

O G Ł O S Z E N I E
Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4
(www.mhr.com.pl)

**ogłasza aukcję na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Polanowicach, gmina Słomniki, powiat ziemski krakowski, województwo małopolskie.**

1. Organizator aukcji

Organizatorem aukcji jest Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4 (dalej Spółka lub Organizator Aukcji lub Prowadzący Aukcję), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030972, o numerze NIP 675-10-00-015, o numerze REGON 350712689, BDO 000023554, o statusie dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790).

2. Przedmiot aukcji

2.1. Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa zabudowana (dalej Nieruchomość), będąca przedmiotem prawa własności Spółki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **172/54** (identyfikator działki 120612_5.0015.172/54) o powierzchni 0,1728 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Polanowice, w jednostce ewidencyjnej i gminie Słomniki, w powiecie ziemskim krakowskim, w województwie małopolskim, objęta księgą wieczystą nr KR1S/00019127/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach.

2.2. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

2.3. Zabudowę działki nr 172/54 stanowi budynek o nazwie: budynek mieszkalno-administracyjny Polanowice, nieużytkowany, nie będący przedmiotem wynajmu. Budynek ten jest ujawniony na mapie ewidencyjnej, lecz nie jest dla tego budynku prowadzona kartoteka budynków.

2.4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części Gminy Słomniki (z wyłączeniem działek nr 302/1 i 542 w miejscowości Miłocice oraz terenu pod trasą S7) – etap II, zatwierdzonym uchwałą nr XXII/250/16 Rady Miejskiej w Słomnikach z dnia 24 listopada 2016 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 6874 z dnia 1 grudnia 2016 roku, działka gruntu nr 172/54 położona jest w całości w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu R1.MN.2.

2.5. Spółka zastrzega, że informacje zawarte w ogłoszeniu nie wyczerpują informacji dotyczących przedmiotu aukcji. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości, w tym w szczególności z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem tego warunku.

3. Wymagania dotyczące oferentów

3.1. W aukcji mogą brać udział:

3.1.1. osoby fizyczne,

3.1.2. osoby prawne,

3.1.3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

3.2. W przypadku, gdy do aukcji przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym i nabędzie Nieruchomość na majątek osobisty, czy też zamierza nabyć Nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny; w przypadku wskazania, że nabycie Nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, osoba ta zobowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zgodę drugiego małżonka na zakup Nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego, jeżeli małżonek nie będzie zawierał umowy osobiście lub przez pełnomocnika.

3.3. Cudzoziemcy mogą przystąpić do aukcji i nabyć Nieruchomość, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278).

3.4. Jeżeli do aukcji przystępują osoby fizyczne lub przedsiębiorcy, którzy mają zamiar nabyć Nieruchomość na współwłasność w udziałach oznaczonych, to składają zgodne oświadczenie z podpisami notarialnie poświadczonymi, wskazując kto z nich będzie brał udział w licytacji w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli, a w przypadku przybicia ceny podczas aukcji i wygranej aukcji, w jakich udziałach osoby te będą nabywały Nieruchomość.

3.5. W aukcji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

3.5.1. Członkowie Zarządu Spółki oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,

3.5.2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,

3.5.3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej,

3.5.4. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Prowadzącego Aukcję.

3.6. Osoby przystępujące do aukcji zobowiązane są przedstawić Spółce **na jedną godzinę przed** rozpoczęciem aukcji następujące dokumenty w oryginale lub w odpisie poświadczonym za zgodność z oryginałem przez notariusza:

3.6.1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (oryginał do wglądu),

3.6.2. przedsiębiorcy - dokument potwierdzający tożsamość (oryginał do wglądu) oraz aktualny (nie starszy niż z dnia poprzedzającego dzień aukcji) wydruk z właściwego rejestru, tj. z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykazujący umocowanie do reprezentowania przedsiębiorcy,

3.6.3. pełnomocnicy - dokument pełnomocnictwa w oryginale w formie aktu notarialnego lub co najmniej z podpisami notarialnie poświadczonymi, upoważniający do udziału w aukcji oraz do składania oświadczeń, o których mowa w pkt 3.6.4., jeżeli składa je pełnomocnik oraz dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (oryginał do wglądu),

3.6.4. oświadczenia według wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia:

3.6.4.1. o braku powiązań osobowych i kapitałowych,

3.6.4.2. o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania oraz z warunkami postępowania i akceptacji zasadniczych założeń umowy sprzedaży,

3.6.4.3. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą przetargów,

3.6.4.4. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą umów, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji,

3.6.4.5. Klauzuli antykorupcyjnej, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji,

3.6.4.6. Klauzuli sankcyjnej.

3.6.5. Jeżeli nabycie Nieruchomości wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278), to podmiot przystępujący do aukcji winien taką zgodę uzyskać i przedstawić ją Spółce, bądź złożyć oświadczenie, że o taką zgodę wystąpi, przy czym uzyskanie takiej zgody warunkuje zawarcie umowy nabycia Nieruchomości.

3.7. Spółka może odmówić dopuszczenia do aukcji podmiotowi, który nie spełnia warunków aukcji opisanych w treści niniejszego ogłoszenia.

4. Zasadnicze założenia umowy sprzedaży

4.1. W umowie sprzedaży zostaną zawarte postanowienia realizujące następujące założenia sprzedaży:

4.1.1. Strony wyłącza rękojmię za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży w zakresie dopuszczalnym przez prawo;

4.1.2. Spółka nie będzie zobowiązana do złożenia żadnych zapewnień co do stanu przedmiotu sprzedaży poza informacjami zawartymi w opisie przedmiotu aukcji lub poniżej;

4.1.3. W przypadku wystąpienia na nieruchomości elementów infrastruktury, w tym stanowiących własność przedsiębiorstw przesyłowych i innych podmiotów, Nabywca przyjmie ryzyko ich istnienia oraz związane z tym ryzyko istnienia służebności nieujawnionych w księdze wieczystej lub zgłaszania innych roszczeń, w tym zasiedzenia służebności;

4.1.4. Nabywca potwierdzi, że wszelkie informacje dotyczące Nieruchomości uzyskał we własnym zakresie, w tym informacje znajdujące się w sądach i urzędach;

- 4.1.5. Nabywca potwierdzi, że możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania, w tym zabudowy Nieruchomości stanowiącej przedmiot aukcji będzie opierał na wynikach własnego audytu stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości, a nie na jakichkolwiek oświadczeniach Spółki;
- 4.1.6. Nabywca przyjmie na siebie ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu i nie będzie zgłaszał do Spółki żadnych roszczeń z tego tytułu na żadnej podstawie prawnej.

5. Warunki aukcji

- 5.1. Aukcja (licytacja) odbędzie się w dniu **27 marca 2026 roku o godz. 12:00 w siedzibie Spółki (adres: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4).**
- 5.2. Przedmiot aukcji można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. **+48 662 027 563, +48 662 027 564.**
- 5.3. Cena wywoławcza wynosi **336.100,00** brutto (trzysta trzydzieści sześć tysięcy sto złotych).
Transakcja będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług.
Minimalne postąpienie wynosi **3.500,00** brutto (trzy tysiące pięćset złotych).
- 5.4. Wadium wynosi **35.000,00** brutto (trzydzieści pięć tysięcy złotych).
- 5.5. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata przez Oferenta wadium do dnia **26 marca 2026 roku** włącznie na rachunek bankowy Spółki BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - działka nr 172/54 w Polanowicach”, przy czym za chwilę dokonania wpłaty przyjmuje się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki. Wadium uznaje się za skutecznie wniesione, jeśli do dnia **26 marca 2026 roku** znajdzie się na powyższym rachunku bankowym Spółki.
- 5.6. Wadium może być wniesione także w formie gwarancji bankowej:
- 5.6.1. pisemnej, poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
- 5.6.2. elektronicznej, w postaci dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- 5.6.3. w postaci komunikatu SWIFT poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
- 5.7. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy, tj. określenie wierzytelności, określenie beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku - gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty oraz dokumenty, jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty.
Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
- 5.7.1. informację, że bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku, gdy:
- 5.7.2. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub;
- 5.7.3. Oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub;
- 5.7.4. oferent pomimo udzielenia mu przybicia nie uiszczył w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub;
- 5.7.5. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).
- 5.7.6. informację, że gwarancja bankowa obowiązuje nie krócej niż do dnia **29 czerwca 2026 roku.**
- 5.8. Gwarancja bankowa w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 5.6. oraz 5.7. podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji, brak zatwierdzenia stanowi przyczynę odmowy dopuszczenia do aukcji, o której mowa w pkt. 3.7 niniejszego ogłoszenia.
- 5.9. Wadium w formie gwarancji bankowej uczestnik aukcji przedkłada Spółce **nie później niż na 7 dni przed terminem aukcji** wraz z dokumentami (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność kopii) potwierdzającymi umocowanie osób, których podpisy widnieją na dokumencie gwarancji bankowej.
- 5.10. Za datę wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przyjmuje się dzień doręczenia gwarancji bankowej na adres Organizatora Aukcji w terminie do dnia **20 marca 2026 roku.**
- 5.11. Wadium wpłacone przez uczestnika na rachunek bankowy Spółki, który aukcję wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości. Pozostałe wadia zostaną zwrócone w kwocie nominalnej bez odsetek, w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.
- 5.12. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który aukcję wygrał, gwarancja bankowa zostanie zwolniona w terminie do 7 dni roboczych po zawarciu umowy sprzedaży i zapłaceniu ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwolnione w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.
- 5.13. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
- 5.13.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej,

