

Nasz znak:
BOR05.2305.01.2026.JN

Data: 05.02.2026

Zaproszenie do złożenia Oferty cenowej
dotyczące zamówienia, którego wartość netto jest niższa niż kwota
170 000,00 zł, zwane dalej „Zaproszeniem”

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 170 000,00 zł netto i z uwagi na to, że zamówienie jest zamówieniem klasycznym, Opolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Opolu (kod: 45 – 836) przy ul. Wrocławskiej 170”G” (Zamawiający) informuje, że z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 z 2025r. poz. 620) prowadzi postępowanie o niżej wskazane zamówienie i zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

Przygotowanie dokumentacji techniczno-projektowej na potrzeby wykonania:

„prac polegających na zmianie usytuowania kotła c.o. gazowego 1-funkcyjnego o mocy od 45 – 55 KW wraz z oprzyrządowaniem oraz dostosowaniu pomieszczenia znajdującego się na parterze do funkcji kotłowni, wykonaniu niezbędnych prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Lewinie Brzeskim 49-340 przy ul. Moniuszki 14”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczną i budowlaną budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji,
- koncepcję rozwiązania projektowego, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- projekt budowlany,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zezwoleń i decyzji administracyjnych (oraz innych dokumentów) wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i innymi przepisami szczególnymi,
- projekty techniczne i wykonawcze,
- przedmiar robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski.

1.1. Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję w terenie, po wcześniejszym umówieniu terminu telefonicznie pod numerem: (77) 4018412.

1.2. Dokumentacja techniczno – projektowa i kosztorysowa zostanie dostarczona w formie elektronicznej oraz w formie papierowej.

1.3. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz dokonywania zmian/poprawek dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych, na etapie przygotowywania i prowadzenia postępowania przetargowego (w roku 2025), w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1.4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.

1.5. Dokumentacja techniczno – projektowa i kosztorysowa zostanie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

1.6. Wraz ze złożeniem oferty Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami oraz narzędziami do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.7. Planowana inwestycja w budynku, stanowiącym siedzibę Biura Powiatowego ARiMR w Lewinie Brzeskim - własność ARiMR. Powierzchnia użytkowa 602,80 m². ARiMR posiada niezinwentaryzowane rzuty kondygnacji bez części opisowej.

1.8. Planowany zakres robót obejmuje:

- a. dostosowanie pomieszczenia usytuowanego na parterze do funkcji kotłowni zgodnie z zaleceniami Mistrza Kominarskiego, przeniesienie kotła gazowego z istniejącej kotłowni usytuowanej w piwnicy, dostosowanie instalacji c.o. i elektrycznej, wykonanie podłączeń kominowych i zabezpieczenie wskazanego komina, wymianę drzwi na drzwi zgodne z wymogami.

2. Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania Umowy.

3. Płatność: płatność przelewem po realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie do 21 od daty otrzymania przez Opolski Oddział Regionalny ARiMR prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oryginałem protokołu zdawczo – odbiorczego. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak oryginału protokołu zdawczo – odbiorczego spowoduje naliczenie ponownego, maksymalnie 21 – dniowego terminu płatności, obowiązującego od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Ofertę należy przesłać **do dnia 16.02.2026r do godz. 12:00**, mailem na adres: opolski@arimr.gov.pl. Decydujące znaczenie dla oceny dochowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty na skrzynkę odbiorczą Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie oraz na inny adres mailowy niż wskazany w niniejszym punkcie nie będą rozpatrywane oraz będą podlegać odrzuceniu. Nie dopuszcza się złożenia oferty w inny sposób niż poprzez przesłanie jej na wskazany adres e-mail.

5. Oferta może zostać złożona:

- 5.1. w formie dokumentowej poprzez przesłanie skanu dokumentu sporządzonego w formie papierowej i podpisanego w sposób opisany poniżej w pkt 6 – 10 albo
 - 5.2. w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym albo
 - 5.3. w formie elektronicznej podpisanej podpisem osobistym (więcej informacji:
<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>) lub podpisem zaufanym (więcej informacji:
<https://www.biznes.gov.pl/pl/firma/sprawy-urzedowe/chce-zalatwic-sprawe-przezinternet/profil-zaufany-i-podpis-zaufany>).
6. Ofertę należy złożyć zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich pól w Formularzu ofertowym. Formularz oferty (Załącznik nr 1) należy przesłać w pliku nieedytowalnym (pdf, tiff, itp.). Oferta pod rygorem nieważności musi być sporządzona czytelnie i w języku polskim.
 7. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, co w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oznacza podpisanie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z danych ujawnionych w rejestrach, a w przypadku danych nieaktualnych wynikającą z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów lub osobę przez niego upoważnioną.
 8. W przypadku złożenia oferty w formie dokumentowej oferta dodatkowo musi:
 - 8.1. być podpisana i opatrzona pieczęcią firmową, oraz
 - 8.2. podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej tj. być czytelny lub uzupełniony pieczęcią imienną podpisującego.
 9. W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę, niezbędnym jest załączenie do oferty pełnomocnictwa upoważniającego do działania w imieniu Wykonawcy w pliku nieedytowalnym (pdf, tiff, itp.).
 10. Pełnomocnictwo może zostać przesłane w formie dokumentowej tj. poprzez przesłanie skanu dokumentu sporządzonego w formie papierowej. Wykonawca może przesłać pełnomocnictwo w formie elektronicznej tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem osobistym/podpisem zaufanym Wykonawcy, co w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne oznacza podpisanie przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z danych ujawnionych w rejestrach, a w przypadku danych nieaktualnych wynikającą z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów.
 11. **Ceny (wartości) podane w Formularzu Ofertowym winny być wyrażone w złotych polskich PLN, wyliczone do dwóch miejsc po przecinku i powinny obejmować wszystkie koszty realizacji zamówienia. Oferta winna zawierać cenę obejmującą opracowanie kompletu dokumentacji, o której mowa w niniejszym zaproszeniu.**

Stawka podatku VAT określa jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, 1598).

