



## WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14  
45-082 Opole

Opole, 13 maja 2025 r.  
IN.I.7840.2.2.2025.KK

### **Decyzja nr 12/W/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 19 marca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**i projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Opolu**

**ul. Malczewskiego 1, 45-031 Opole**

obejmującą:

**budowę przystani pływającej na terenie ośrodka PZW „Rybaczków”**

**na Jeziorze Dużym.**

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków nr 1/16, AR\_6, obręb ewidencyjny 0138 Turawa, jednostka ewidencyjna 160913\_2 Turawa,

Autor projektu budowlanego:

inż. Stanisław Harasimiuk – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności techniczno-budowlanej wodno-melioracyjnej w zakresie pełnym dla ww. specjalności – numer uprawnień budowlanych 200/79/Op, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/WM/1097/01; z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym

projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Turawa z dnia 26 lipca 2024 r. znak sprawy: BU.6733.1.2024.TK.
- postanowieniu o sprostowania oczywistej omyłki Wójta Gminy Turawa z dnia 14 sierpnia 2024 r. znak sprawy: BU.6733.1.2024.TK
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Turawa z dnia 26 października 2023 r. znak sprawy: OŚ.6220.3.2023.LK;
- decyzji wodnoprawnej Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 23 października 2024 r. znak sprawy: C.RUZ.4210.7.2024.13.AK;

### **Uzasadnienie**

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji przekazany został wg. właściwości przez Starostę Opolskiego w dniu 18 marca 2025 r. (wpływ do tut. organu 19 marca 2025 r.).

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 1 kwietnia 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 16 kwietnia 2025 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obrzeża Jezior Turawskich, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Turawa nr XXVII/166/2009 z dnia 5 czerwca 2009 r. oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Turawa z dnia 26 lipca 2024 r. znak sprawy: BU.6733.1.2024.TK.

Dla przedmiotowej inwestycji została także wydana decyzja Wójta Gminy Turawa o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 października 2023 r. znak sprawy: OŚ.6220.3.2023.LK, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowiskowo dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym pozwoleniem na budowę. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ww. decyzją.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 155,00 zł w dniu 12 maja 2025 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egzemplarze

Otrzymują:

1. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Opolu  
ul. Malczewskiego 1, 49-120 Opole  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Odrowążów 2, 45-954 Opole

Do wiadomości:

3. Wójt Gminy Turawa  
*(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)*
4. Wójt Gminy Turawa  
*(jako organ właściwy do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 lipca 2024 r. znak sprawy: BU.6733.1.2024.TK)*
5. Wójt Gminy Turawa  
*(jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 października 2023 r. znak sprawy: OŚ.6220.3.2023.LK)*
6. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ 1 egz. projektu budowlanego
7. a/a x 2  
+ 1 egz. projektu budowlanego