- 5.13.2. Oferent, który wygrał aukcję, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży,
- 5.13.3. Oferent, który wygrał aukcję, nie uści w wymaganym terminie ceny nabycia,
- 5.13.4. zawarcie umowy sprzedaży w terminie określonym w punkcie 5.16. stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).
- W przypadku, gdy wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega przepadkowi, Spółka wystąpi do banku, który wystawił gwarancję z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
- 5.14. Aukcję wygrywa Oferent, który zgodnie z warunkami aukcji, w licytacji zaoferował najwyższą cenę.
- 5.15. Oferent, który wygrał aukcję, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, pomniejszonej o kwotę wpłaconego przelewem na rachunek Spółki wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki) najpóźniej do uzgodnionej przez Strony z Notariuszem godziny zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; dopuszcza się możliwość zapłaty ceny nabycia na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny, a jedynym warunkiem zwolnienia z depozytu będzie zawarcie umowy sprzedaży. Oferent, który w terminie określonym w tym punkcie nie uścił ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci wadium.
- 5.16. Oferent, który wygrał aukcję zostanie, w ciągu 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia aukcji, zawiadomiony na adres email o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, **który to termin przypadać będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2026 roku.**
- 5.17. Wybór Nabywcy i zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży następuje z chwilą przybicia. W takim przypadku każda ze stron może dochodzić zawarcia umowy. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem z listy przedstawionej przez Organizatora Aukcji. Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca.
- 5.18. Wydanie przedmiotu aukcji na rzecz Nabywcy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 5.19. Z Oferentem wyłonionym w trakcie aukcji będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem spełnienia przez niego przesłanek do nabycia Nieruchomości w dacie zawarcia umowy sprzedaży (posiadanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub brak wymogu posiadania tego zezwolenia).
- 5.20. Spółka zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyny. Spółka uprawniona jest do zamknięcia aukcji bez wybrania jakiegokolwiek z ofert oraz do jej unieważnienia, bez podania przyczyn.
- 5.21. Pytania związane z przedmiotem i warunkami aukcji należy kierować na adres email: **nasiona@mhr.com.pl.**
- 5.22. Uczestnik aukcji zobowiązany jest podać adres do korespondencji oraz adres email i przyjmuje do wiadomości, że wszelka korespondencja wysłana na podany adres email będzie uznana za skutecznie doręczoną.
- 5.23. Do niniejszego ogłoszenia załącza się oświadczenia, o których mowa w pkt 3.6.4.

Kraków, dnia 10 marca 2026 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Nowi
Piotr Moskala

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Kamiński
Bogusław Kamiński

BZK
18

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

....., dnia roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

.....
adres email

Ja niżej podpisany/-a działając w imieniu

.....
w związku z postępowaniem dotyczącym *

.....
..... oświadczam, że jest mi

wiadome, że w postępowaniu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) Członkowie Zarządu Spółki Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-2 powyżej,
- 4) osoby, które pozostają z osobami z punktu 1) lub 2), w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

Wobec mnie/mojego mocodawcy/podmiotu, który reprezentuję**nie zachodzi żadne z wyżej wymienionych wyłączeń.

.....
(czytelny podpis)

*wskazać przedmiot postępowania

** niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEDMIOTEM POSTĘPOWANIA ORAZ Z WARUNKAMI
POSTĘPOWANIA I AKCEPTACJI ZASADNICZYCH ZAŁOŻEŃ UMOWY SPRZEDAŻY**

....., dnia roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

.....
adres email

Ja niżej podpisany/-adziałając w imieniu

..... oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się z przedmiotem postępowania, w tym z jego stanem faktycznym i prawnym,

tj. *

.....

.....

.....

2) zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z wydaniem przedmiotu postępowania

3) akceptuję zasadnicze założenia umowy sprzedaży

i nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

4) oświadczam, że w terminie wskazanym przez Spółkę wynikającym z treści ogłoszenia ja/podmiot, w imieniu którego występuję/ będzie gotowy do zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności będzie posiadał środki na pokrycie ceny oraz wszelkie wymagane zezwolenia i zgody, pod rygorem przepadku na rzecz Spółki wadium.

