



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŁOMŻY**

Białystok, 28 września 2023 roku

Znak sprawy: 2008.SEE.7112.47485954.14.2023.UW

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łomży podaje do publicznej wiadomości, że 23 listopada 2023 roku o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Skarbowego w Łomży ul. Kaktusowa 6, sala konferencyjna II piętro odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku zobowiązanego Zakrzewskiego Krzysztofa.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest udział Pana Zakrzewskiego Krzysztofa w wysokości $\frac{1}{4}$ części w prawie własności nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zamiejskiej 6 dla której Sąd Rejonowy w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LM1L/00000678/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość o całkowitej powierzchni 0,2333 ha oznaczona jest jako inne tereny zabudowane oznaczone symbolem (Bi). Nieruchomość jest zabudowana budynkiem. Prawna powierzchnia zabudowy wynosi 295 m² natomiast powierzchnia użytkowa wynikająca z pomiaru z natury wynosi 233,76 m². Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr 164, obiekt jest z około 1900 r. – 1910 r. i stanowił „łaźnię miejską”. Budynek znajduje się w wykazie zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, jednakże z informacji uzyskanych z urzędu budynek nie jest objęty wojewódzką ochroną zabytków. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomży nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Wartość szacunkowa $\frac{1}{4}$ udziału w nieruchomości będącej przedmiotem licytacji: 152 550zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza nieruchomości: 114 412zł (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta dwanaście złotych) tj. trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości

Wadium: 15 255zł. (piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Łomży wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łomży, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 9:00 do 9:30 (sala konferencyjna, II piętro) lub na rachunek Urzędu Skarbowego w Łomży NBP O/O Białystok nr 76101010490009701391200000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości LM1L/00000678/3”. W przypadku wpłaty na rachunek organu egzekucyjnego wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. w dniu 22 listopada 2023 r. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się i zalicza się na cenę nabycia. Wadium zwraca się pozostałym licytantom nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z art. 111d§3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W terminie 14 dni (robocze) przed dniem licytacji będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Łomży ul. Kaktusowa 6 w pokoju 19 (II piętro) w godz. od 10.00 do 15.00 akta postępowania egzekucyjnego.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (86 2150819 – telefon do pracownika prowadzącego postępowanie egzekucyjne).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany i pracownicy organu egzekucyjnego oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, jak również osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym i osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 110z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.) na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi w terminie 14 dni od daty ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łomży.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Łomży zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Przepisy prawa:

1. Art. 110w – art. 112g ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479, ze zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Łomży
z upoważnienia
Jacek Chojnowski
Kierownik referatu
/podpis na oryginale/

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.podlaskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Polowa 47, 18-400 Łomża.