



Nazwa projektu:

Rozbudowa Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych o przestrzeń wystawienniczo-użytkową wraz z urządzeniami budowlanymi oraz usunięciem kolizji z siecią kanalizacji sanitarnej.

Realizacja projektu planowana jest na obszarze działki nr 127/5 i niewielki fragment działki drogowej nr 53. Rozbudowa obejmuje trzykondygnacyjny budynek niepodpiwniczony o wysokości 14,01m z trzema kondycjami przeznaczony na galerię sztuki. Parter stanowi hol wejściowy, strefę magazynowo -warsztatową oraz strefę bufetową. Na piętrze pierwszym zaprojektowano strefę wystawienniczą oraz przechowalnię prac, na drugim piętrze zaplanowano przechowalnię prac oraz pomieszczenia zaplecza artystycznego.

Bryła budynku tworzy wizualnie dwa przecinające się prostopadłościany. Większy prostopadłościan pokryty został białym tynkiem i opiera się o mniejszy, który został pokryty ciemną okładziną kamienną. Dzięki podparciu większy prostopadłościan został nadwieszony.

Realizacja projektu zakłada nasadzenia nowych drzew na terenie działek objętych planem rozbudowy, które będą stanowiły część nasadzeń kompensacyjnych w ramach wycinki.

Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Projektowany obiekt będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Od dojeżdż i dojazdów, do wejścia do budynku, zaprojektowano utwardzoną komunikację o szerokości minimalnej 1,5m. Każde z dojeżdż zapewni dostęp do części budynku, z których mogą korzystać wszyscy użytkownicy. Wejście do budynku znajdować się będzie na poziomie terenu. Szerokości otworów drzwiowych przystosowane będą do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W budynku nie przewiduje się progów wyższych niż 2 cm. Budynek będzie wyposażony w dźwig, który zapewni dostęp z poziomu terenu na wszystkie kondygnacje użytkowe. Kabina dźwigu osobowego będzie mieć wymiary większe od 1,1m x 1,4m. Kabina będzie wyposażona w poręcze na wysokości 0,9m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8m do 1,2m, w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Na parterze zlokalizowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych z drzwiami bezprogowymi. Pomieszczenie to będzie zapewniać przestrzeń manewrową o wymiarach 1,5 x 1,5 m oraz będzie posiadało zainstalowane uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi w granicach działki nr 127/5 oraz 53:

- zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna i teletechniczna,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- zewnętrzna instalacja wodociągowa,

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarno-higienicznych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej i projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków z terenu działki Nr 127/5 poprzez układ istniejących rurociągów kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków.

Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem projektowanych zbiorników retencyjnych, istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Układ komunikacyjny

Projekt obejmuje swoim zakresem opracowania niezbędny zakres dróg wewnętrznych i placów dla potrzeb projektowanego budynku. Przy obiekcie projektuje się place manewrowo-postojowe, zatoki postojowe dla pojazdów osobowych i chodniki zapewniające komunikację pieszą. Przyjęte parametry szerokości dróg, wydzielonych korytarzy ruchu na placach i projektowanych placów manewrowo-postojowych zaspokajają potrzeby komunikacyjne i zapewniają niezbędną powierzchnię manewrową dla pojazdów do obsługi przez projektowany budynek.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd na teren na którym planowane jest przedsięwzięcie to istniejący dojazd, zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a) gazowe – nieczynnny gazociąg przewidziany do likwidacji.
Projektowane przełożenie przyłącza gazowego wg opracowania wykonanego przez Zakład Gazowniczy w Koszalinie

b) kanalizacji sanitarnej – Odprowadzenie ścieków sanitarno-higienicznych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej i projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków poprzez układ istniejących rurociągów kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków.

c) kanalizacji deszczowej – Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji za pośrednictwem projektowanych zbiorników retencyjnych, istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej oraz projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

d) wodociągowej – Zaopatrzenie w wodę na cele sanitarno-socjalne oraz usługowe dla projektowanej części budynku odbywać się będzie poprzez komunalną sieć wodociągową, poprzez projektowane przyłącze zlokalizowane na terenie działki Inwestora. Rozbudowa na

istniejącym przyłączy wodociągowym zasilającym w wodę istniejący PLSP Istniejące przyłącze i zewnętrzną instalację wodociągową dla PLSP przełożono.

e) elektroenergetyczne - Projektowany obiekt będzie zasilany z nowego układu pomiarowego przy istniejącym złączu kablowym.

Instalacja przeciwporażeniowa, jako system ochrony przy uszkodzeniu (przed dotykem pośrednim) zaplanowano zastosowanie szybkiego wyłączenia zasilania - wyłącznikami różnicowo-prądowymi oraz wyłącznikami nadmiarowymi bezpiecznikami instalacyjnymi. Ochroną objęte zostaną wszystkie części przewodzące dostępne czyli wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych, mogące znaleźć się pod napięciem na skutek uszkodzenia izolacji oraz styki ochronne gniazd wtyczkowych.

f) teletechniczne - częściowa kolizja sieci doziemnych kabli telefonicznych. Projektuje się przebudowę trasy istniejącego, kolizyjnego odcinka kabla światłowodowego poza obszar prowadzonych prac w osłonie rur HDPE40, DVK50 oraz ułożenie na odcinku nie przekładanym drugiej linii teletechnicznej rur dwudzielnych w możliwym obszarze oddziaływania prowadzonych prac.