

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 03.03.2026r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-118/2025** – sprzedaż nieruchomości położonych w Suszcu przy ul. Piaskowej, w skład których wchodzi:

1. prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 27,2496 ha wskazanych w poz. 1-100,
2. prawo własności budynków, budowli i urządzeń wskazanych w poz. 101–130.

| Lp. | Forma użytkowania     | Oznaczenie działki | Powierzchnia [ha] | Numer księgi wieczystej |
|-----|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | 2                     | 3                  | 4                 | 5                       |
| 1.  | własność              | 253/19             | 0,0653            | KA1P/00021640/8         |
| 2.  | użytkowanie wieczyste | 255/24             | 0,0009            | KA1P/00035080/5         |
| 3.  | użytkowanie wieczyste | 1526/78            | 0,0329            | KA1P/00035080/5         |
| 4.  | użytkowanie wieczyste | 1970/78            | 0,1114            | KA1P/00035080/5         |
| 5.  | własność              | 2000/144           | 0,0084            | KA1P/00045598/2         |
| 6.  | użytkowanie wieczyste | 2013/78            | 0,0576            | KA1P/00038999/1         |
| 7.  | użytkowanie wieczyste | 2014/78            | 2,2682            | KA1P/00038999/1         |
| 8.  | użytkowanie wieczyste | 2023/78            | 0,0997            | KA1P/00035080/5         |
| 9.  | własność              | 2129/144           | 0,0031            | KA1P/00045598/2         |
| 10. | własność              | 2130/144           | 0,1303            | KA1P/00045598/2         |
| 11. | własność              | 2131/144           | 0,0058            | KA1P/00045598/2         |
| 12. | użytkowanie wieczyste | 2133/78            | 0,8025            | KA1P/00035080/5         |
| 13. | użytkowanie wieczyste | 2134/78            | 0,1119            | KA1P/00035080/5         |
| 14. | użytkowanie wieczyste | 2136/78            | 1,0979            | KA1P/00035080/5         |
| 15. | użytkowanie wieczyste | 2137/78            | 0,0979            | KA1P/00035080/5         |
| 16. | użytkowanie wieczyste | 2139/78            | 0,0908            | KA1P/00035080/5         |
| 17. | użytkowanie wieczyste | 2140/78            | 0,0280            | KA1P/00035080/5         |
| 18. | użytkowanie wieczyste | 2442/78            | 3,6414            | KA1P/00035080/5         |
| 19. | własność              | 204/19             | 0,0404            | KA1P/00021640/8         |
| 20. | użytkowanie wieczyste | 213/16             | 0,0424            | KA1P/00035080/5         |
| 21. | użytkowanie wieczyste | 216/16             | 0,0383            | KA1P/00035080/5         |
| 22. | własność              | 219/17             | 0,0755            | KA1P/00021640/8         |
| 23. | użytkowanie wieczyste | 222/18             | 0,0786            | KA1P/00035080/5         |
| 24. | użytkowanie wieczyste | 242/19             | 0,1814            | KA1P/00035080/5         |
| 25. | własność              | 282/37             | 0,0014            | KA1P/00045598/2         |
| 26. | użytkowanie wieczyste | 330/18             | 0,0460            | KA1P/00038999/1         |
| 27. | użytkowanie wieczyste | 407/24             | 0,0431            | KA1P/00035080/5         |
| 28. | użytkowanie wieczyste | 408/24             | 0,0369            | KA1P/00035080/5         |
| 29. | użytkowanie wieczyste | 409/24             | 0,0156            | KA1P/00035080/5         |
| 30. | własność              | 411/16             | 0,0211            | KA1P/00006392/3         |
| 31. | własność              | 412/16             | 0,0055            | KA1P/00006392/3         |
| 32. | własność              | 413/17             | 0,0207            | KA1P/00021640/8         |
| 33. | własność              | 414/17             | 0,2495            | KA1P/00021640/8         |
| 34. | własność              | 421/37             | 0,0040            | KA1P/00045598/2         |
| 35. | własność              | 422/37             | 0,0109            | KA1P/00045598/2         |
| 36. | własność              | 423/37             | 0,0407            | KA1P/00045598/2         |
| 37. | własność              | 424/37             | 0,0587            | KA1P/00045598/2         |

|     |                       |          |        |                 |
|-----|-----------------------|----------|--------|-----------------|
| 38. | własność              | 425/37   | 0,0009 | KA1P/00045598/2 |
| 39. | użytkowanie wieczyste | 427/1    | 0,1747 | KA1P/00035080/5 |
| 40. | użytkowanie wieczyste | 428/24   | 0,2208 | KA1P/00035080/5 |
| 41. | użytkowanie wieczyste | 429/24   | 0,0004 | KA1P/00035080/5 |
| 42. | użytkowanie wieczyste | 430/24   | 2,4288 | KA1P/00035080/5 |
| 43. | użytkowanie wieczyste | 3463/164 | 0,0387 | KA1P/00084638/0 |
| 44. | użytkowanie wieczyste | 3464/164 | 0,0315 | KA1P/00082915/2 |
| 45. | użytkowanie wieczyste | 3466/164 | 0,0388 | KA1P/00084637/3 |
| 46. | użytkowanie wieczyste | 3468/92  | 0,0295 | KA1P/00084640/7 |
| 47. | użytkowanie wieczyste | 3469/92  | 0,0690 | KA1P/00038974/0 |
| 48. | użytkowanie wieczyste | 3470/92  | 0,0939 | KA1P/00038974/0 |
| 49. | użytkowanie wieczyste | 3471/209 | 0,0287 | KA1P/00084638/0 |
| 50. | użytkowanie wieczyste | 3472/209 | 0,0133 | KA1P/00082915/2 |
| 51. | użytkowanie wieczyste | 3559/209 | 0,0833 | KA1P/00082915/2 |
| 52. | użytkowanie wieczyste | 3560/209 | 0,3937 | KA1P/00083453/2 |
| 53. | użytkowanie wieczyste | 4041/152 | 0,2492 | KA1P/00035080/5 |
| 54. | użytkowanie wieczyste | 4262/209 | 0,7939 | KA1P/00082915/2 |
| 55. | użytkowanie wieczyste | 4266/92  | 0,0099 | KA1P/00038973/3 |
| 56. | użytkowanie wieczyste | 4267/92  | 0,2439 | KA1P/00038973/3 |
| 57. | użytkowanie wieczyste | 4268/92  | 0,0099 | KA1P/00038973/3 |
| 58. | użytkowanie wieczyste | 4269/92  | 0,0746 | KA1P/00038973/3 |
| 59. | użytkowanie wieczyste | 4270/146 | 0,2520 | KA1P/00084637/3 |
| 60. | użytkowanie wieczyste | 4271/146 | 1,2593 | KA1P/00035080/5 |
| 61. | użytkowanie wieczyste | 4272/164 | 0,0119 | KA1P/00035080/5 |
| 62. | użytkowanie wieczyste | 4273/164 | 0,1071 | KA1P/00035080/5 |
| 63. | użytkowanie wieczyste | 4274/152 | 0,1143 | KA1P/00035080/5 |
| 64. | użytkowanie wieczyste | 4275/152 | 4,2951 | KA1P/00035080/5 |
| 65. | użytkowanie wieczyste | 4276/152 | 0,0380 | KA1P/00035080/5 |
| 66. | użytkowanie wieczyste | 4278/153 | 0,1516 | KA1P/00035080/5 |
| 67. | użytkowanie wieczyste | 4279/153 | 0,4633 | KA1P/00035080/5 |
| 68. | użytkowanie wieczyste | 4263/209 | 0,1050 | KA1P/00082915/2 |
| 69. | użytkowanie wieczyste | 4264/209 | 0,1128 | KA1P/00082915/2 |
| 70. | użytkowanie wieczyste | 4265/209 | 0,0429 | KA1P/00082915/2 |
| 71. | użytkowanie wieczyste | 3541/209 | 0,1376 | KA1P/00042651/1 |
| 72. | użytkowanie wieczyste | 4258/209 | 0,1482 | KA1P/00082915/2 |
| 73. | użytkowanie wieczyste | 4259/209 | 0,0960 | KA1P/00082915/2 |
| 74. | użytkowanie wieczyste | 4260/209 | 1,2126 | KA1P/00082915/2 |
| 75. | użytkowanie wieczyste | 4261/209 | 0,8108 | KA1P/00082915/2 |
| 76. | użytkowanie wieczyste | 2443/215 | 0,5255 | KA1P/00035080/5 |
| 77. | użytkowanie wieczyste | 2442/215 | 0,0440 | KA1P/00035080/5 |
| 78. | użytkowanie wieczyste | 2452/213 | 0,0493 | KA1P/00035080/5 |
| 79. | użytkowanie wieczyste | 2456/213 | 0,5335 | KA1P/00035080/5 |
| 80. | użytkowanie wieczyste | 2457/209 | 0,3460 | KA1P/00095550/9 |
| 81. | użytkowanie wieczyste | 996/69   | 0,0774 | KA1P/00035080/5 |
| 82. | własność              | 998/69   | 0,1299 | KA1P/00021640/8 |
| 83. | własność              | 995/69   | 0,3121 | KA1P/00021640/8 |
| 84. | własność              | 992/69   | 0,0717 | KA1P/00021640/8 |
| 85. | własność              | 994/69   | 0,0178 | KA1P/00021640/8 |
| 86. | użytkowanie wieczyste | 990/67   | 0,0047 | KA1P/00035080/5 |
| 87. | własność              | 986/69   | 0,0159 | KA1P/00021640/8 |
| 88. | użytkowanie wieczyste | 983/69   | 0,0729 | KA1P/00035080/5 |
| 89. | użytkowanie wieczyste | 1127/69  | 0,0033 | KA1P/00035080/5 |
| 90. | użytkowanie wieczyste | 243/18   | 0,0565 | KA1P/00035080/5 |
| 91. | własność              | 245/17   | 0,0248 | KA1P/00021640/8 |
| 92. | użytkowanie wieczyste | 247/16   | 0,0122 | KA1P/00035080/5 |
| 93. | użytkowanie wieczyste | 248/16   | 0,0673 | KA1P/00035080/5 |
| 94. | użytkowanie wieczyste | 249/16   | 0,0102 | KA1P/00024528/8 |
| 95. | użytkowanie wieczyste | 250/16   | 0,0278 | KA1P/00024528/8 |

|      |                       |                                                                                                                                                                                                                         |        |                 |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 96.  | własność              | 252/16                                                                                                                                                                                                                  | 0,0005 | KA1P/00006392/3 |
| 97.  | własność              | 251/16                                                                                                                                                                                                                  | 0,0034 | KA1P/00006392/3 |
| 98.  | użytkowanie wieczyste | 369/24                                                                                                                                                                                                                  | 0,6418 | KA1P/00038999/1 |
| 99.  | użytkowanie wieczyste | 363/1                                                                                                                                                                                                                   | 0,1285 | KA1P/00038999/1 |
| 100. | użytkowanie wieczyste | 426/1                                                                                                                                                                                                                   | 0,0220 | KA1P/00035080/5 |
| 101. |                       | Budynek o numerze ID 241006.2.0006.10553_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: BUD, BIUROWE NOWOCZ, O DUŻEJ KUB-CENTR, ZAR o powierzchni zabudowy 446 m <sup>2</sup>                                                      |        | KA1P/00082915/2 |
| 102. |                       | Dwa budynki o numerach ID 241006_2.0006.908_BUD oraz 241006_2.0006.10552_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: INNE BUDYNKI BIUROWE /cz, główna/ o powierzchni zabudowy 1 831 m <sup>2</sup>                              |        | KA1P/00082915/2 |
| 103. |                       | Budynek - część południowa o numerze ID 241006.2.0006.957_BUD, część północna o numerze ID 241006.2.0006.956_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 o powierzchni zabudowy 407 m <sup>2</sup> |        | KA1P/00035080/5 |
| 104. |                       | Budynek o numerze ID 241006_2.0005.132_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią ścieków o powierzchni zabudowy 359 m <sup>2</sup>                                                   |        | KA1P/00038999/1 |
| 105. |                       | Budynek o numerze ID 241006_2.0006.911_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek portierni - brama główna towarowa z wiatą rowerową o powierzchni zabudowy 37 m <sup>2</sup>                                          |        | KA1P/00038974/0 |
| 106. |                       | Budynek o numerze ID 241006_2.0006.889_BUD na stanie majątkowym pod nazwą: Budynek administr. MSZ o powierzchni zabudowy 360 m <sup>2</sup>                                                                             |        | KA1P/00035080/5 |
| 107. |                       | szlaban FAAC 620                                                                                                                                                                                                        |        |                 |
| 108. |                       | szlaban FAAC 640 z podpórką                                                                                                                                                                                             |        |                 |
| 109. |                       | Plac zwałowania węgla o powierzchni 22 900 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                               |        | KA1P/00035080/5 |
| 110. |                       | Osadnik wód deszczowych o objętości 291,90 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                               |        | KA1P/00038999/1 |
| 111. |                       | Linia zasilająca o długości 550 m                                                                                                                                                                                       |        |                 |
| 112. |                       | Linia zasilająca o długości 450 m                                                                                                                                                                                       |        |                 |
| 113. |                       | Sieć elektroenergetyczna 1kV o długości 15 114 m                                                                                                                                                                        |        |                 |
| 114. |                       | Sieć elektroenergetyczna 6 kV o długości 500 m                                                                                                                                                                          |        |                 |
| 115. |                       | Drogi o powierzchni 1 000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                |        |                 |

|      |                                                                                 |         |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 116. | TERENY ZIELONE NA POW,<br>SZYBU GŁÓWNEGO o powierzchni<br>10 190 m <sup>2</sup> |         |  |
| 117. | Zakładowa sieć kanal. deszczowej o<br>długości 5 000 m                          |         |  |
| 118. | Zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej<br>o długości 2 800 m                     |         |  |
| 119. | Kanalizacja sanitarna zewnętrzna o<br>długości 1 400 m                          |         |  |
| 120. | Kanalizacja deszczowa zewnętrzna o<br>długości 1 400 m                          |         |  |
| 121. | Zakładowa sieć wody pitnej o<br>długości 3 384 m                                |         |  |
| 122. | Zakład. sieć rurow. wody<br>przemysłowej o długości 2 138 m                     |         |  |
| 123. | Oświetl. drogi i plac                                                           |         |  |
| 124. | Wewn.-zakładowe drogi i place o<br>powierzchni 30 000 m <sup>2</sup>            |         |  |
| 125. | Rów opaskowy o długości 1 200 m                                                 |         |  |
| 126. | Ogrodzenie zakładu górniczego o<br>długości 3 903 m                             |         |  |
| 127. | Podłącz. sieci tele. do sieci zewn.<br>Suszy-ZO o długości 1 000 m              |         |  |
| 128. | Sieć oświetleniowa zewnętrzna o<br>długości 1 182 m                             |         |  |
| 129. | Wewnątrzzakładowe drogi i place o<br>powierzchni 6 472 m <sup>2</sup>           |         |  |
| 130. | Zakładowa sieć kanalizacyjna                                                    |         |  |
|      |                                                                                 | 27,2496 |  |

**Cena wywoławcza (netto): 28.600.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 2.860.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 2, 5, 18, 20-21, 23, 44, 69-70, 81-83, 107-108 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1, 3-4, 6-17, 19, 22, 24-43, 45-68, 71-75, 76 (część działki o pow. 91 m<sup>2</sup>), 78 (część działki o pow. 20 m<sup>2</sup>), 79 (część działki o pow. 438 m<sup>2</sup>), 80 (część działki o pow. 630 m<sup>2</sup>), 84-106, 109-130 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 76 (część działki o pow. 5.164 m<sup>2</sup>), 77, 78 (część działki o pow. 473 m<sup>2</sup>), 79 (część działki o pow. 39.094 m<sup>2</sup>), 80 (część działki o pow. 25.009 m<sup>2</sup>) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.

Nieruchomości tworzą kompleks 100 graniczących ze sobą działek o łącznej powierzchni 27,2496 ha. Działki o numerach: 4271/146, 4267/92, 4275/152, 2014/78, 3470/92 zabudowane są budynkami: administracyjnym MSZ, portierni-brama główna towarowa z wiatą rowerową, rozdzielni 6 kV OR-3 oraz warsztatowym MPR wraz z pompownią ścieków. Działki nr 4258/209, 4259/209, 4260/209 są zabudowane budynkami administracyjnymi w zabudowie zwartej. Działka nr 4260/209 w części pozostałej jest zagospodarowana jako duży parking przyzakładowy, utwardzony asfaltem i kostką betonową oraz drogą dojazdową o nawierzchni asfaltowej otoczone zielenią urządzoną (trawniki z nasadzeniami drzew). Działki o numerach: 2131/144, 2133/78, 2134/78, 3463/164, 3466/164, 3468/92, 3471/209, 422/37, 4266/92, 4268/92, 4270/146, 4272/164, 4276/152, 4278/153 są zagospodarowane jako drogi utwardzone, wewnątrzzakładowe. Działka nr 4261/209 jest zagospodarowana jako parking przyzakładowy o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych oraz kostki betonowej wraz z zielenią urządzoną. Działka o numerze 3541/209 jest zagospodarowana jako droga dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego, płyt betonowych wraz z zielenią urządzoną. Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem zlokalizowany jest na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209, utwardzony kostką betonową, płytami betonowymi, płytami chodnikowymi oraz asfaltem. Na terenach działek nr 430/24 i 414/17 znajdują się dwa

nieczynne osadniki wód zrzutowych. Pozostałe działki są niezabudowane, tworzą zwarty kompleks, który w części niezabudowanej zagospodarowany jest jako place składowe, tereny zieleni nieurządzonej pozostałe po wyburzeniu budynków i budowli zakładu górniczego oraz drogi dojazdowe i dojścia utwardzone po części asfaltem, betonowymi płytami drogowymi, kostką betonową i szutrem. Położone są na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Teren działek nie jest ogrodzony.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny byłego zakładu górniczego, w trakcie przekształceń (znaczna część zabudowań została zlikwidowana). Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością SRK S.A. Część z sieci poprowadzona jest na estakadach.

Nieruchomości położone są w północno – zachodniej części gminy Suszec, na terenie sołectw Rudziczka i Suszec, na terenach byłej KWK „Krupiński”, u podnóża budowli ziemnej z mas skalnych na terenach przemysłowych. Nieruchomości leżą w odległości 5 km od centrum gminy Suszec, 7 km od miasta Żory i 3 km od drogi krajowej nr 935 prowadzącej z Raciborza w kierunku Pszczyny. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Piaskowej poprzez drogi wewnątrzzakładowe, na których ustanowiona jest służebność gruntowa.

W obrębie nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością Spółki.

W budynku administracyjnym centrum zarządzania wskazanym w pozycji nr 101, znajdującym się na działce nr 4258/209 zostało wyłączone zasilanie elektryczne, ze względu na zły stan techniczny instalacji elektrycznej.

Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu dla istniejącej sieci wodociągowej wraz z komorą wodomierzową zasilającej w wodę teren po KWK „Krupiński” w obrębie działek nr 995/69, 998/69, 992/69 i 996/69 obręb Rudziczka oraz 2442/215, 2452/213, 2456/213, 2457/209, 4261/209 i 2443/215 obręb Suszec na rzecz Gminy Suszec.

Nabywca ustanowi nieodpłatną służebność drogową obciążającą działki nr 998/69, 996/69, 2452/213, 2456/213, 2457/209, 2014/78 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 1786/78, 329/18, 2014/78, 2500/78.

Działki gruntu nr 2014/78, 2023/78, 2133/78, 2136/78, były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 691/KK/2022 z dnia 16.09.2022 r. wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza wodociągowego oraz układu odprowadzenia ścieków bytowych do PTEP S.A. Zakład Suszec”.

Działka gruntu 2023/78 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 785/KWKCL/2024 z dnia 06.08.2024 r. wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza elektroenergetycznego SN 20kV wraz z rozdzielnią i transformatorem dla zasilania Zakładu produkcyjnego przy ul. Piaskowej 35 w Suszczu”.

Działki gruntu nr 2442/78, 2136/78, 2137/78, 2133/78, 2140/78, 2023/78, 2014/78, 2130/144, 4275/152, 4278/153 oraz 4279/153 były przedmiotem zgody z dnia 19.04.2024 r. na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane wydanej dla Orlen Termika Silesia S.A. w celu realizacji zadania na etapie projektowym pn.: „Projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego SN 20kV dla zasilania Zakładu produkcyjnego przy ul. Piaskowej 35 w Suszczu”.

Pismem nr 24/D/DM/DDM/ZWT/BD/8528/24 z dnia 20.06.2024 r. SRK S.A. wyraziła zgodę na wejście w teren w celu wykonania zadania pn. „Rozbiórka Estakady Ciepłowniczej w Rejonie Elektrociepłowni Suszec”, w związku z tym, iż na działce gruntu 2442/78 jest ustanowiona służebność na rzecz Orlen Termika Silesia S.A.

Działki gruntu nr 3469/92, 3472/209 były przedmiotem zgody na wejście w teren nr 496/KK/2020 z dnia 16.03.2020 r. wydanej dla firmy FH RAFTEX Rafał Konieczny w celu wykonania zadania pn.: „Wodociąg wody pitnej PE Ø63 zasilającej hurtownię odzieży dawniej tymczasowa rozdzielnia 6 kV – KWK Suszec”.

Działka gruntu 3469/92 była przedmiotem zgody na wejście w teren wydanej pismem nr 24/D/DM/DDM/ZWT/BD/7660/24 z dnia 31.05.2024 r. dla Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w celu realizacji zadania pn.: „Przyłącze energetyczne dla zasilania dz. nr 3469/92 w Suszczu przy ul. Piaskowej – ułożenie kabla energetycznego niskiego napięcia oraz posadowienie zestawu złączowo-pomiarowego na działce nr 3469/92” Ww. zadanie było realizowane na zlecenie SRK S.A.

Działka gruntu 2133/78 jest przedmiotem wniosku Orlen Termika Silesia S.A. w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przejazdu. Aktualnie w realizacji jest procedura ustanowienia przedmiotowej służebności.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomości gruntowe są przedmiotem 1 umowy najmu na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony z 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia.

### **Składnik budowlany**

1. Budynek administracyjny MSZ o numerze ID 241006\_2.0006.889\_BUD o powierzchni zabudowy 360,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4275/152, rok budowy 1983, modernizowany w 1997r., budynek 3-kondygnacyjny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z pustaków ceramicznych, ocieplonych wełną mineralną, tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach pokryty płytami stropowymi żelbetowymi, wykończony papą. W budynku znajduje się

- również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, sprężonego powietrza, wentylacyjna, p.poż., odgromowa oraz windy towarowo-osobowe.
2. Budynek rozdzielni 6 kV OR-3 zlokalizowany na działkach nr 4271/146, 4267/92, 4275/152, jest dwusegmentowy, część południowa o numerze ID 241006.2.0006.957\_BUD jest 2- piętrowa o powierzchni zabudowy 207,00 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczona, część północna o numerze ID 241006.2.0006.956\_BUD, parterowa o powierzchni zabudowy 200,00 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczona, wyposażona w rampę, budynek został wybudowany w 1984r. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, ze ścianami z płyt prefabrykowanych, tynki zewnętrzne cementowo – wapienne, stropy z płyt żelbetowych, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
  3. Budynek warsztatowy MPR wraz z pompownią ścieków o numerze ID 241006\_2.0005.132\_BUD o powierzchni zabudowy 359,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 2014/78, rok budowy 1989, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję żelbetową, konstrukcja ścian stalowa wypełniona cegłą, na zewnątrz częściowa elewacja z blachy trapezowej, stropy z płyt prefabrykowanych, dach pokryty płytami prefabrykowanymi, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna 380/220V, 6 kV, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, odgromowa.
  4. Budynek portierni – brama główna towarowa z wiatą rowerową o numerze ID 241006\_2.0006.911\_BUD o powierzchni zabudowy 37,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 3470/92, rok budowy 1985, budynek 1-kondygnacyjny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek posiada konstrukcję murowaną, ściany z cegły, dach płaski, wykończony papą. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna.
  5. Dwa budynki główne administracyjne o numerze ID 241006\_2.0006.908\_BUD o powierzchni zabudowy 1.321,00 m<sup>2</sup> oraz o numerze ID 241006\_2.0006.10552\_BUD o powierzchni zabudowy 510,00 m<sup>2</sup> w zabudowie zwartej, zapisane w ewidencji księgowej jako budynek główny administracyjny, zlokalizowany na działkach nr 4259/209 oraz 4260/209, rok budowy 1985, budynek 3-kondygnacyjny o rzucie na planie litery „L”. Składa się z pięciu oddylatowanych od siebie segmentów. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym, wykończony papą. Budynek na północy łączy się z budynkiem łaźni, a na wschodzie z budynkiem administracyjnym centrum zarządzania. W budynku znajduje się również instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż. odgromowa oraz winda towarowo-osobowa z roku 1983, udźwignie 1000 kg,
  6. Budynek administracyjny centrum zarządzania o numerze ID 241006.2.0006.10553\_BUD jest w zabudowie zwartej o powierzchni zabudowy 446,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce nr 4258/209, wybudowany w 1985r. Budynek administracyjny jest budynkiem 3-kondygnacyjnym o rzucie na planie prostokąta. Budynek posiada konstrukcję słupowo-szkieletową, żelbetową, ze ścianami osłonowymi z blachy trapezowej, stropdachem płaskim żelbetowym na blasze trapezowej, wykończony papą. Budynek jest połączony z dwoma innymi obiektami, a dodatkowo jest oddylatowany od budynków przylegających. W budynku jest instalacja elektryczna, teletechniczna, wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacyjna, p.poż. odgromowa,
  7. Parking wraz z drogą dojazdową i chodnikiem o łącznej powierzchni 3.505 m<sup>2</sup> znajduje się na działkach gruntu nr 4261/209 oraz 4260/209. Droga i parking utwardzone są kostką betonową o pow. 327,00 m<sup>2</sup>, płytami betonowymi o pow. 375,00 m<sup>2</sup>, płytami chodnikowymi o pow. 2.700,00 m<sup>2</sup>, asfaltem o pow. 103,00 m<sup>2</sup>.

Na terenie nieruchomości znajdują się również niżej wymienione składniki majątkowe:

- Szlaban FAAC 620 o numerze inwentarzowym 809/90008,
- Szlaban FAAC 640 z podpórką o numerze inwentarzowym 809/90009,
- Plac zwalowania węgla o pow. 22.900 m<sup>2</sup>, o numerze inwentarzowym 220/87742,
- Osadnik wód deszczowych o objętości 291,90 m<sup>3</sup>, o numerze inwentarzowym 224/87825,
- Linia zasilająca 110 kV o długości 550 m, o numerze inwentarzowym 210/87854,
- Linia zasilająca 110 kV o długości 450 m, o numerze inwentarzowym 210/87853,
- Sieć elektroenergetyczna 1 kV o długości 15.114 m, o numerze inwentarzowym 211/87623,
- Sieć elektroenergetyczna 6 kV o długości 500 m, o numerze inwentarzowym 211/87629,
- Drogi o powierzchni 1.000 m<sup>2</sup>, o numerze inwentarzowym 220/87739,
- Zakładowa sieć kanalizacji deszczowej o długości 5.000 m, o numerze inwentarzowym 211/87604,
- Zakładowa sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2.800 m, o numerze inwentarzowym 211/87605,
- Kanalizacja sanitarna zewnętrzna o długości 1.400 m, o numerze inwentarzowym 211/87655,
- Kanalizacja deszczowa zewnętrzna o długości 1.400 m, o numerze inwentarzowym 211/87656,
- Zakładowa sieć wody pitnej o długości 3.384 m, o numerze inwentarzowym 211/87678,
- Zakładowa sieć rurociąg wody przemysłowej o długości 2.138 m, o numerze inwentarzowym 211/87679,
- Oświetlenie drogi i placu (nieczynne) o numerze inwentarzowym 220/87737,
- Wewnętrzne drogi i place o powierzchni 30.000 m<sup>2</sup>, o numerze inwentarzowym 220/87734,
- Wewnętrzne drogi i place o powierzchni 6.472 m<sup>2</sup>, o numerze inwentarzowym 220/87736
- Rów opaskowy o długości 1.200 m, o numerze inwentarzowym 223/87820,
- Ogrodzenia zakładu górniczego o długości 3.903 m, o numerze inwentarzowym 291/87829,

- Podłączenie sieci telefonicznej do sieci zewnętrznej Susz-ZO o długości 1.000 m, o numerze inwentarzowym 211/87626,
- Sieć oświetleniowa zewnętrzna (45 lamp, 15 słupów) o długości 1.182 m, o numerze inwentarzowym 211/87653,
- Zakładowa sieć kanalizacyjna o numerze inwentarzowym 211/87606.

Działki gruntu o numerach 411/16, 412/16, 252/16, 251/16 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00006392/3, działki gruntu o numerach: 253/19, 204/19, 219/17, 413/17, 414/17, 998/69, 995/69, 992/69, 994/69, 986/69, 245/17 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00021640/8, działki gruntu o numerach: 2000/144, 2129/144, 2130/144, 2131/144, 282/37, 421/37, 422/37, 423/37, 424/37, 425/37 są zapisane w księdze wieczystej numer KA1P/00045598/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Pozostałe działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych numer: KA1P/00035080/5, KA1P/00038973/3, KA1P/00038974/0, KA1P/00038999/1, KA1P/00082915/2, KA1P/00083453/2, KA1P/00084637/3, KA1P/00084638/0, KA1P/00084640/7, KA1P/00042651/1, KA1P/00095550/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00021640/8 zawiera 1 wpis służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00035080/5 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej oraz 7 wpisów służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038973/3 zawiera 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00038999/1 zawiera 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00045598/2 zawiera 3 wpisy służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera 1 wpis służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084637/3 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej oraz 4 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084638/0 zawiera 3 wpisy służebności gruntowej oraz 2 wpisy służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00084640/7 zawiera 2 wpisy służebności gruntowej. Działy III ksiąg wieczystych KA1P/00035080/5 oraz KA1P/00082915/2 zawierają wpisy służebności gruntowych i służebności przesyłu. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00042651/1 zawiera wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00082915/2 zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego. Dział III księgi wieczystej o numerze KA1P/00095550/9 zawiera 6 wpisów służebności przesyłu oraz 2 wpisy służebności gruntowej. Działy III ksiąg wieczystych o numerach KA1P/00006392/3 i KA1P/00038974/0 są wolne od wpisów. Działy IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/42/61/2007 Rady Gminy Suszec z dnia 28 czerwca 2007 r. działki o nr 363/1, 426/1, 282/37, 423/37, 424/37, 425/37, 427/1, 1526/78, północna część działek nr 428/24, 422/37 oraz północno – zachodnie części działek o numerach 430/24, 2133/78, 2442/78 położone są na terenie oznaczonym **B10P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**.

Pozostałe działki gruntu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Piaskowej w Suszcu zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. położone są na terenie oznaczonym symbolami:

- **E8PU,F, E9PU,F, E10PU,F** - teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, oznaczone są symbolem.
- **E7KDD, E8KDD, E9KDD** - teren dróg publicznych klasy D - dojazdowej.
- **A1ZD** – teren ogródków działkowych.
- **A2KDD, A4KDD, A5KDD, A6KDD** - teren dróg publicznych klasy D - dojazdowej.
- **A3PU,F, A6PU,F, A7PU,F** - teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
- **A1MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **27.02.2026r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-61**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **27.02.2026r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 508-585-008, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.02.2026r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.02.2026r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu, jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferentowi znany jest przedmiot przetargu, jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
  - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.