

STAROSTA EŁCKI
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu 2 Ełk, gm. M. Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 2069/5 i 2069/7 przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z Zarządzeniem 397 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 22 grudnia 2022 r.

L.p	1) Własność 2) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5
1	1) Skarb Państwa 2) KW: OL1E/00026143/5 Obręb 2 Ełk, Miasto Ełk, powiat ełcki, woj. warm. – maz. Działki o numerach: • 2069/5 o pow. 0,1842 ha Użytki: inne tereny zabudowane (Bi) • 2069/7 o pow. 0,1464 ha Użytki: inne tereny zabudowane (Bi) Suma powierzchni: 0,3306 ha	Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Suwalskiej 64 i 62 składająca się z dwóch działek stanowiących tereny o regularnym kształcie zblizonym do prostokąta, o rzeźbie terenu ogólnie równej. Działki nie przylegają do siebie. Dojazd do nieruchomości realizowany jest z drogi stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk. Nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek obciążeń.	Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XXXVII.375.2021 RADY MIASTA EŁKU Z DNIA 15 GRUDNIA 2021 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODRAOWANIA PRZESTRZENNEGO, ZWANEGO „EŁK- LAZUROWA” Ustalono przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem : 4UMN tj. tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 2069/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, handlowo - usługowym, budynkiem niemieszkalnym oraz budynkiem transportu i łączności , które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka 2069/7 jest niezabudowana, ogrodzona, z nasadzeniami wzdłuż granicy działki.	311 900 zł • Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, jednak nie później niż na trzy dni przed wyznaczoną datą. • Sprzedaż pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931)

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawa o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 2069/5 i 2069/7, położonej na terenie obrębu 2 Ełk gm. M. Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 03 marca 2023 r.

d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 03 marca 2023 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 087 621 83 11.

Z up. STAROSTY ELCKIEGO

Aneta Łalak

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 13.01.2023 r.