



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Gdańsk, dnia

Gdańsk, dnia

roku

ZN.5142.1099.2025.OT

20. 10. 2025

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Z 2024 poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 418) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania: Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Gdańsku, ul. Rzeźnicka 58, 80-822 Gdańsk z dnia 08.10.2025 roku (wpłynęło 10.10.2025 roku) - RPW/18383/2025

POZWALA

wnioskodawcy: Funduszowi Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Gdańsku:

- (1) przy zabytku:
 - a) terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków),
 - b) pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku,
- (2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Rzeźnicka 58, dz. nr 237/1, obręb 0099

na prowadzenie:

- robót budowlanych

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. remont pokrycia dachu,
2. wykonanie nowych obróbek blacharskich pasu podrynnowego i nadrynnowego, rur spustowych, obróbek blacharskich kominów,
3. montaż stopni i ław kominarskich,
4. wykonanie instalacji odgromowej

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU ORAZ INSTALACJI ODGROMOWEJ BUDYNKU FUNDUSZU GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH W GDAŃSKU PRZY UL. RZEŹNICKIEJ 58” PROJEKT BUDOWLANY; ADRES INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. RZEŹNICKA 58, DZ. NR 237/1, OBRĘB 0099; data: czerwiec 2025 r.; autor: Stanisław Rzepecki

15142.1099.2025.07

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie podejmowania wnioskowanych działań.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2028 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 08.10.2025 roku (wpłynęło 10.10.2025 roku) - RPW/18383/2025 podanie wnioskodawcy: Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Gdańsku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont pokrycia dachu oraz instalacji odgromowej w budynku biurowym; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Rzeźnicka 58, dz. nr 237/1, obręb 0099.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku:

- a. terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków);
- b. pomnika historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku.

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Planowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowanie wartości zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

5142.1099.2025.OT

6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2-ust.-1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczone opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r.-o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust.-53 kol. 4 pkt 1 załącznika do -ustawy z dnia 16.11.2006r.-o opłacie skarbowej.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Dariusz Chmielewski
Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych w Gdańsku Reprezentant: Gdańskie Nieruchomości, ul. Partyzantów 74, 80 254 Gdańsk
Pełnomocnik: Stanisław Rzepecki, ul. Niedźwiedzia 8D/2, 02-737 Warszawa
2. a/a OT (RPW/18383/2025)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),- inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązków archiwizacyjnych wynikających z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

