

**Plan działalności
Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego
na rok 2026**

CZĘŚĆ A: Najważniejsze cele do realizacji w roku 2026

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu	Odniesienie do dokumentu o charakterze strategicznym
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku 2026		
1	2	3	4	5	6
1.	Zapewnienie właściwego wykonywania zadań przez terenowe organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego w zakresie stosowania przepisów prawa związanych z realizacją procesu inwestycyjnego i utrzymaniem obiektów budowlanych	Wskaźnik projektów wystąpień pokontrolnych lub sprawozdań z kontroli podpisanych w określonym terminie (w %)	80%	- Przeprowadzanie kontroli działania organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. - Sporządzanie dokumentów pokontrolnych (projektów wystąpień pokontrolnych, sprawozdań z kontroli) po zgromadzeniu dowodów ustalających stan faktyczny pozwalających na dokonanie oceny oraz formułowanie ewentualnych zaleceń i wniosków pokontrolnych. - Monitorowanie wdrożenia zaleceń pokontrolnych. - Rozpowszechnianie informacji o wynikach kontroli, poprzez: - przekazywanie wystąpień pokontrolnych oraz sprawozdań z kontroli, w zależności od rodzaju kontrolowanej jednostki do: wojewodów, wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego lub starostów, - udostępnianie zanonimizowanych wersji wystąpień pokontrolnych oraz sprawozdań z kontroli w BIP GUNB.	
2.	Zapewnienie przestrzegania przepisów z zakresu budownictwa na rzecz bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlanych i użytkowaniu obiektów budowlanych	Wskaźnik podjętych działań wobec naruszeń przepisów prawa budowlanego (w %)	100%	- Przeprowadzanie kontroli robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych. - Informowanie właściwych organów o poczynionych ustaleniach. - Monitorowanie działań podejmowanych przez właściwe	

				organy wobec przekazanych informacji o nieprawidłowościach.	
3.	Zapewnienie przestrzegania prawa w zakresie wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym wyrobów budowlanych	Wskaźnik podjętych działań wobec wyrobów niezgodnych z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych (w %)	100 %	1. Przeprowadzanie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu u sprzedawców, producentów i na placach budowy, ze zwróceniem uwagi na grupy wyrobów wytypowanych na podstawie oceny ryzyka. 2. Wykorzystywanie informacji o zakwestionowanych w toku kontroli GINB wyrobach budowlanych (przekazywanie informacji do organów wojewódzkich w celu podjęcia przez nie dalszych działań przewidzianych przepisami ustawy o <i>wyrobach budowlanych</i> lub prowadzenie postępowań w I instancji). 3. Publikowanie na stronie BIP informacji o wynikach badań próbek wyrobów budowlanych.	
		Wskaźnik projektów wystąpień pokontrolnych lub sprawozdań z kontroli podpisanych w określonym terminie (w %)	75 %	1. Przeprowadzanie kontroli działania organów nadzoru budowlanego w zakresie stosowania przepisów ustawy o wyrobach budowlanych oraz aktów wykonawczych. Obszar wytypowany do kontroli na podstawie analizy: <i>Podejmowanie działań w wyniku zgłoszenia o nieprawidłowościach</i> 2. Sporządzanie dokumentów pokontrolnych (projektów wystąpień pokontrolnych) po zgromadzeniu dowodów ustalających stan faktyczny pozwalających na dokonanie oceny oraz formułowane ewentualnych zaleceń i wniosków pokontrolnych. 3. Monitorowanie wdrożenia zaleceń pokontrolnych. 4. Rozpowszechnianie informacji o wynikach kontroli poprzez umieszczanie na stronie GUNB informacji o przeprowadzonej kontroli WINB i jej zakresie.	
4.	Zapewnienie nadzoru nad przestrzeganiem prawa przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego poprzez weryfikację rozstrzygnięć organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	Wskaźnik zgodności z prawem rozstrzygnięć GINB podlegających ocenie sądów administracyjnych (w %)	80 %	1. Ciągła działalność z zakresu orzecznictwa administracyjnego w ramach pełnienia przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego funkcji organu wyższego stopnia w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego. 2. Rozpowszechnianie wiedzy w celu wypracowania	

				jednolitej linii orzeczniczej w formie narad i warsztatów organizowanych przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla organów terenowych, jak również podejmowanie innych działań zmierzających do podniesienia wiedzy merytorycznej. 3. Bieżąca analiza orzeczeń sądowych pod względem merytorycznym w kontekście aktualności linii orzeczniczej.	
5.	Umożliwienie wykonywania niektórych usług administracyjnych w procesie inwestycyjno-budowlanym z wykorzystaniem usług cyfrowych oraz rozwój Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków	Wskaźnik zrealizowanych etapów Projektu SOPAB 1.0 (w %)	100%	Zadania do realizacji w 2026 r. w ramach Projektu SOPAB 1.0: 1. Wykonanie badania użyteczności dla usługi prowadzenia postępowań administracyjnych w budownictwie. 2. Wykonanie badania użyteczności dla usługi składania wniosków w procesie budowlanym. 3. Uruchomienie wersji testowej zmodyfikowanego RWDZ. 4. Uruchomienie wersji produkcyjnej zmodyfikowanego RWDZ 5. Uruchomienie zmodyfikowanego RKO-3.	
		Wskaźnik zrealizowanych etapów Projektu CEEB 2.0 (w %)	83%	1. Zakończenie badania UX dla e-usługi „Zamówienia i realizacja przeglądu kominiarskiego” 2. Zakończenie analizy wymagań dla pierwszego pakietu modyfikacji CEEB 3. Zakończenie analizy wymagań dla drugiego pakietu modyfikacji CEEB 4. Wdrożenie produkcyjnego pierwszy pakietu modyfikacji CEEB 5. Kontynuacja prac implementacyjnych CRChEB na środowisku testowym 6. CRChEB wdrożony na środowisku produkcyjnym	Studium wykonalności dla projektu CEEB 2.0.

CZĘŚĆ C: Inne cele przyjęte do realizacji w roku 2026

Lp.	Cel	Mierniki określające stopień realizacji celu		Najważniejsze zadania służące realizacji celu
		Nazwa	Planowana wartość do osiągnięcia na koniec roku 2026	
1	2	3	4	5
1.	Zapewnienie właściwego stanu technicznego budynku	Wskaźnik wymaganych prawem czynności kontrolnych obejmujących budynek wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi podjętych w związku z założonym celem (w %)	100%	Wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego budynku, urządzeń i wybranych systemów podlegających przeglądom w ramach zarządzania obiektem zgodnie z art. 5 ust. 2 w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3-4 i 5 ustawy Prawo budowlane: - przygotowanie planu przeglądów, - wyłonienie wykonawcy, - przygotowanie umowy/zlecenia, - nadzór nad realizacją przeglądu, - protokolarny odbiór wykonanego przeglądu.
		Realizacja inwestycji budowlanych w oparciu o programy inwestycji budowlanych (w %)	100%	Realizacja inwestycji służących poprawie użytkowania budynku: - identyfikacja bieżących potrzeb inwestycyjno-remontowych, - organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej na realizację przyjętego zadania inwestycyjno-remontowego – wyłonienie projektanta, - organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie realizacji przyjętego zadania inwestycyjno-remontowego – wyłonienie wykonawcy, - organizacja procedury o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad przebiegiem zadania inwestycyjno-remontowego, - odbiór techniczny i przekazanie do użytkowania zrealizowanego zadania.

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Filip Prusik-Serbinowski

(dokument podpisano elektronicznie)

11 grudnia 2025r.

(data)

(podpis kierownika jednostki)