

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Pielęgnacja zieleni z utrzymaniem czystości terenu w ogrodzie przy Kuratorium Oświaty na terenie posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego”**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pielęgnacji zieleni i utrzymaniu czystości w ogrodzie przy Kuratorium Oświaty na terenie posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług związanych z pielęgnacją terenów zieleni urządzonej i utrzymaniem czystości na wyżej wymienionym obszarze. Jakości wykonania usług powinna zapewnić reprezentacyjny charakter ogrodu przy Kuratorium Oświaty na terenie posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.
3. Zakres i teren objęty przedmiotem zamówienia przedstawiają:
 - 1) plansza zagospodarowania terenu (dokumentacja powykonawcza, rysunek Nr 1), stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia;
 - 2) plansza nasadzeń (dokumentacja projektowa, rysunek Nr 3), stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.
4. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia (część działki nr 9, obręb 1029 o powierzchni 1 800 m²; rys. nr 1, zagospodarowanie terenu, lipiec 2023 r.; załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia) w tym:

1) powierzchnia terenu utwardzonego:	723	m²:
a) nawierzchnia z kostki granitowej	295	m ² ,
b) nawierzchnia z kostki kamiennej	121	m ² ,
c) nawierzchnia z kruszywa naturalnego	207	m ² ,
d) elementy zagospodarowania	100	m ²
2) powierzchnia terenów zieleni:	1 077	m²:
a) rabaty	397	m ² ,
b) trawniki	680	m ²
5. Materiał roślinny – na terenie ogrodu znajdują się:

Krzewy iglaste – nowe nasadzenia, 2023 r.

Nr rośliny na planie	Nazwa	Parametry	Liczba sztuk
1.	cis pośredni 'Farmen'	C2, wys. 50-60 cm, min. 3-4 pędy	19
2.	cis pośredni 'Hillii'	C2, wys. 50-60 cm, min. 3-4 pędy	9
3.	żywotnik zachodni 'Szmaragd'	C2, wys. 50-60 cm	6
Razem:			34

Krzewy liściaste zimozielone – nowe nasadzenia, 2023 r.

Nr rośliny na planie	Nazwa	Parametry	Liczba sztuk
4.	azalia japońska 'Fridoline'	C2, wys. 30-40 cm, min. 3-4 pędy	9
5.	laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken'	C2, wys. 10-15 cm, min. 3-4 pędy	46

6.	różanecznik drobnokwiatowy 'Marietta'	C2, wys. 10-20 cm, min. 3-4 pędy	12
Razem:			67

Krzewy liściaste – nowe nasadzenia, 2023 r.

Nr rośliny na planie	Nazwa	Parametry	Liczba sztuk
7.	hortensja bukietowa 'Fire Light'	C3, wys. 30-30 cm, min. 3-4 pędy	5
8.	hortensja bukietowa 'Limelight'	C3, wys. 30-30 cm, min. 3-4 pędy	6
9.	hortensja bukietowa 'Polestar'	C3, wys. 30-30 cm, min. 3-4 pędy	19
10.	hortensja bukietowa 'Wim's Red'	C3, wys. 30-30 cm, min. 3-4 pędy	6
11.	hortensja dębolistna 'Burgundy'	C3, wys. 30-30 cm, min. 3-4 pędy	12
12.	pięciornik krzewiasty 'Red Ace'	C2, wys. 20-30 cm, min. 3-4 pędy	27
13.	tawuła japońska 'Albiflora'	C2, wys. 20-30 cm, min. 3-4 pędy	27
Razem:			102

Krzewy liściaste zadarniające – nowe nasadzenia, 2023 r.