- 12.** Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).
- 13.** W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
- 14.** Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
- 15.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przelewów metodą płatności podzielonej („split payment”).
- 16.** Wystosowanie przez Zamawiającego niniejszego Zaproszenia do złożenia oferty cenowej do Wykonawców nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i otrzymanie w jego konsekwencji oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego oraz nie stanowi podstawy do roszczenia sobie praw ze strony Wykonawcy do otrzymania zlecenia.
- 17.** W niniejszym postępowaniu Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę cenową. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 18.** Wyjaśnienia treści Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:
 - 18.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty, przekazując zapytanie za pomocą poczty elektronicznej na adres: opolski@arimr.gov.pl.
 - 18.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na pytania, które wpłyną **do dnia 16.02.2026r do godz. 10:00.**
 - 18.3. W przypadku złożenia zapytania:
 - na adres mailowy inny niż wskazany w ppkt 1),
 - po terminie wskazanym w ppkt 2) lub dotyczące udzielonych wyjaśnień,Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie bez rozpoznania.
 - 18.4. Treść zapytań oraz udzielonych wyjaśnień przesłana będzie wszystkim uczestnikom postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
- 19.** Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie przedmiotu zamówienia jest: p. Jadwiga Niklewicz tel. (77) 40 18 412.

20. W toku badania i oceny ofert Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub przedstawienia wyjaśnień.

21. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 21.1. Oczywiste omyłki pisarskie,
- 21.2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- 21.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert,
- 21.4. O dokonanych poprawkach, o których mowa w ww. 1) – 3) Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

22. Zamawiający odrzuca ofertę:

- 22.1. Złożoną po terminie składania ofert,
- 22.2. Złożoną na inny adres mailowy niż wskazany w pkt 4,
- 22.3. Wykonawcy, który na wezwanie Zamawiającego nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień i/lub uzupełnień do złożonej oferty,
- 22.4. Niezgodną z zaproszeniem do złożenia oferty z zastrzeżeniem pkt 24, tj. gdy została skutecznie poprawiona w trybie z pkt 24,
- 22.5. Wykonawcy wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania w niniejszym postępowaniu procedury badania i oceny ofert polegającej na:

- 23.1. Sporządzeniu w pierwszej kolejności w oparciu o kryteria oceny wskazane w Zaproszeniu, listy rankingowej obejmującej oferty złożone w terminie oraz w których Zamawiający dokonał poprawek oczywistych omyłek rachunkowych,
- 23.2. Zbadaniu wyłącznie tej oferty, która uzyskała zgodnie z zastosowanym kryterium oceny oferty najwyższą punktację,
- 23.3. W przypadku, gdy badana oferta podlegać będzie odrzuceniu, Zamawiający dokona czynności odrzucenia oferty. Następnie sporządzi nową listę rankingową, uwzględniającą wyłącznie przyjęte oferty oraz ponowi procedurę nadania i oceny ofert, z której dokona wyboru oferty najwyżej ocenionej.

24. Zamawiający może nie wybrać oferty najkorzystniejszej i unieważnić postępowanie bez podania przyczyny na każdym etapie prowadzonego postępowania.

- 25.** Kryterium oceny – cena brutto – 100 %. Jeżeli po dokonanej ocenie ofert pozostaną dwie najkorzystniejsze oferty o tej samej cenie, Zamawiający wyznaczy w stosunku do tych oferentów termin złożenia oferty dodatkowej, której cena nie może być wyższa niż cena oferty pierwotnej.
- 26.** Wykonawca oświadcza, że jest związany ofertą 60 dni licząc od dnia składania ofert.
- 27.** Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą Załącznik nr 3 do Zaprośzenia. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty).
- 28.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ceny oferty z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu lub do negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona w liście rankingowej.
- W ramach ceny Zamawiający może żądać złożenia oferty dodatkowej. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena oferty pierwotnej.
- 29.** Z postępowania, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497, 1859), zwaną dalej „ustawą o szczególnych rozwiązaniach”, wykluczy się:

- 29.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach,
- 29.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180, 2185, z 2023 r. poz. 180, 326) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach,
- 29.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Jadwiga Niklewicz

Z-ca DYREKTORA
OPOLSKIEGO ODDZIAŁU
REGIONALNEGO ARiMR

Lidia Jędrusiak

Kierownik
Biura Oddziału Regionalnego

Jarosław Krzywoń

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Klauzula informacyjna (art.13 rozp. PEiRE)
4. Oświadczenie zrealizowania obowiązku informacyjnego RODO

