

UMOWA NR BDG.zp.23.1.85.2019

zawarta w dniu2019 r. w Warszawie

 pomiędzy

Skarbem Państwa – Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa, NIP 526-128-16-38, REGON 000063880, zwanym dalej
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez.....

a

....., zwanym dalej
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

*o następującej treści:***§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty budowlane i usługi:
 - 1) dokonanie w imieniu Zamawiającego i Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót geologicznych, zgłoszenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód z próbnego pompowania (zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.)), opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego na podstawie posiadanego przez Zamawiającego i Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie operatu wodnoprawnego;
 - 2) roboty budowlane obejmujące wykonanie ujęcia wód podziemnych z osadów czwartorzędowych zlokalizowanego na terenie obiektu Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie przy ul. Pszczelińskiej 99 na działce nr 299/7, obręb 0016, gmina Brwinów, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, zgodnie z:
 - a) projektem robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z osadów czwartorzędowych na działce nr 299/7, obręb 0016, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie, autorstwa Sławomira Gawęłko, Warszawa, październik 2018 r.,
 - b) operatem wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych z osadów czwartorzędowych zlokalizowanego w Brwinowie, na działce nr 299/7, obręb 0016, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie,
 - c) decyzją nr 29/2018 z dnia 11 grudnia 2018 r. Starosty Pruszkowskiego zatwierdzającą „Projekt robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych z osadów czwartorzędowych”;

- 3) wykonanie odwiertu awaryjnej studni głębinowej zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych, przeprowadzenie niezbędnych prób i badań laboratoryjnych opracowanie wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody;
 - 4) opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej pompowni głębinowej wody i obudowy studni awaryjnej wraz z kompleksowym podłączeniem do instalacji wodociągowej i elektrycznej do budynku Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie;
 - 5) wykonanie pompowni głębinowej wody;
 - 6) zainstalowanie obudowy studni awaryjnej wraz z kompleksowym podłączeniem do instalacji wodociągowej i elektrycznej w budynku Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie (łącznie z dostawą elementów i urządzeń wchodzących w skład studni głębinowej);
 - 7) uruchomienie i przekazanie do eksploatacji awaryjnej studni głębinowej - zwane dalej łącznie „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 13 grudnia 2019 r.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, urządzenia i narzędzia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, o odpadach, przeciwpożarowymi i innymi przepisami szczególnymi obowiązującymi w tym zakresie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, oraz Programem Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przygotowanie lub uzyskanie wszelkich dokumentów i uzgodnień wymaganych w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, jeżeli obowiązek uzyskania takiego pozwolenia wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 i poz. 1309). Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym pełnomocnictwa do występowania w tym zakresie w procesie inwestycyjnym;
- 2) pozyskanie aktualnej mapy ewidencyjnej i sytuacyjno-wysokościowej z kopią w wersji elektronicznej;
- 3) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający udzieli w tym celu Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym pełnomocnictwa do występowania w tym zakresie;
- 4) uzyskanie uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUD) i gestorów sieci zewnętrznych w przypadku przekładek sieci uzbrojenia terenu;
- 5) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu robót budowlanych;

- 6) wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonania studni, z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2;
- 7) prowadzenie robót budowlanych w sposób niezagrożający mieniu Zamawiającego i Centrum Doradztwa Rolniczego w Brwinowie lub osób trzecich, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 8) prowadzenie pomiarów i badań kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacji;
- 9) prowadzenie dziennika budowy i wykonywanie obmiarów ilości wykonywanych robót budowlanych;
- 10) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym;
- 11) ubezpieczenie terenu budowy, robót budowlanych zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 12) zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlanych oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy;
- 13) sporządzenie dokumentacji, w tym sporządzenie rozliczenia końcowego wykonanych robót budowlanych oraz przekazanie jej Zamawiającemu nie później niż 14 dni po dniu odbioru przedmiotu umowy;
- 14) powołanie kierownika budowy;
- 15) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 16) wywóz śmieci i innych elementów nienadających się do ponownego wykorzystania wraz z ich utylizacją;
- 17) wykonanie prac porządkowych.

§ 5.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu umowy, osób wykonujących czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem ujęcia wód podziemnych, realizowanych w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż wszystkie osoby przystępujące do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę. W oświadczeniu musi być zawarta liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może w każdym czasie żądać przedstawienia zanonimizowanej – w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osoby (zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz przepisami

krajowymi w tym zakresie, tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL osoby) – dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym żądaniu. W przypadku kopii umów informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy powinny być możliwe do zweryfikowania.

§ 6.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne, sukcesywne przekazywanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego – powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 3) bieżące sprawdzanie sposobu wykonania, ilości oraz jakości robót budowlanych w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji tych robót.

