



HB-UNIBUD S.A.
ul. Nad Wisłą 1
43-503 Czechowice-Dziedzice
www.hb-unibud.com.pl



BORM_projekt Sp.z o.o.
ul. Broniewskiego 29A
43-300 Bielsko-Biała
www.borm.pl

Obliczenia powierzchni użytkowej do opodatkowania

Rozpoczęta w dniu: 4 sierpień 2017

Aktualizacja: 9 październik 2017

Investor: Państwowa Inspekcja Pracy | Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach
40-017 Katowice | ul. Graniczna 29

Dotyczy: Wyliczenie powierzchni do opodatkowania

Osoby:	Firma:	Stanowisko:	Kontakt:
1. Marcin Herok	BORM_projekt	projektant prowadzący współwłaściciel	-----

Powierzchnia użytkowa do opodatkowania powinna być liczona zgodnie z ustawą z dnia 30 października 2002r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Powierzchnia ta obejmuje wszystkie powierzchnie poza powierzchnią komunikacji pionowej. Powierzchnia wyliczona poprzez wyłączenie ww komunikacji z powierzchni netto. Obliczenia zostały wykonane na podstawie rysunków powykonawczych, aktualizacja powierzchni pomieszczeń w stosunku do stanu przedstawionego w projekcie budowlanym (zmiany nieistotne).

Wyliczona powierzchnia = **3939,05 m²**.

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
Piwnice (kondygnacja -1)			1136,52			15
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			993,75			
-1.01	Warsztat podręczny	9,71		2,30	22,33	-
-1.02	Magazyn 1	9,49		2,30	21,83	-
-1.03	Archiwum 1	70,22		2,30	161,51	-
-1.04	Archiwum 2	33,65		2,30	77,40	-
-1.05	Magazyn 2	19,68		2,30	45,26	-
-1.06	Archiwum 3	33,46		2,30	76,96	-
-1.07	Pomieszczenie gospodarcze	16,26		2,30	37,40	-
-1.08	Archiwum skarg	19,63		2,30	45,15	-
-1.09	Magazyn 3	15,68		2,30	36,06	-
-1.10	Archiwum 4	15,92		2,30	36,62	-
-1.11	Archiwum 5	33,46		2,30	76,96	-
-1.12	Pomieszczenie gospodarcze	9,51		2,30	21,87	-
-1.13	Pomieszczenie gospodarcze	9,83		2,30	22,61	-
-1.14	Pomieszczenie gospodarcze	9,49		2,30	21,83	-
-1.15	Magazyn 4	9,39		2,30	21,60	-
-1.16	Garaz podziemny zamknięty	678,37		2,46	1 668,79	10

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			44,6			
P-1.01	Szyb windy	*4,60		2,49	0,00	
P-1.02	Węzeł cieplny	19,82		2,30	45,59	
P-1.03	Rozdzielnia elektryczna, UPS	10,93		2,30	25,14	
P-1.04	Szacht wentylacyjny	4,68		-	0,00	
P-1.05	Rozdzielnia elektryczna	9,17		2,30	21,09	
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			98,17			
K-1.01	Korytarz	72,89		2,30	167,65	5
K-1.02	Komunikacja - klatka schodowa	*20,28		2,49	0,00	
K-1.03	Komunikacja	6,99		2,30	16,08	
K-1.04	Komunikacja - klatka schodowa	*20,28		2,49	0,00	
K-1.05	Przedsiónek pożarowy	15,71		2,30	36,13	
K-1.06	Przedsiónek pożarowy	2,58		2,30	5,93	
K-1.07	Komunikacja - klatka schodowa	*6,87		2,89	0,00	
Parter (kondygnacja 1)			1030,98			40 90
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			821,95			
0.01	Portiernia / 1-os.	8,95		2,50	22,38	1
0.02	Biuro podawcze / 2-os.	15,00		2,50	37,50	2
0.03	WC NPS	4,48		2,50	11,20	-
0.04	P. biurowe /2-os.	14,57		2,50	36,43	2
0.05	P. biurowe /1-os.	9,20		2,50	23,00	1
0.06	P. przestuchañ 1 /2-os. < 4h	6,97		2,50	17,43	2
0.07	P. przestuchañ 2 /2-os. < 4h	11,60		2,50	29,00	2
0.08	P. przestuchañ 3 /2-os. < 4h	7,00		2,50	17,50	2
0.09	P. śniadañ	6,41		2,50	16,03	-
0.10	P. śniadañ	12,82		2,50	32,05	-
0.11	Sala audiowizualna /10-os.	33,97		2,50	84,93	10
0.12	P. biurowe /2-os.	16,28		2,50	40,70	2
0.13	P. biurowe /3-os.	19,95		2,50	49,88	3
0.14	P. biurowe /2-os.	16,44		2,50	41,10	2
0.15	P. biurowe /2-os.	16,58		2,50	41,45	2
0.16	P. biurowe /2-os.	16,51		2,50	41,28	2
0.17	Akta	16,49		2,50	41,23	1
0.18	P. porządkowe	7,47		2,35	17,55	-
0.19	P. biurowe /3-os.	20,08		2,50	50,20	3
0.20	P. biurowe /1-os.	9,63		2,50	24,08	1
0.21	P. biurowe /1-os.	10,06		2,50	25,15	1