.....
(czytelny podpis)

* wskazać przedmiot postępowania.

Przetargi
KLAUZULA INFORMACYJNA
do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 (dalej: Administrator). W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem drogą pocztową na adres: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ido@mhr.com.pl .
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	1) Przeprowadzenia procesu aukcji oraz zapewnienia udziału w aukcji, w tym potwierdzenia autentyczności, legalności działania i możliwości udziału w aukcji, umożliwienia kontaktu Administratora z uczestnikiem aukcji, a także wykonania obowiązków wynikających z realizacji aukcji – podstawą prawną tego przetwarzania są: konieczność do podjęcia działań związanych z aukcją (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), realizacja wymogów prawnych i przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a także konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); 2) Wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów podatkowych oraz o rachunkowości – podstawą prawną tego przetwarzania jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); 3) Ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną tego przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora polegający na możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań związanych z aukcją; 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: realizacja przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172); 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: przetwarzanie jest

	niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
Źródło pochodzenia danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotów zatrudniających lub które są przez Pana/Panią reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia aukcji oraz kontaktu z oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy i/lub z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS) w celu weryfikacji podanych informacji.
Kategorie danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Administrator przetwarza następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: imię (imiona), nazwisko, PESEL, NIP, numer dokumentu potwierdzającego tożsamość i inne dane w nim zawarte, dane kontaktowe takie jak adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełniona funkcja, inne dane udostępnione w związku z celami przetwarzania, a w przypadku, gdy jest Pan/Pani przedsiębiorcą również następujące: firma, REGON, adres prowadzenia działalności gospodarczej.
Odbiorcy danych:	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione pracownikom, współpracownikom, doradcom, dostawcom usług na rzecz Administratora np. usług prawnych czy informatycznych, a także organom publicznym działającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów, państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa lub powyżej. Pana/Pani dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności: 1) w celu przeprowadzenia procesu aukcji zapewnienia udziału w aukcji – na czas trwania aukcji, następnie dane osobowe zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania – w takim przypadku dane podlegają archiwizacji; 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, w tym do upływu przewidzianego prawem okresu archiwizacji dokumentacji (w tym dokumentacji księgowej i rachunkowej), po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 3) w celu ustalania, dochodzenia lub obrony

	przed roszczeniami – do upływu wynikających z przepisów prawa terminów przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowań dotyczących takich roszczeń, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych (art. 15 RODO); 2. sprostowania danych (art. 16 RODO); 3. usunięcia danych (art. 17 RODO), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO; 4. przenoszenia danych (art. 20 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz jednocześnie odbywa się w sposób zautomatyzowany; 5. ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO); 6. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO; 7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o obowiązku podania danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane bezpośrednio od Pana/Pani). Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane dobrowolnie. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w aukcji. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do aukcji.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią ww. klauzuli informacyjnej:

Data:

nazwa:

podpis:

Umowa
KLAUZULA INFORMACYJNA
do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 (dalej: Administrator). W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem drogą pocztową na adres: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ido@mhr.com.pl .
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	1) Zawarcia oraz wykonania podpisanej przez Panią/Pana umowy sprzedaży – podstawą prawną tego przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO); 2) Potwierdzenia autentyczności, legalności działania oraz możliwości zawarcia umowy sprzedaży, a także kontaktu w związku z umową sprzedaży – podstawą prawną tego przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); 3) Wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów podatkowych oraz o rachunkowości – podstawą prawną tego przetwarzania jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); 4) Ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną tego przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora polegający na możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą; 2) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora; 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: realizacja przepisów prawa wynikających w szczególności z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172).
Źródło pochodzenia danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotów zatrudniających lub które są przez Pana/Panią reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia aukcji oraz kontaktu z oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy i/lub z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS) w celu weryfikacji podanych informacji
Kategorie danych (dotyczy sytuacji, gdy	Administrator przetwarza następujące kategorie Pana/Pani

Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	danych osobowych: imię (imiona), nazwisko, PESEL, NIP, numer dokumentu potwierdzającego tożsamość i inne dane w nim zawarte, dane kontaktowe takie jak adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełniona funkcja, inne dane udostępnione w związku z celami przetwarzania, a w przypadku, gdy jest Pan/Pani przedsiębiorcą również następujące: firma, REGON, adres prowadzenia działalności gospodarczej.
Odbiorcy danych:	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione pracownikom, współpracownikom, doradcom, dostawcom usług na rzecz Administratora np. usług prawnych czy informatycznych, a także organom publicznym działającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów, państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa lub powyżej. Pani/Pana dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych oraz państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności: 1) w celu zawarcia oraz realizacji z umowy pomiędzy Panem/Panią a Administratorem – przez czas trwania umowy, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorsze – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, w tym do upływu przewidzianego prawem okresu archiwizacji dokumentacji (w tym dokumentacji księgowej i rachunkowej), po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 3) w celu ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do upływu wynikających z przepisów prawa terminów przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowań dotyczących takich roszczeń, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych (art. 15 RODO); 2. sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO); 3. usunięcia danych (art. 17 RODO), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO; 4. ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO); 5. przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz jednocześnie odbywa się w sposób zautomatyzowany; 6. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art.

