

Umowa nr 3004-7.262.12.2025 (projekt)

Zawarta dnia marca 2025 roku w Radomiu pomiędzy:
Skarbem Państwa – Prokuraturą Okręgową w Radomiu, z siedzibą w Radomiu przy ulicy
Malczewskiego 7, NIP : 796-110-04-85; REGON : 000569674

reprezentowaną przez:

Roberta Czerwińskiego – Prokuratora Okręgowego w Radomiu,

przy kontrasygnacie:

Moniki Rychwińskiej – Głównego Księgowego,

zwanych w dalszej części **Zamawiającym,**

a

firmą

....., z siedzibą w , ul., zarejestrowaną w
..... pod nr: NIP:; Regon:

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1)

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont dachu w Prokuraturze Rejonowej Radom-Wschód w Radomiu**”, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł, wyłączonej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu pokrycia dachowego budynku Prokuratury Rejonowej Radom-Wschód w Radomiu, przy ul. Żeromskiego 43/45, 26-600 Radom oraz nadzór autorski nad pracami remontowymi do czasu zakończenia zadania remontowego, zgodnie z *załącznikiem nr 2* (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) do zaproszenia do złożenia oferty.
2. Zakres prac zawiera w szczególności:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym, zapoznanie się z posiadaną oceną stanu technicznego pokrycia i konstrukcji dachu, pomieszczeń sekretariatu Prokuratora Rejonowego i innych pomieszczeń po zalaniu oraz w zakresie zgodnym z zaleceniami Konserwatora Zabytków,
 - b) inwentaryzację dachu budynku, kominów, elementów związanych, pomieszczeń, które uległy zalaniu, itp.,
 - c) ocenę stanu technicznego dachu i elementów związanych,
 - d) wykonanie projektu konstrukcyjno – architektonicznego,

- e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
 - f) wykonanie przedmiaru robót.
 - g) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - h) wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - i) dokumentacja w formie papierowej – 3 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (*.PDF i wersji edytowalnej),
 - j) uzyskanie pozytywnej decyzji (w imieniu Zamawiającego) Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - k) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (w imieniu Zamawiającego),
 - l) odpowiadanie na pytania dot. projektu na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy organ,
 - m) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania,
 - n) udzielanie odpowiedzi na wszystkie pytania, dotyczące zakresu projektu, na etapie prowadzenia procedury przetargowej i wyłaniania wykonawcy robót (maksymalnie w dwa dni robocze liczone od przekazania informacji Wykonawcy przez Zamawiającego).
3. Wykonawca winien przyjąć ekonomiczne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji.

§ 2.

1. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, a w szczególności posiadająca niezbędne uzgodnienia i rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania remontowego bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
2. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru Wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna zostać wykonana z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
 - a) opisu przedmiotu zamówienia
 - b) zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
 - rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).
3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści dokumentacji projektowej oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą przedstawionych przez niego w dokumentacji projektowej rozwiązań, przy czym w żadnym przypadku nie może być to traktowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za dobór rozwiązań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy za I etap.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych (zarówno w trakcie opracowania dokumentacji, jak i w trakcie realizacji prowadzonych prac remontowych na podstawie dokumentacji projektowej) wadach w przedmiocie umowy, w terminie 14 dni od ich ujawnienia oraz uprawniony jest do wyznaczenia terminu ich usunięcia. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia pod względem merytorycznym przedmiotu umowy przy jego odbiorze, sprawdzenia dokona tylko pod względem formalnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową na sumę ubezpieczenia/sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50.000,00 zł przez okres od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu rękojmi na przedmiot umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia nowej polisy.

§ 4.

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:

- po stronie Zamawiającego - tel.e-mail
- po stronie Zamawiającego - tel.e-mail
- po stronie Wykonawcy- tel.e-mail

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania pozytywnej decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę w terminie **do 90 dni** od daty zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia **15 lipca 2025 r.**
2. Wykonawca, udzieli pomocy przy redagowaniu wyjaśnień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia podczas postępowania przetargowego oraz zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi projektem – do czasu zakończenia zadania remontowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:..... zł brutto (słownie: zł brutto), tj. zł netto, w tym:
 - a) etap I - za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń zł brutto

- b) etap II - za konsultacje przy redagowaniu wyjaśnień i nadzór autorski nad pracami remontowymi zł brutto.
2. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (opłaty za uzgodnienia, opłaty sądowe i skarbowe itp.), oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
 3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur. Faktury będą wystawione po zakończeniu każdego z etapów. Zakończenie Etapu I nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie określonym w § 5 ust. 1.
 4. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w niniejszej umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem umowy lub usuwaniem wad przedmiotu umowy.
 5. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie realizacji prac.
3. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 pkt. 2.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 3 nieodpłatnie wykona i przedłoży w okresie rękojmi Zamawiającemu poprawne rozwiązanie projektowe.
5. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień umowy.

§ 8.

1. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
3. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
 - a) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - b) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
4. Zobowiązania nałożone na Wykonawcę niniejszym paragrafem pozostają w mocy w czasie trwania jak i po zakończeniu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 a) za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.1.
 - d) niezachowania ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
- 2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3. Karę umowną Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 - 4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają strat poniesionych przez Zamawiającego ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10.

- 1. Z chwilą podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części dla celów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych;
 - b) wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - c) utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach;
 - d) zwielokrotniania dowolną techniką;
 - e) wprowadzania do pamięci komputera, sieci komputerowej lub do internetu;
 - f) publikacji z podaniem Wykonawcy, jako autora dokumentacji;
- 2. Ponadto Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie przeróbek opracowań projektowych, jeśli w ich wyniku powstanie utwór zależny.

§ 11.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Spory związane z realizacją umowy strony w miarę możliwości załatwić będą polubownie, ostatecznie właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego / Umowa została podpisana elektronicznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. Polis OC;
3. Ocena stanu technicznego pokrycia i konstrukcji dachowej
4. Zalecenia konserwatorskie.

RODO

1. Obowiązek informacyjny na podstawie art. 13 RODO w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **3023-7.262.6.2025** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320):

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest Prokuratora Okręgowa w Radomiu z siedzibą przy ul. Malczewskiego 7, 26-600 Radom, tel. 48 3680700,

2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Karoliną Głowanią tel. 48 368 07 24 kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Inspektor Ochrony Danych Prokuratura Okręgowa w Radomiu, ul. Malczewskiego 7, 26-600 Radom lub pocztą elektroniczną na adres mail: porad.iod@prokuratura.gov.pl tel.: 48 48 368 07 24;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710) – dalej ustawa PZP, w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym; dane osobowe pracowników Wykonawcy wyznaczonych do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 f RODO;

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

1. a) na podstawie 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
2. b) na podstawie 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
3. c) na podstawie 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do

ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,

4. d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

1. a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
2. b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
3. c) na podstawie 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) Jednocześnie Zamawiający informuje o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną przez Wykonawcę Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

2. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, Strony zawrą stosowną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych."