

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego stycznia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (19.01.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawiał się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 29 grudnia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 5089/2025 z dnia 15 grudnia 2025 roku sporządzony przez notariusza w Gdowie – Dominikę Szymczyk („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą: -----

- [REDACTED], córka [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----
- [REDACTED], córka [REDACTED], PESEL: [REDACTED] -----
- [REDACTED], syn [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----

(„Sprzedający”) sprzedali (każdy z nich), [REDACTED] („Kupujący”), swoje udziały wynoszące po 1/3 (jedna trzecia) części, w nieruchomości położonej w miejscowości Winiary, obrębie 0025 Winiary, gminie Gdów, powiecie wielickim, województwie małopolskim, składającej się z działki nr 447/1 (czterysta czterdzieści siedem przez jeden) o obszarze 0,56 ha (pięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą obecnie księgą wieczystą [REDACTED] ([REDACTED])

[REDACTED] („Księga Wieczysta”), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach, ----- za ceny w kwocie po 16.667,00 zł (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) za każdy udział, tj. za łączną cenę w kwocie 50.001,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy jeden złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazane powyżej ceny i pod wymienionym warunkiem kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Sprzedający i Kupujący postanowili, że: -----

- całe ceny zostaną zapłacone w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, ---
- wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 19 stycznia 2026 roku o godz.: 09:02, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Winiary, gminie Gdów, powiecie wielickim, województwie małopolskim, składająca się z działek o nr: 390, 401, 447/1, 302/2, 719/1, 719/2, 740, 741 o łącznym obszarze wynoszącym 1,8568 ha, -----

b) w dziale II jako właściciele w udziałach po 1/3 części wpisani są: -----

- [REDACTED], PESEL: [REDACTED] -----

- [REDACTED], syn [REDACTED], PESEL: [REDACTED], -----

- [REDACTED], córka [REDACTED], PESEL: [REDACTED] -----

c) w dziale III wpisano ostrzeżenie o treści: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko ujawnionemu w księdze wieczystej prawu własności: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] w udziałach wynoszących po 1/3 na rzecz prawa własności Skarbu Państwa - Marszałka Województwa Małopolskiego; przedmiot wykonywania: działka nr 719/2 (powstała z podziału dz. nr 719), -----

działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek,

2) wypis aktu notarialnego - umowy sprzedaży warunkowej objętej aktem notarialnym Rep. A 5089/2025 z dnia 15 grudnia 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Gdowie – Dominikę Szymczyk, -----

3) **zawiadomienie** z dnia 18 grudnia 2025 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A 5089/2025 z dnia 15 grudnia 2025 roku sporządzonym przez notariusza w Gdowie – Dominikę Szymczyk, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 29 grudnia 2025 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1) **odpis skrócony aktu małżeństwa** wydany dnia 15 grudnia 2025 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa o oznaczeniu [REDAKTED], z którego wynika, że [REDAKTED] jest tożsamy z [REDAKTED], córką [REDAKTED], a zmiana nazwiska wynika z faktu wstąpienia w związek małżeński, -----

2) **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** wydane przez Starostę Wielickiego dnia 15 października 2025 roku, nr kancelaryjny GEG.6621.1.6342.2025 dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0025 Winiary, jednostka ewidencyjna 121902_2 Gdów działki nr 447/1 o powierzchni 0,56 ha, z której wynika, że leży ona w terenach pastwisk trwałych i gruntów ornych. -----

§ 4

[REDAKTED] oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

[REDAKTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa**, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) **prawa pierwokupu** w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Winiary, obrębie 0025 Winiary, gminie Gdów, powiecie wielickim, województwie małopolskim, stanowiącej działkę nr 447/1 (czterysta czterdzieści

siedem łamane przez jeden) o obszarze 0,56 ha ((pięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych), objętą obecnie księgą wieczystą [REDAKCYJNA] ([REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, za ceny w kwotach po 16.667,00 zł (szesnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych) za cały udział każdego ze Sprzedających, tj. łącznie za kwotę 50.001,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy jeden złotych)(„Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. ----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 26 stycznia 2026 roku. ----**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a

§ 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Myślenicach, V Zamiejscowego Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Dobczycach, obejmującego następujące żądania: -----

- 1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKCYJA] nieruchomości stanowiącej działkę nr 447/1 o obszarze 0,56 ha, położonej w obrębie 0025 Winiary, jednostce ewidencyjnej 121902_2 Gdów, miejscowości Winiary, gminie Gdów, powiecie wielickim, województwie małopolskim i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisu z działu III Księgi Wieczystej, jako niezwiązanego z przedmiotem tego aktu notarialnego, -----
- 2) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej dla działki 447/1 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedających zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: [REDAKCYJA] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **500,00 zł**, -----

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) w kwocie: ----- **115,00 zł**, -----

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 168/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 19 stycznia 2026 roku.