§ 7².

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w okresie wykonywania niniejszej umowy, co najmniej 1 osoby wykonującej czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych, realizowanych w miejscu wykonywania umowy, z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.):
 - 1) osoby niepełnosprawnej, zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172) lub zgodnie z definicją określoną we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 2) osoby bezdomnej realizującej indywidualny program wychodzenia z bezdomności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508, z późn. zm.) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 3) osoby uzależnionej od alkoholu, po zakończeniu programu psychoterapii w zakładzie leczenia odwykowego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 4) osoby uzależnionej od narkotyków lub innych środków odurzających, po zakończeniu programu terapeutycznego w zakładzie opieki zdrowotnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 5) osoby chorej psychicznie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1878, z późn. zm.) lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
 - 6) osoby zwalnianej z zakładu karnego, mającej trudności w integracji ze środowiskiem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

² Postanowienia te będą stosowane w przypadku, jeśli Wykonawca w ofercie wskaże co najmniej 1 osobę z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

- właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
- 7) uchodźcy realizującego indywidualny program integracji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, iż osoba przystępująca do wykonywania robót budowlanych, o której mowa w ust. 1, jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1. W tym celu Zamawiający może w każdym czasie żądać przedstawienia zanonimizowanej – w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osoby (zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz przepisami krajowymi w tym zakresie tj. w szczególności³ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL osoby) – dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym żądaniu. W przypadku kopii umów informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy powinny być możliwe do zweryfikowania.
 4. W przypadku rozwiązania umowy z osobą, o której mowa w ust. 1 albo wygaśnięcia tej umowy, Wykonawca lub podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia zatrudnienia innej osoby, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy o pracę, zanonimizowanej w sposób określony w ust. 3.

§ 8.

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty, a także ewentualnych projektów jej zmian.
2. Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy albo projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo zgłoszenia do nich zastrzeżeń w formie pisemnej.
3. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy albo projektu jej zmiany, uważa się za akceptację danego projektu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii:
 - 1) zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, oraz jej ewentualnych zmian;
 - 2) zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich ewentualnych zmian, z zastrzeżeniem ust. 5- w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej umowy.

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa może zawierać również dane inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Ust. 4 pkt 2 nie stosuje się w przypadku umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, nieprzekraczających wartości 50 000 zł brutto.
6. Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy albo jej zmiany, o których mowa w ust. 4 pkt 1, przysługuje prawo zgłoszenia do nich sprzeciwu w formie pisemnej.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy albo jej zmiany, uważa się za akceptację danej umowy przez Zamawiającego.
8. Ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1, podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

§ 9.

1. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w ciągu 3 dni roboczych (dni robocze: poniedziałek-piątek, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 pkt 1.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych w terminie 7 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że świadomy jest możliwości zaistnienia ewentualnych utrudnień wynikających z prowadzenia robót budowlanych z udziałem podwykonawców, czy dalszych podwykonawców i oświadcza, że nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy z tego tytułu.
4. Jeżeli Wykonawca stwierdzi zaistnienie przeszkody w prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności w zakresie odbioru przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy, gotowości do odbioru, zgłoszonej przez Wykonawcę i zakończenia go w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad. Wykonawca usunie wady bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inny podmiot do ich usunięcia. Koszty usunięcia wad przez inny podmiot pokryte zostaną z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru przekroczą kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usunięcia wad a wielkością zabezpieczenia.

§ 11.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres⁴ miesięcy, liczony od dnia odbioru robót budowlanych za ostatni kwartał oraz wyraża zgodę na wydłużenie rękojmi za wady fizyczne za wykonane roboty budowlane na okres równy okresowi udzielonej gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i wydać Zamawiającemu dokument gwarancyjny.

§ 12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
 - 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 3, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia przekazania informacji w tym zakresie.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

⁴ Okres wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 10 ust. 2, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1;
 - 3) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości tego wynagrodzenia;
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w §12 ust. 1;
 - 6) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 7) niezatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy dzień roboczy niezatrudnienia każdej z tych osób;
 - 8) niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu przedmiotu umowy co najmniej 1 osoby, o której mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 12 ust. 1⁵.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) zwłoki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, powyżej 7 dni;
 - 2) trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kart umownej.
4. Jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę zł (słownie:), stanowiące 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, pomniejszona o kwotę określoną w ust. 3 podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Ustala się zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości zł (słownie:), stanowiące 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1.

⁵ Postanowienie to będzie stosowane w przypadku, jeśli Wykonawca w ofercie wskaże co najmniej 1 osobę z kategorii osób, o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 3 lub 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

4. Kwota, o której jest mowa w ust. 3, podlega zwrotowi w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.

§ 15.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 17.

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....