	21 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO; 7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o obowiązku podania danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane bezpośrednio od Pana/Pani). Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172) oraz podpisaną przez Panią/Pana umową. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią ww. klauzuli informacyjnej:

Data:

nazwa:

podpis:

Klauzula antykorupcyjna

W związku z przystąpieniem do aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172/54 (identyfikator działki 120612_5.0015.172/54) o powierzchni 0,1728 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Polanowice, w jednostce ewidencyjnej i gminie Słomniki, w powiecie ziemskim krakowskim, w województwie małopolskim, objętej księgą wieczystą nr KR1S/00019127/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach i planowanym zawarciem umowy sprzedaży w razie wygrania aukcji z organizatorem aukcji, tj. spółką Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. (dalej „Spółka”),

_____ działający w imieniu _____
(„Oferent”) oświadcza, że:

1/ zachowa należytą staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa, jak również wszystkich wymagań i regulacji wewnętrznych, dotyczących standardów etycznego postępowania i przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości,

2/ zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o każdym stwierdzonym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli oraz zobowiązuje się ściśle współpracować z właściwymi organami w celu pełnego wyjaśnienia wszelkich okoliczności dotyczących naruszenia,

3/ zapewni każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości (naruszenia postanowień niniejszej klauzuli) za pośrednictwem:

KGS S.A: <https://compliance.mhr.com.pl/>

W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej klauzuli „Spółka” ma prawo m.in:

- wykluczyć „Oferenta” z udziału w aukcji,
- odmówić zawarcia umowy sprzedaży, co będzie oznaczało, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie „Oferenta”.

Za Oferenta

Data:

nazwa:

podpis:

Klauzula sankcyjna

W związku z przystąpieniem do aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 172/54 (identyfikator działki 120612_5.0015.172/54) o powierzchni 0,1728 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0015 Polanowice, w jednostce ewidencyjnej i gminie Słomniki, w powiecie ziemskim krakowskim, w województwie małopolskim, objętej księgą wieczystą nr KR1S/00019127/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach i planowanym zawarciem umowy sprzedaży w razie wygrania aukcji z organizatorem aukcji, tj. spółką Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. (dalej „Spółka”),

_____, działający w imieniu _____ („Oferent”) oświadcza, że na dzień przystąpienia do aukcji oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży:

1. zarówno on, jak i podmioty z nim powiązane w rozumieniu par. 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych, oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

(i) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”);

(ii) nie są objęte sankcjami ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”), w szczególności na podstawie wykazów określonych w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, jak również nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji;

(iii) jakiegokolwiek podmiot objęty Sankcjami, w szczególności podmioty wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. (ii) nie jest z nimi bezpośrednio lub pośrednio w relacji własności, kontroli lub dominacji, jak również nie jest ich beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE;

(iv) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi, jak również nie prowadzą działalności polegającej na eksporcie lub wywozie towarów na tereny tych państw, który jest niezgodny z Przepisami Sankcyjnymi, w tym w szczególności z rozporządzeniem Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz z rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

2. O jakiegokolwiek zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mającej wpływ na treść oświadczenia, Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółkę, jak również podjąć wszelkie starania zgodne z prawem celem uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji lub Przepisów Sankcyjnych.

3. W przypadku złożenia przez Oferenta nieprawdziwego oświadczenia, wskazanego w ust. 1 powyżej lub jeżeli Oferent nie poinformuje Spółki o zmianie okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (zgodnie z ust. 2 powyżej), Oferent:

a) Może zostać wykluczony z udziału w aukcji;

b) W przypadku wygrania aukcji przez Oferenta – Spółka odmówi zawarcia umowy sprzedaży, co będzie oznaczało, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta;

c) Zobowiązany jest do naprawienia szkody z tym związanej, poniesionej przez Spółkę.

4. W zakresie niezwiązanym obowiązkiem zachowania poufności, Oferent zobowiązuje się do przekazania Spółce na żądanie wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 powyżej.

Za Oferenta:

Data:

nazwa:

podpis: