 obr. Tuja gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
19	wał	działka nr 38 obr. Tuja gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
20	rzeka	działka nr 41 obr. Tuja gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.

21	wał	działka nr 3 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
22	rów	działka nr 12 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
23	rów	działka nr 39/3 obr. Rychnowo Żuławskie gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
24	rów	działka nr 204 obr. Kmiecín gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
25	kanał	działka nr 17/4 obr. Rakowiska gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
26	strumień	działka nr 255 obr. Wierciny gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.
27	rzeka	działka nr 46/13 obr. Jazowa gm. Nowy Dwór Gdański	• przejście pod ciekami, kanałami oraz korpusami wałów przeciwpowodziowych należy wykonać metodą bezwykopową. • minimalna głębokość posadowienia gazociągu w zakresie od 1,5 m do 2,5 m.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.i.t.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Materiały budowlane, armaturę i środki izolujące należy dobierać w taki sposób, aby spełniały warunki wytrzymałościowe budowli i gwarantowały, że będzie to obiekt szczelny (hermetyczny) i bezpieczny w użytkowaniu, a jednocześnie nieszkodliwy dla środowiska.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

Gazociąg, przed oddaniem do użytkowania, należy poddać próbie wytrzymałości i próbie szczelności.

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie eksploatacji gazociągu należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 r. poz. 640), Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszą decyzją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30 z dnia 7 grudnia 2020 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzjach warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,

- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 punkt 8 *u.i.t.* Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne pismem nr ZA.5183.352.2021.PK z dnia 22 marca 2021 r. oraz nr ZA.5183.1461.PK z dnia 24 listopada 2021 r.

W granicach objętych decyzją nie występują zidentyfikowane zabytki wpisane do rejestru zabytków. Jednak poza terenem objętym decyzją w rejonie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Jest to dom w miejscowości Jazowo i budynek gospodarczy przy ul. Brylantowej 3 w miejscowości Orłowo.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jak i jego późniejsza eksploatacja nie mogą negatywnie wpłynąć na stan i zachowanie ww. obiektów.

Zgodnie z pismem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.354.2021.PK z dnia 22 marca 2021 r., należy zachować pas buforowy w odległości około 25 m od ww. budynków.

Ponadto przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w rejonie występowania udokumentowanych zabytków archeologicznych, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- AZP 13-45/66 Miłocin 8 (osada późnośredniowieczna, ślad osadniczy nowożytny).

W piśmie nr ZA.5183.1461.PK z dnia 24 listopada 2021 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków poinformował inwestora, że prace ziemne należy poprzedzić wykonaniem ratowniczych badań archeologicznych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, a na badania archeologiczne oraz nadzór archeologiczny należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 punkt 5 ustawy o ochronie zabytków).

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta lub burmistrza.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być

uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

Planowane przedsięwzięcie może stwarzać zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem. Dlatego prace budowlane oraz późniejszą eksploatację gazociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1 a u.i.t.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

l.p.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki przejmowanej pod inwestycję	Nr działki nie przejmowanej pod inwestycję
1	Nowy Dwór Gdański	0011 Orłowo	263	263/1	263/2

Projekt podziału ww. nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Określam nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działek przejmowanych pod inwestycję
1	Nowy Dwór Gdański	0011 Orłowo	263/1 (263)*

* w nawiasach podano nr działki przed podziałem

Zgodnie z zapisami art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t., z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomość przejmowana pod inwestycję zgodnie z punktem VII tej decyzji, stanie się z mocy prawa, za odszkodowaniem, własnością Skarbu Państwa, a Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa i Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. (art. 14 ust. 1 u.i.t.).

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości:

- nr: 184, 64, 70, 84, 91, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4 obręb 0002 Cedry Małe w gminie Cedry Wielkie,
- nr: 144/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 235, 236, 263, 264, 265/3, 266, 267/2, 268/1, 268/2, 269, 270, 276/12, 276/18, 276/19, 276/4, 276/5, 276/7, 276/9, 355, 356, 382, 392, 393, 394, 410 obręb 0003 Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie,
- nr: 1, 14, 15, 16, 206, 211, 212, 215/1, 215/10, 215/2, 215/7, 221, 229/3, 231, 232/2, 305/1, 4, 45, 49/1, 49/10, 49/2, 49/4, 49/5, 49/9, 234/1, 234/3, 235 obręb 0008 Leszkowy w gminie Cedry Wielkie,
- nr: 1, 10/7, 12, 2, 3/3, 32, 34, 35, 36/11, 38, 39, 40, 42, 43, 5/4, 6/2, 9/1, 9/3, 9/4 obręb 0009 Milocin w gminie Cedry Wielkie,
- nr: 143, 146/2, 153, 154, 158, 159/2, 159/3, 159/4, 197/16, 46/10, 46/13 obręb 0002 Jazowa w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 202, 203, 204, 205/2, 268/1, 268/2, 269, 270/2, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 284, 285, 300, 316, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 337/2, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 350/13, 350/31, 350/7, 350/8, 350/9, 352/4, 359/35, 45/3 obręb 0005 Kmiecin w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 14/2, 65/3, 65/4, 65/6, 65/7 obręb 0006 Lubieszewo w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 116/1, 117/1, 118, 120/1, 120/2, 123/11, 84/2 obręb 0009 Myszewko w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 180/2, 184, 185, 187/1, 190, 191, 211, 216, 219, 221, 222, 232, 233/1, 233/2, 236, 248, 256, 257/2, 258/2, 258/48, 258/9, 259, 263/2 (263), 264/3 obręb 0011 Orłowo w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 17/4, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 28, 30, 48, 65/3, 66/4, 68/2, 75/4, 78/2, 80/1 obręb 0014 Rakowiska w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 1, 12, 13/5, 15, 19/21, 3, 33/3, 38/67, 38/68, 38/70, 39/3, 40/4, 7/1, 7/4, 7/6 obręb 0015 Rychnowo Żuławskie w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 16, 17, 18, 19/2, 32/1, 33, 34/17, 34/21, 38, 41, 7/2, 8 obręb 0019 Tuja w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 101/15, 101/18, 101/7, 140/1, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 248, 255, 256, 272, 96/8, 97/13 obręb 0020 Wierciny w gminie Nowy Dwór Gdański,
- nr: 55, 56/11, 57, 88 obręb 0002 Jeziernik w gminie Ostaszewo,
- nr: 1, 199, 2, 200, 204/46, 204/47, 204/49, 204/6, 204/83, 204/84, 204/85, 204/86, 204/87, 204/88, 204/89, 204/90, 204/91, 204/92, 204/93, 204/94, 204/95, 204/96, 204/97, 204/99, 206, 207, 232, 233, 234, 248/1, 248/2, 248/4, 248/5, 250, 3/1, 58/4, 59, 60, 61, 68, 69, 71/1, 71/2 obręb 0004 Nowa Kościelnica w gminie Ostaszewo,
- nr: 4/1, 4/3, 5/1, 6, 7 obręb 0005 Ostaszewo w gminie Ostaszewo,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowie gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez

udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

* w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *u.i.t.*

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1a *u.i.t.* w odniesieniu do nieruchomości:

- **nr: 258/2, 258/48, 258/9, 259, 263/1 (263) obręb 0011 Orłowo w gminie Nowy Dwór Gdański,**

ograniczam na rzecz Energa-Operator S.A. sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) poprzez udzielenie prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przyłącza kablowego elektroenergetycznego a także prawa do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania jego rozbiórki, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania, utrzymania, eksploatacji, użytkowania, remontu oraz usuwania awarii.

Powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanawiane jest na czas nieokreślony.

Zgodnie z pismem nr EOP-69/610MMPR-003567-2021 z dnia 24 września 2021 r., Energa-Operator S.A. wyraża zgodę na ww. ograniczenie sposobu użytkowania wskazanych nieruchomości.

* w nawiasie podano numer działki przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A. (art. 14 ust. 1 *u.i.t.*).

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b *u.i.t.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru ciemnoróżowego (linie równoległe), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.*, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 *u.i.t.* określám termin wydania nieruchomości, na 28 (dwudziesty ósmy) dzień od dnia doręczenia przez inwestora, dotychczasowemu właścicielowi wezwania do wydania nieruchomości.

Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Uzasadnienie:

Dnia 30 grudnia 2021 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Patrycję Cieślak, nr PSGOW.INWD430.199.2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągu Kolnik – Elbląg wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw pomorskiego i warmińsko-mazurskiego” na odcinku od planowanej granicy terenu stacji gazowej wysokiego ciśnienia (z wyłączeniem stacji) w miejscowości Miłocin (gm. Cedry Wielkie) do granicy woj. Pomorskiego, na terenie działek ewidencyjnych: gmina Cedry Wielkie, 0002 Cedry Małe: 184, 64, 70, 84, 91, 92, 93, 94/2, 94/3, 94/4, gmina Cedry Wielkie, 0003 Cedry Wielkie: 144/2, 149, 150, 151/1, 151/2, 235, 236, 263, 264, 265/3, 266, 267/2, 268/1, 268/2, 269, 270, 276/12, 276/18, 276/19, 276/4, 276/5, 276/7, 276/9, 355, 356, 382, 392, 393, 394, 410, gmina Cedry Wielkie, 0008 Leszkowy: 1, 14, 15, 16, 206, 211, 212, 215/1, 215/10, 215/2, 215/7, 221, 229/3, 231, 232/2, 305/1, 4, 45, 49/1, 49/10, 49/2, 49/4, 49/5, 49/9, 234/1, 234/3, 235, gmina Cedry Wielkie, 0009 Miłocin: 1, 10/7, 12, 2, 3/2, 32, 34, 35, 36/11, 38, 39, 40, 42, 43, 5/4, 6/2, 9/1, 9/3, 9/4, gmina Nowy Dwór Gdański, 0002 Jazowa: 143, 146/2, 153, 154, 158, 159/2, 159/3, 159/4, 197/16, 46/10, 46/13, gmina Nowy Dwór Gdański, 0005 Kmiecinek: 202, 203, 204, 205/2, 268/1, 268/2, 269, 270/2, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 284, 285, 300, 316, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 328, 337/2, 338, 339, 340, 341, 342, 344, 350/13, 350/31, 350/7, 350/8, 350/9, 352/4, 359/35, 45/3, gmina Nowy Dwór Gdański, 0006 Lubieszewo: 14/2, 65/3, 65/4, 65/6, 65/7, gmina Nowy Dwór Gdański, 0009 Myszewko: 116/1, 117/1, 118, 120/1, 120/2, 123/11, 84/2, gmina Nowy Dwór Gdański, 0011 Orłowo: 180/2, 184, 185, 187/1, 190, 191, 211, 216, 219, 221, 222, 232, 233/1, 233/2, 236, 248, 256, 257/2, 258/2, 258/48, 258/9, 259, 263/1 (263), 263/2 (263), 264/3, gmina Nowy Dwór Gdański, 0014 Rakowiska: 17/4, 18/3, 19/1, 19/2, 20, 28, 30, 48, 65/3, 66/4, 68/2, 75/4, 78/2, 80/1, gmina Nowy Dwór Gdański, 0015 Rychnowo Żuławskie: 1, 12, 13/5, 15, 19/21, 3, 33/3, 38/67, 38/68, 38/70, 39/3, 40/4, 7/1, 7/4, 7/6, gmina Nowy Dwór Gdański, 0019 Tuja: 16, 17, 18, 19/2, 32/1, 33, 34/17, 34/21, 38, 41, 7/2, 8, gmina Nowy Dwór Gdański, 0020 Wierciny: 101/15, 101/18, 101/7, 140/1, 140/10, 140/11, 140/12, 140/13, 140/2, 140/3, 140/4, 140/5, 248, 255, 256, 272, 96/8, 97/13, gmina Ostaszewo, 0002 Jeziernik: 55, 56/11, 57, 88, gmina Ostaszewo, 0004 Nowa Kościelnica: 1, 199, 2, 200, 204/46, 204/47, 204/49, 204/6, 204/83, 204/84, 204/85, 204/86, 204/87, 204/88, 204/89, 204/90, 204/91, 204/92, 204/93, 204/94, 204/95, 204/96, 204/97, 204/99, 206, 207, 232, 233, 234, 248/1, 248/2, 248/4, 248/5, 250, 3/1, 58/4, 59, 60, 61, 68, 69, 71/1, 71/2, gmina Ostaszewo, 0005 Ostaszewo: 4/1, 4/3, 5/1, 6, 7.

Ponadto w dniu 30 grudnia 2021 r. za pośrednictwem platformy ePUAP do Wojewody Pomorskiego wpłynęły wersje elektroniczne części dokumentów załączonych do ww. wniosku.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.37.2021.AM.a z dnia 11 stycznia 2022 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 25 stycznia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr PSGOW.INWD.430.006.2022 z dnia 24 stycznia 2022 r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 4 lit. d *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

Inwestycja zlokalizowana jest na tereny gmin: Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański i Ostaszewo w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 6 *u.i.t.*, do wniosku załączono decyzje Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2020.AJM.30 z dnia 7 grudnia 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem, linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 20 ust. 3 i 6 i art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Inwestor dołączył mapę z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz działek i podmiotów dla terenu objętego wnioskiem, wydany z katastru nieruchomości przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków i spełniający wymogi określone w art. 6 ust. 1 punkt 14 *u.i.t.* W treści wniosku wskazano również nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutki określone w art. 20 ust. 3 i 6 oraz art. 24 ust. 1 *u.i.t.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomość, w stosunku do której przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.i.t.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczeni ma nastąpić na czas określony. Inwestor we wniosku wskazał również, w oparciu o zapisy art. 24 ust. 1a *u.i.t.*, działki, na których ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości ma nastąpić na rzecz innego podmiotu.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Wójta Gminy Cedry Wielkie – pismo nr OWiGW.6331.03.01.2021.TK z dnia 27 maja 2021 r., nr IN.670.63.2021 z dnia 30 listopada 2021 r., nr IN670.09.2021 z dnia 15 marca 2021 r., nr IN670.08.2021 z dnia 15 marca 2021 r.,
- Wójta Gminy Ostaszewo – postanowienie nr SM.650.3.2021 z dnia 29 marca 2021 r., nr SM.650.2.2021 z dnia 17 marca 2021 r., nr SB.7332.1.2021 z dnia 17 marca 2021 r., nr SB.7332.3.2021 z dnia 9 listopada 2021 r., nr SM.650.4.2021 z dnia 9 listopada 2021 r.,
- Starosty Nowodworskiego – postanowienie nr ROŚ.6123.35.2021.KDP z dnia 26 marca 2021 r. oraz postanowienie nr RŁ.6164.15.2021 z dnia 1 kwietnia 2021 r., nr ROŚ.6123.35.2021.KDP z dnia 4 listopada 2021 r., nr RŁ.6164.15.2021 z dnia 2 listopada 2021 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – pismo nr ZA.5183.354.2021.PK z dnia 22 marca 2021 r., nr ZA.5183.1461.2021.PK z dnia 24 listopada 2021 r.,
- Zarządu Powiatu Gdańskiego – pismo nr IN.710.1.7.2021.KS z dnia 16 marca 2021 r., nr IN.710.1.6.2021.KS z dnia 16 marca 2021 r., nr IN.710.1.64.2024.MK z dnia 19 listopada 2021 r., nr IN.710.1.63.2021.MK z dnia 19 listopada 2021 r.,
- Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim – postanowienie nr INF.7130.66.2021.JO z dnia 14 kwietnia 2021 r., nr AB.0022.1.2021.MM z dnia 16 marca 2021 r., nr INF.6853.68.2021.JO.1 z dnia 1 grudnia 2021 r., nr AB.0022.2.2021.MM z dnia 9 listopada 2021 r.,
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – pismo nr WZPD.4481.120.2021.IS z dnia 19 kwietnia 2021 r., nr WZPD.4481.120.2021.IS z dnia 26 listopada 2021 r.,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo nr O.GD.Z-3.4341.53.1.2021.ER z dnia 6 kwietnia 2021 r., nr O/GD.Z-3.4341.309.1.2021.ER z dnia 20 grudnia 2021 r.,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – pismo nr IZ11IW.2133.68.2021.AS z dnia 27 maja 2021 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 263/233/21 z dnia 16 marca 2021 r., nr 1120/303/21 z dnia 23 listopada 2021 r.,
- Państwowego Przedsiębiorstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr GD.RPU.434.28.2021.MD z dnia 19 marca 2021 r., nr ZPU.2.434.60.2020.RZ z dnia 29 czerwca 2020 r., nr GD.ZPU.3.434.155.2020.KJ z dnia 26 maja 2020 r., nr GD.ZPU.3.434.155.1.2020.KJ z dnia 16 lipca 2020 r.,

nr GD.ZPI.4.434.36.2020.MF z dnia 5 maja 2020 r., nr GD.RPU.434.132.2021.MD z dnia 23 listopada 2021 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do: Starosty Gdańskiego, Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego oraz Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Ministra Zdrowia nr DLD.510.375.2021.AM z dnia 5 marca 2021 r.,
- pismo Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu nr DOZ-OAiK.650.308.2021.AR z dnia 31 marca 2021 r.,
- pismo Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DSM-WPGiEWPM-451-1/2021(1) z dnia 16 marca 2021 r.,
- pismo Ministra Obrony Narodowej nr 1181/DL z dnia 17 marca 2021 r., nr 5378/DJ z dnia 24 listopada 2021 r., nr 5333/DI z dnia 23 listopada 2021 r.,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.8114.65.2021.ASW z dnia 8 marca 2021 r. oraz nr INZ.8114.74.2021.ASW z dnia 12 marca 2021 r.,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPU.434.27.2021.MD z dnia 19 marca 2021 r., nr GD.RPU.434.131.2021.MD z dnia 19 listopada 2021 r.,
- pismo Wójta Gminy Cedry Wielkie nr IN.670.10.2021 z dnia 15 marca 2021 r.,
- postanowienie Wójta Gminy Ostaszewo nr SM.650.1.2021 z dnia 17 marca 2021 r.,
- pismo Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Departamentu Informacji, Analiz i Prognoz nr R-2780/2021 z dnia 18 marca 2021 r.,
- postanowienie Starosty Nowodworskiego nr ROŚ.644.1.2021.KDP z dnia 29 marca 2021 r., nr ROŚ.644.1.2021.KDP z dnia 3 listopada 2021 r.,
- pismo Ministerstwa Klimatu i Środowiska nr BM-WOK.0169.34.2021.PP z dnia 17 marca 2021 r. oraz nr DLL-WNL.8136.1.2021.PD z dnia 29 marca 2021 r.,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.18.2021.KR oraz nr ZS.2215.2.17.2021.KR z dnia 19 marca 2021 r., nr ZS.2215.2.18.2021.KR z dnia 23 listopada 2021 r.,
- pismo Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr SZ.tr.600.25.2021 z dnia 24 marca 2021 r.,
- pismo Dyrektora Parku Narodowego „Bory Tucholskie” nr UP-450-12/21 z dnia 8 marca 2021 r.,
- Ministra Obrony Narodowej – pismo nr 1182/DI z dnia 17 marca 2021 r.,

- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.115.2021.JO z dnia 30 listopada 2021 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-III.747.1.37.2021.AM.b z dnia 26 stycznia 2022 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym Starostę Gdańskiego, Starostę Nowodworskiego, Gminę Cedry Wielkie, Gminę Nowy Dwór Gdański i Gminę Ostaszewo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz urzędach gmin: Cedry Wielkie, Nowy Dwór Gdański i Ostaszewo. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.37.2021.AM.c z dnia 26 stycznia 2022 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 31 stycznia 2022 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.37.2021.AM.b z dnia 26 stycznia 2022 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z dniem 1 stycznia 2022 r. stała się ostateczna decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-III.747.1.18.2021.AM, która zatwierdziła podział działki nr 3/2 obręb 0009 Miłocin w gminie Cedry Wielkie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 51), na której linią ciągłą koloru zielonego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Patrycja Cieślak (pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.), Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Wsparcia Departament Inwestycji, 00-537 Warszawa, ul. Krucza 6/14,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Cedry Wielkie, ul. Płazyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie,
3. Urząd Gminy Nowy Dwór Gdański, ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
4. Urząd Gminy Ostaszewo, ul. Kościuszki 51, 82-112 Ostaszewo,
5. Starosta Nowodworski, ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
6. Starosta Gdański, ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański,
7. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 683 zł.