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
0.22	Przedsiónek WC damski	3,86		2,50	9,65	-
0.23	Kabina WC damska	4,94		2,50	12,35	-
0.24	Przedsiónek WC męski	3,83		2,50	9,58	-
0.25	Kabina WC męska + pisuar	4,94		2,50	12,35	-
0.26	P. biurowe /1-os.	10,08		2,50	25,20	1
0.27	Przedsiónek WC damski	3,45		2,50	8,63	-
0.28	Kabina WC damska	2,68		2,50	6,70	-
0.29	Przedsiónek WC męski	4,00		2,50	10,00	-
0.30	Kabina WC męska + pisuar	4,68		2,50	11,70	-
0.31	Pokój śniadani	5,42		2,50	13,55	-
0.32	Sekretariat OIP /2-os.	30,10		3,00	90,30	2
0.33	Gabinet OIP /1-os.	30,24		3,00	90,72	1
0.34	Sala narad /15-os.	29,72		3,00	89,16	15
0.35	Pokój śniadani	9,42		3,00	28,26	-
0.36	P. gospodarcze	5,25		3,00	15,75	-
0.37	P. biurowe /2-os.	19,00		3,00	57,00	2
0.38	P. biurowe /1-os.	12,44		3,00	37,32	1
0.39	Gabinet 2-cy OIP KtN /1-os.	22,36		3,00	67,08	1
0.40	Sekretariat 2-ów OIP /2-so.	30,34		3,00	91,02	2
0.41	Gabinet 2-cy OIP KtP	22,37		3,00	67,11	1
0.42	Sala konferencyjna 1 /30-os.	63,73		3,00	191,19	30
0.43	Sala konferencyjna 2 /30-os.	68,86		3,00	206,58	30
0.44	Akta	17,80		3,00	53,40	1
0.45	P. biurowe /1-os.	17,80		3,00	53,40	1
0.46	P. biurowe /2-os.	21,22		3,00	63,66	2
0.47	P. biurowe /1-os.	15,48		3,00	46,44	1
0.48	Hol	77,48		3,00	232,44	-
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			17,34			
P0.01	Szyb windy	*4,60		2,80	0,00	
P0.02	Serwerownia I	11,48		2,50	28,70	
P0.03	Serwerownia II	5,86		3,00	17,58	
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			191,69			
K0.01	Przedsiónek	4,66		2,50	11,65	
K0.02	Hol dla interesantów I	32,75		2,50	81,88	
K0.03	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
K0.04	Komunikacja	7,84		2,50	19,60	
K0.05	Korytarz	60,97		2,50	152,43	

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
K0.06	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
K0.07	Korytarz	16,02		2,41	38,61	
K0.08	Korytarz	17,45		2,68	186,13	
I Piętro (kondygnacja 2)			441,99			35
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			358,18			
1.01	Akta podręczne	10,08		2,50	25,20	1
1.02	Akta podręczne	9,63		2,50	24,08	1
1.03	P. biurowe / 3-os.	30,99		2,50	77,48	3
1.04	P. biurowe / 4-os.	34,88		2,50	87,20	4
1.05	P. biurowe / 2-os.	16,49		2,50	41,23	2
1.06	P. biurowe / 2-os.	16,52		2,50	41,30	2
1.07	Pokój śniadań	6,48		2,50	16,20	-
1.08	P. biurowe / 1-os.	12,85		2,50	32,13	1
1.09	P. biurowe / 2-os.	16,48		2,50	41,20	2
1.10	P. biurowe / 2-os.	16,48		2,50	41,20	2
1.11	P. biurowe / 2-os.	16,95		2,50	42,38	2
1.12	P. biurowe / 2-os.	16,53		2,50	41,33	2
1.13	P. biurowe / 2-os.	19,89		2,50	49,73	2
1.14	P. biurowe / 2-os.	16,39		2,50	40,98	2
1.15	P. biurowe / 2-os.	16,61		2,50	41,53	2
1.16	P. biurowe / 2-os.	16,48		2,50	41,20	2
1.17	Akta	16,52		2,50	41,30	1
1.18	Przedsiónek toalety	2,65		2,50	6,63	-
1.19	Toaleta	3,98		2,50	9,95	-
1.20	P. biurowe / 1-os.	9,67		2,50	24,18	1
1.21	P. biurowe / 1-os.	9,68		2,50	24,20	1
1.22	P. biurowe / 1-os.	9,69		2,50	24,23	1
1.23	P. biurowe / 1-os.	10,05		2,50	25,13	1
1.24	Przedsiónek WC damski	3,86		2,50	9,65	-
1.25	Kabina WC damska	4,94		2,50	12,35	-
1.26	Przedsiónek WC męski	3,77		2,50	9,43	-
1.27	Kabina WC + pisuar	4,94		2,50	12,35	-
1.28	Pokój ksero	4,70		2,50	11,75	-
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			5,29			
P1.01	Szyb windy	*4,60		2,80	0,00	
P1.02	Centrala telefoniczna	5,29				
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			78,52			

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
K1.01	Korytarz	70,69		2,50	176,73	
K1.02	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
K1.03	Komunikacja	7,83		2,50	19,58	
K1.04	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
II Piętro (kondygnacja 3)			443,73			35
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			365,8			
2.01	P. biurowe / 1-os.	10,08		2,50	25,20	1
2.02	P. biurowe / 1-os.	9,72		2,50	24,30	1
2.03	P. biurowe / 3-os.	30,85		2,50	77,13	3
2.04	P. biurowe / 4-os.	34,74		2,50	86,85	4
2.05	P. biurowe / 2-os.	16,53		2,50	41,33	2
2.06	P. biurowe / 2-os.	16,49		2,50	41,23	2
2.07	Pokój śniadań	6,48		2,50	16,20	
2.08	P. biurowe / 1-os.	12,85		2,50	32,13	1
2.09	P. biurowe / 2-os.	16,54		2,50	41,35	2
2.10	P. biurowe / 2-os.	16,52		2,50	41,30	2
2.11	P. biurowe / 2-os.	16,95		2,50	42,38	2
2.12	P. biurowe / 2-os.	16,55		2,50	41,38	2
2.13	P. biurowe / 2-os.	19,98		2,50	49,95	2
2.14	P. biurowe / 2-os.	16,54		2,50	41,35	2
2.15	P. biurowe / 2-os.	16,50		2,50	41,25	2
2.16	P. biurowe / 2-os.	16,56		2,50	41,40	2
2.17	Akta	16,51		2,50	41,28	1
2.18	Pomieszczenie wypoczynku dla kobiet	8,01		2,50	20,03	-
2.19	P. biurowe / 1-os.	9,77		2,50	24,43	1
2.20	P. biurowe / 1-os.	9,67		2,50	24,18	1
2.21	P. biurowe / 1-os.	9,65		2,50	24,13	1
2.22	P. biurowe / 1-os.	10,06		2,50	25,15	1
2.23	Przedśionek WC damski	3,86		2,50	9,65	-
2.24	Kabina WC damska	4,94		2,50	12,35	-
2.25	Przedśionek WC męski	3,83		2,50	9,58	-
2.26	Kabina WC, męska	4,94		2,50	12,35	-
2.27	Pomieszczenie drukarki, ksero	10,68		2,50	26,70	-
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			0			
P2.01	Szyb windy	*4,60		2,80	0,00	
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			77,93			

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
K2.01	Korytarz	70,10		2,50	175,25	
K2.02	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
K2.03	Komunikacja	7,83		2,50	19,58	
K2.04	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
III Piętro (kondygnacja 4)			442,71			35
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			364,26			
3.01	P. biurowe / 1-os.	10,08		2,50	25,20	1
3.02	P. biurowe / 1-os.	9,65		2,50	24,13	1
3.03	P. biurowe / 3-os.	30,53		2,50	76,33	3
3.04	P. biurowe / 4-os.	34,52		2,50	86,30	4
3.05	P. biurowe / 2-os.	16,49		2,50	41,23	2
3.06	P. biurowe / 2-os.	16,51		2,50	41,28	2
3.07	Pokój śniadań	6,50		2,50	16,25	-
3.08	P. biurowe / 1-os.	12,85		2,50	32,13	1
3.09	P. biurowe / 2-os.	16,50		2,50	41,25	2
3.10	P. biurowe / 2-os.	16,54		2,50	41,35	2
3.11	P. biurowe / 2-os.	16,87		2,50	42,18	2
3.12	P. biurowe / 2-os.	16,48		2,50	41,20	2
3.13	P. biurowe / 2-os.	19,94		2,50	49,85	2
3.14	P. biurowe / 2-os.	16,50		2,50	41,25	2
3.15	P. biurowe / 2-os.	16,53		2,50	41,33	2
3.16	P. biurowe / 2-os.	16,50		2,50	41,25	2
3.17	Akta	16,54		2,50	41,35	1
3.18	Pomieszczenie gospodarcze	7,39		2,35	17,37	-
3.19	P. biurowe / 1-os.	9,70		2,50	24,25	1
3.20	P. biurowe / 1-os.	9,72		2,50	24,30	1
3.21	P. biurowe / 1-os.	9,73		2,50	24,33	1
3.22	P. biurowe / 1-os.	10,05		2,50	25,13	1
3.23	Przedśionek WC damski	3,86		2,50	25,13	-
3.24	Kabina WC damska	4,94		2,50	12,35	-
3.25	Przedśionek WC męski	3,83		2,50	9,58	-
3.26	Kabina WC, męska	4,94		2,50	12,35	-
3.27	Pomieszczenie drukarki, ksero	10,57		2,50	26,43	-
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			0			
P3.01	Szyb windy	*4,60		2,80	0,00	
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			78,45			
K3.01	Korytarz	70,62		2,50	176,55	

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
K3.02	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
K3.03	Komunikacja	7,83		2,50	19,58	
K3.04	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
IV Piętro (kondygnacja 5)			443,12	35		
Powierzchnia użytkowa kondygnacji łącznie:			364,67			
4.01	P. biurowe / 1-os.	10,08		2,50	25,20	1
4.02	P. biurowe / 1-os.	9,70		2,50	24,25	1
4.03	P. biurowe / 3-os.	30,79		2,50	76,98	3
4.04	P. biurowe / 4-os.	34,69		2,50	86,73	4
4.05	P. biurowe / 2-os.	16,51		2,50	41,28	2
4.06	P. biurowe / 2-os.	16,49		2,50	41,23	2
4.07	P. biurowe / 1-os.	12,85		2,50	32,13	1
4.08	Pokój śniadań	6,53		2,50	16,33	-
4.09	P. biurowe / 2-os.	16,52		2,50	41,30	2
4.10	P. biurowe / 2-os.	16,51		2,50	41,28	2
4.11	P. biurowe / 2-os.	16,95		2,50	42,38	2
4.12	P. biurowe / 2-os.	16,45		2,50	41,13	2
4.13	P. biurowe / 2-os.	19,97		2,50	49,93	2
4.14	P. biurowe / 2-os.	16,54		2,50	41,35	2
4.15	P. biurowe / 2-os.	16,50		2,50	41,25	2
4.16	P. biurowe / 2-os.	16,54		2,50	41,35	2
4.17	Akta	16,47		2,50	41,18	1
4.18	Pomieszczenie gospodarcze	7,31		2,35	17,18	-
4.19	P. biurowe / 1-os.	9,75		2,50	24,38	1
4.20	P. biurowe / 1-os.	9,69		2,50	24,23	1
4.21	P. biurowe / 1-os.	9,64		2,50	24,10	1
4.22	P. biurowe / 1-os.	10,05		2,50	25,13	1
4.23	Przedsiónek WC damski	3,86		2,50	9,65	-
4.24	Kabina WC damska	4,94		2,50	12,35	-
4.25	Przedsiónek WC męski	3,83		2,50	9,58	-
4.26	Kabina WC, męska	4,94		2,50	12,35	-
4.27	Pomieszczenie drukarki, ksero	10,57		2,50	26,43	-
Powierzchnia usługowa kondygnacji łącznie:			0			
P4.01	Szyb windy	*4,60		2,80	0,00	
Powierzchnia ruchu kondygnacji łącznie:			78,45			
K4.01	Korytarz	70,65		2,50	176,63	
K4.02	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	

Nr pom.:	Nazwa pomieszczenia:	Powierzchnie pom. [m ²]:	Pow. łącznie [m ²]:	Wysokość [m]:	Kubatura [m ³]:	Ewakuacja ilość osób:
K4.03	Komunikacja	7,80		2,50	19,50	
K4.04	Klatka schodowa	*20,28		2,80	0,00	
Powierzchnia użytkowa wszystkie kond. łącznie:		3268,61				
Powierzchnia usługowa wszystkie kond. łącznie:		67,23				
Powierzchnia ruchu wszystkie kond. łącznie:		603,21				
Powierzchnia do opodatkowania razem (netto - komunikacja pionowa):		3939,05			10 001,72	285
Powierzchnia do opodatkowania razem (netto - komunikacja pionowa) BUDYNEK nowy B:		1283,63			3 454,84	100
Powierzchnia do opodatkowania razem (netto - komunikacja pionowa) BUDYNEK modernizowany A:		2655,1			6 546,89	185

Uwaga: Powierzchnie i kubatury liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836.