Nr rośliny na planie	Nazwa	Parametry	Rozstawa	Liczba sztuk
14.	barwinek pospolity	C2, wys. 40-60 cm, min. 3-4 pędy	9 szt./m2	414
15.	trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	C2, wys. 40-60 cm, min. 3-4 pędy	9 szt./m2	225
	bluszcz			50
				689

Trawy ozdobne

Nr rośliny na planie	Nazwa	Parametry	Liczba sztuk
16.	miskant chiński 'Kaskade'	C3, wys. 60-80 cm	7
17.	rozplenica japońska 'Hameln'	C2, wys. 40-60 cm	24
18.	śmiatek darniowy 'Goldschleier'	C2, wys. 20-40 cm	19
Razem:			50

Byliny i trawy

Nr rabaty	Nazwa	Parametry	Rozstawa	Powierzchnia	Liczba sztuk
R1	bodiszek wspaniały	P11	9 sz./m2	13 m2	13
	jeżówka purpurowa odm. Hot Lava	P11			13
	krwawnik kichawiec 'The Pearl	P11			13
	liatra kłosowa 'Floristan White'	P11			13
	liliowiec 'Chicago Apache'	P11			13
	ostnica cieniutka odm. Ponytails	P11			13
	proso różgowe odm. Rehbraun	P11			13
	szałwia omszona 'Adrian'	P11			13
	tawułka 'Fanal'	P11			13
		Razem:			117
	rumianka				45
		Razem:			162

Byliny i trawy

Nr rabaty	Nazwa	Parametry	Rozstawa	Powierzchnia	Liczba sztuk
R2	bodiszek wspaniały	P11	9 sz./m2	12 m2	12
	jeżówka purpurowa odm. Hot Lava	P11			12
	krwawnik kichawiec ‘The Pearl	P11			12
	liatra kłosowa ‘Floristan White’	P11			12
	liliowiec ‘Chicago Apache’	P11			12
	ostnica cieniutka odm. Ponytails	P11			12
	proso różgowe odm. Rehbraun	P11			12
	szałwia omszona ‘Adrian’	P11			12
	tawułka ‘Fanal’	P11			12
		Razem:			108

Drzewa liściaste

Nr rośliny	Nazwa	Parametry	Liczba sztuk
------------	-------	-----------	--------------

na planie			
	Dąb szypułkowy 'Fastigiate Koster'	wys. 90-100 cm	14
Razem:			14

Drzewa, krzewy, grupy krzewów

Nr inw.	Nazwa polska Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm n.p.g. [cm]	Obwód pnia na wysokości 5 cm/ Pow. pokrycia przekracza/ nie przekracza 25 m²	Średnica korony [m]	Wysokość drzewa /krzewu [m]	Powierzchnia krzewów / grupy podrostów [m²]
1.	GK: jałowiec pośredni	-	-	-	0,5	4
1.	GK: tawuła japońska	-	-	-	0,5	1
3.	Buk pospolity Fagus sylvatica	275	425	20	20	-
4.	Lipa holenderska Tilia x europaea	247	320	12	20	-
5.	Leszczyna pospolita Corylus avellana	-	-	-	4	10
6.	Daglezja zielona Pseudotsuga menziesii	147	235	6	20	-
7.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	82	113	4	12	-
8.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	200 161	381	8	20	-
9.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	130	320	4	12	-
10.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	146	238	4	20	-
11.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	149 100	285	6	20	-
12.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	155 132 123	370	10	20	-
13.	Głóg pośredni Crataegus x media pseudoacacia	40	50	4	4	-
14.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	103	165	6	16	-
15.	Katalpa bignoniowa	forma krzewiasta	5	2	1	-

	Catalpa bignonioides					
16.	Magnolia Magnolia sp	10	16	1	3	-
17.	Magnolia Magnolia sp	17	24	2	3	-
18.	GK: żywotnik zachodni 'Smaragd'	-	-	-	1,8	30
19.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	27	36	2	6	-
20.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	80	100	4	16	-
21.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	59	79	3	12	-
22.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	75	96	4	16	-
23.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	99	143	6	16	-
24.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	53	68	5	12	-
25.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	148	192	8	16	-
26.	Lipa holenderska Tilia x europaea	216	320	10	20	-
27.	Świerk pospolity Picea abies	96	170	8	12	-
28.	Cis pospolity Taxus baccat	-	-	-	6	30
29.	GK: żywotnik zachodni 'Danica'	-	-	-	2	15
30.	Świerk pospolity Picea abies	106	145	7	12	-
31.	Robinia biała Robinia pseudoacacia	159	243	6	16	-
32.	Dąb szypułkowy Quercus robur	22	40	2	6	-
33.	Klon czerwony Acer rubrum	10	12	1	4	-
34.	Klon czerwony Acer rubrum	10	12	1	4	-

Zestawienie ww. drzewostanu oznaczone na rysunku Nr 2 – inwentaryzacja dendrologiczna, listopad 2021 r.; załącznik nr 3 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

II. KODY CPV:

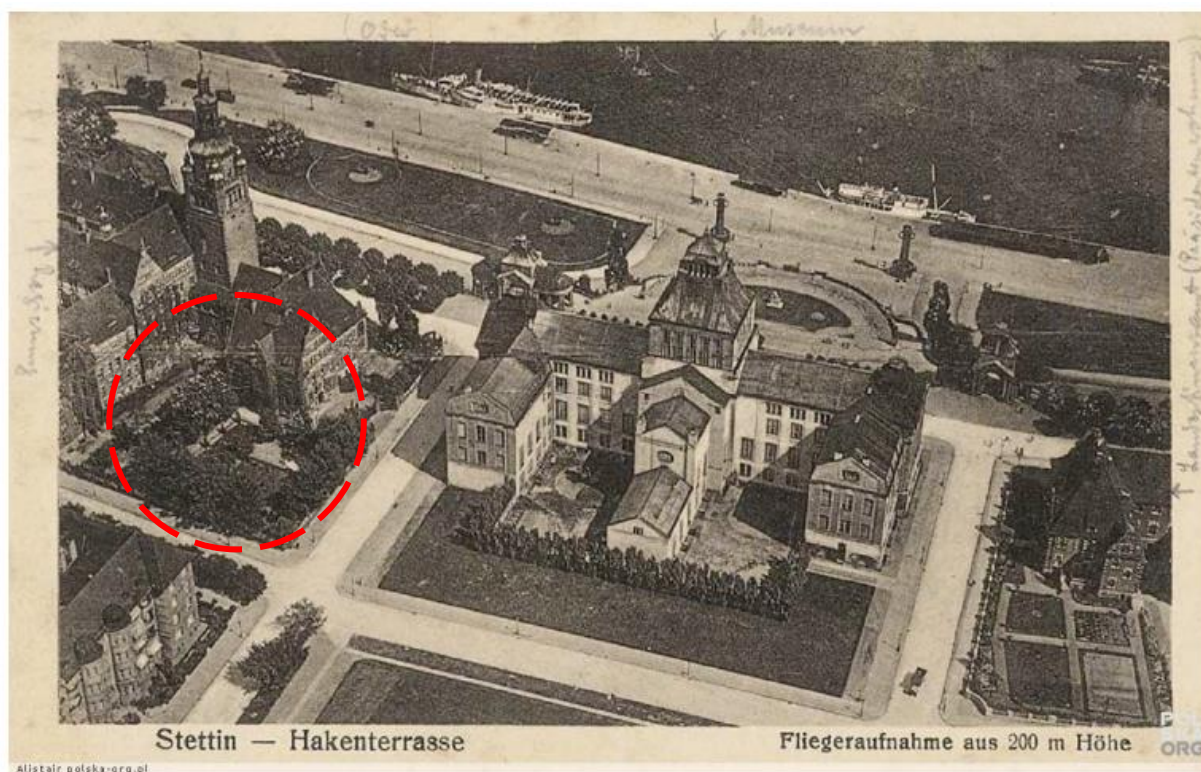
77300000-3 – usługi ogrodnicze;

77310000-6 – usługi sadzenia roślin i utrzymywania terenów zielonych;

77312000-0 – usługi usuwania chwastów.

III. HISTORIA OGRODU:

Teren zieleni urządzonej powstał na początku XXw. Zlokalizowany jest na skarpie nadodrzańskiej za budynkiem Gmachu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego (dawny budynek rejencji szczecińskiej, którego głównym projektantem był berliński architekt Paul Kieschke. Po jego śmierci w 1905 roku projekt kontynuował oraz sprawował nadzór nad budową Paul Lehmgrübner. Sam budynek został oddany do użytku w 1911 roku). Niewielki zieleńiec z drzewami ogrodzony jest ceglany murem - pierwotnie zwieńczonym drewnianym parkanem, obecnie przy części południowej zastąpionym żelazną kratą. Od strony południowej znajduje się zabytkowa reprezentacyjna brama o ozdobnie kutych żelaznych skrzydłach, prowadząca do dawnej siedziby prezydenta rejencji.



W bieżącym roku 2023 r. przeprowadzone zostały prace związane z utwardzeniem fragmentu powierzchni gruntu wraz z usytuowaniem elementów małej architektury i remontem istniejących alejek oraz nową aranżacją zieleni na terenie ogrodu wg. projektu budowlanego, Pracownia architektury krajobrazu TRZY MAŁE DRZEWKĄ, mgr inż. architekt krajobrazu Natalia Maćków, autor projektu mgr inż. arch. Katarzyna Chmielewska, upr.bud. nr 12/ZPOIA/OKK/2014 specjalność architektura.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

1. Pielęgnacja drzew i krzewów.

1) Wymagania związane z pielęgnacją drzew:

- a) w ramach pielęgnacji należy kontrolować stan zdrowotny drzew, oraz ilość wody, nie dopuszczając do przesuszenia się bryły korzeniowej – nawadnianie poprzez system nawadniania (Rys, Nr 2, załącznik nr 4 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia), z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE z regulacją poprzez aplikację,
- b) wymagane kompleksowe, sukcesywne letnie nawożenie nawozami wieloskładnikowymi drzew do wymaganej wartości NPK, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej oceny skuteczności nawożenia,
- c) prewencyjna oraz interwencyjna ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami,

- d) cięcia sanitarne i techniczne - usuwanie pędów obumarłych, złamanych, chorych (w zakresie nowych nasadzeń),
 - e) usuwanie z pni drzew odrostów, resztek juty, taśm, wymiana zniszczonych palików, poprawa wiązań, rygli oraz pionowanie palików,
 - f) uzupełnianie ubytków ściółki z kory,
 - g) wymiana uszkodzonych lub martwych roślin,
 - h) inne okazjonalne zabiegi pielęgnacyjne
- 2) Wymagania związane z pielęgnacją krzewów:
- a) odchwaszczanie rabat,
 - b) utrzymywanie odpowiedniej wielkości i kształtu krzewów oraz wykonywanie cięć formujących, sanitarnych i technicznych tj. pędów obumarłych, złamanych, chorych
 - i) nawadnianie- wymagane jest dostosowanie częstotliwości i dawkowania wody, aby pobudzić rozwój systemu korzeniowego – nawadnianie poprzez system nawadniania (Rys, Nr 2, załącznik nr 4, niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia), z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE z regulacją poprzez aplikację,
 - c) nawożenie- wymagane kompleksowe, sukcesywne letnie nawożenie nawozami wieloskładnikowymi do wymaganej wartości NPK, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnej oceny skuteczności nawożenia,
 - d) bieżący monitoring- prewencyjna oraz interwencyjna ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami,
 - e) ochrona gleby i roślin przed konsekwencjami zimowego użycia soli (zabezpieczanie matami słomianymi z fartuchami z folii- wys. ok. 60 cm, paliki drewniane do montażu co 1m. Dotyczy grup krzewów sąsiadujących bezpośrednio z jezdnią,
 - f) usuwanie odrostów,
 - g) uzupełnianie ubytków ściółki z kory,
 - h) wymiana uszkodzonych i martwych roślin,
 - i) wygrabianie i usuwanie liści rabat,
 - j) inne okazjonalne zabiegi pielęgnacyjne.

3) Wymagania roślin:

Lp.	Nazwa rośliny	Zabiegi pielęgnacyjne
-----	---------------	-----------------------

Krzewy iglaste

1	Cis pośredni 'Farmen'	- Podlewanie umiarkowane - Latem można wykonać cięcie korygujące - Nawożenie jesienne
2	Cis pośredni 'Hili'	
3	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	- Podlewanie umiarkowane - Cięcie jeśli jest konieczne na przełomie sierpnia - Nawożenie wiosenne i jesienne – system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE

Krzewy liściaste zimozielone

4	Azalia japońska 'Fridoline'	- Zabezpieczenie roślin na okres zimowy - Podlewanie umiarkowane - Nie wymaga przycinania, usuwamy tylko uszkodzone, martwe pędy - Nawożenie dwa, trzy razy w sezonie nawozem o odczynie kwaśnym
5	Laurowiśnia wschodnia 'Erna'	Przycinanie jesienią

6	Laurowiśnia wschodnia 'Otto Luyken'	Podlewanie, roślina nie lubi przesuszonej gleby
7	Ostrokrzew karbowanoliatny 'Convexa'	- Przed zimą należy osłaniać krzew od zimnych wiatrów. - Podlewanie, nie można dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej.
8	Różanecznik drobnokwiatowy 'Marietta'	- Podlewanie, roślina nie lubi przesuszonej gleby - Nie wymaga przycinania, usuwamy tylko uszkodzone, martwe pędy

Krzewy liściaste

9	Hortensja bukietowa 'Fire Light'	- Podlewanie umiarkowane, które należy zwiększyć w czasie największych upałów, system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Nie wymaga okrywania na okres zimowy
10	Hortensja bukietowa 'Limelight'	
11	Hortensja bukietowa 'Polestar'	
12	Hortensja bukietowa 'Wim's Red'	
13	Hortensja debolistna 'Burgundy'	- Konieczna ochrona przed mrozem i wiatrem - Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Nie wymaga corocznego cięcia. Cięcie ogranicza się tylko do usuwania martwych, słabych i zbyt gęstych pędów
14	Pięciornik krzewiasty 'Red Ace'	- Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Regularne cięcie (zaraz po przekwitnięciu kwiatów ścinamy końce pędów)
15	Róża biała	- Podlewanie umiarkowane (róże lubią być podlewane rzadziej ale obficie), , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Usuwanie przekwitłych kwiatostanów - Sprawdzanie i usuwanie ewentualnie pojawiającej się mszycy - Nawożenie trzy razy w ciągu sezonu nawozem do róż
16	Róża czerwona (Nina Weibull, Niwa, Red Romance)	
17	Tawuła japońska 'Albiflora'	Niewielkie potrzeby pielęgnacyjne.

Krzewy liściaste zadarniające

18	Barwinek pospolity	- Regularne odchwaszczanie - Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE
19	Bluszcz	
20	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	Regularne podlewanie, zwiększone w okresie upałów, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE

Trawy

21	Miskant chiński 'Kleine fontane'	- Młode rośliny wymagają okazy na okres zimowy - Podlewanie regularne, umiarkowane
----	-------------------------------------	---

22	Miskant chiński 'Silberfied'	
23	Miskant chiński 'Variegatus'	
24	Ostnica cieniotka 'Ponytails'	Podlewanie regularne, umiarkowane, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE
25	Proso różgowe 'Rehbraun'	Podlewanie regularne, umiarkowane, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE
26	Rozplecina japońska 'Hameln'	Podlewanie regularne, zwiększone podczas upałów, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE

Byliny

27	Bodiszek wspaniały	Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE
28	Jeżówka purpurowa 'Hot lava'	- Usuwanie przekwitniętych kwiatostanów - Przed nadejściem zimy ścinanie łodyg
29	Krwawnik kichawiec 'The Pearl'	- Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Regularne usuwanie przekwitniętych kwiatostanów - Jesienią rośliny przyciąć na wysokość 10 cm nad ziemią
30	Liliowiec 'Chicago Apache'	- Po przekwitnięciu usuwamy kwiatostany - Regularne podlewanie, , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE
31	Szałwia omszona 'Adrian'	- Regularne podlewanie (roślina nie lubi nadmiaru wilgoci), , system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE - Na bieżąco usuwamy przekwitnięte kwiatostany
32	Szałwia omszona (odm. o białych kwiatach)	
33	Tawułka 'Fanal'	- Młode rośliny wymagają okazy na okres zimowy - Regularne podlewanie, system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE

2. Pielęgnacja trawników.

- 1) Nawożenie-wykonywać 3-4 razy w sezonie wegetacyjnym. Należy używać mieszanek nawozowych wieloskładnikowych przeznaczonych pod trawniki lub posłużyć się nawozem dolistnym;
- 2) Podlewanie - zapotrzebowanie traw na wodę jest bardzo wysokie (sięga 2-4 litrów na metr kwadratowy). Trawnik należy nawadniać gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3 cm, dawkami nie większymi niż 5 litrów na metr kwadratowy podłoża w ciągu godziny. Przy podlewaniu gleba powinna być zwilżona na głębokość około 10-15 cm; system nawadniania z wykorzystaniem sterownika HYDRAWISE;
- 3) Napowietrzanie- aeracja i wertykulacja- należy przeprowadzić je w celu pobudzenia traw do wzrostu do wczesnej jesieni, podczas sezonu wegetacyjnego po koszeniu; mchy, porosty i rośliny płytko ukorzenione utrudniają właściwe zaopatrzenie trawnika w substancje niezbędne do życia (pochłaniają światło, wodę i składniki odżywcze);
- 4) Piaskowanie - ma na celu rozluźnienie wierzchniej warstwy trawnika i pobudzenie traw do krzewienia; zabieg wykonywać suchym piaskiem;
- 5) Koszenie:
 - a) sierpień - min. 3-4 krotne koszenie, oprysk (poprawka), cięcia formujące, odchwaszczanie; koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed koszeniem nie przekraczała 10 cm

- (wysokość koszenia 5 - 6 cm przez cały okres wegetacji), bieżące usuwanie skoszonej trawy,
- b) wrzesień - min. 2 krotne koszenie, grabienie, odchwaszczanie; koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed koszeniem nie przekraczała 10 cm (wysokość koszenia 5 - 6 cm przez cały okres wegetacji), bieżące usuwanie skoszonej trawy,
 - c) październik - min. 2 krotne koszenie, grabienie, odchwaszczanie; koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed koszeniem nie przekraczała 10 cm (wysokość koszenia 5 - 6 cm przez cały okres wegetacji), bieżące usuwanie skoszonej trawy,
 - d) listopad - grabienie, sprzątanie liści, korekta krawędzi.

3. Prace pielęgnacyjne z podziałem na pory roku

- 1) Prace w okresie letnim (orientacyjnie: sierpień):
 - a) usuwanie trawy i chwastów rosnących pod drzewami i krzewami,
 - b) usuwanie pojedynczych chwastów z trawników,
 - c) zasilanie trawnika nawozami,
 - d) regularne koszenie trawnika,
 - e) przycinanie bylin po przekwitnięciu,
 - f) odchwaszczanie rabat i klombów,
 - g) usuwanie przekwitłych kwiatów,
 - h) regularne, odpowiednie prowadzenie młodych drzewek i krzewów,
 - i) przywiązywanie nowych pędów pnączy i usuwanie stożków wzrostu,
 - j) przeglądanie drzew i krzewów w celu znalezienia objawów żerowania szkodników;
- 2) Prace w okresie jesiennym (orientacyjnie: wrzesień, październik, listopad):
 - a) sprawdzanie podpór i wiązań młodych drzewek i krzewów,
 - b) kontynuacja zwalczania chwastów i mchu na trawniku,
 - c) regularne grabienie trawnika, usuwanie suchej trawy, opadłych liści,
 - d) wysiewanie jesiennej mieszanki nawozu i nasion traw,
 - e) późną jesienią kontynuacja koszenia, ustawienie ostrzy nieco wyżej niż zwykle,
 - f) usuwanie pozostałości letnich roślin rabatowych,
 - g) usuwanie pędów bylin kończących wegetację (przycięcie pędów tuż nad ziemią),
 - h) usuwanie przekwitłych kwiatów,
 - i) wycinanie krzyżujących się lub źle rosnących gałęzi i pędów,
 - j) obwiązywanie wrażliwych na wyłamanie przez śnieg roślin iglastych,
 - k) zabezpieczanie krzewów i drzew oraz bylin przed mrozami materiałem izolacyjnym (agrowłókniną zimową),
 - l) wypuszczenie wody z instalacji nawadniających oraz przedmuchiwanie instalacji sprężonym powietrzem - potwierdzone protokołem.

4. Utrzymanie porządku

- 1) utrzymanie czystości i porządku poprzez sprzątanie nawierzchni utwardzonych przyległych do terenów zielonych objętych zamówieniem,
- 2) oczyszczanie rabat np.: z gałęzi, śmieci, liści,
- 3) usuwanie samosiejek,
- 4) sprzątanie liści z terenów objętych zamówieniem w okresie jesiennym i umieszczanie ich w pojemnikach udostępnionych na terenie posesji przez Zamawiającego,
- 5) gromadzenie masy zielonej, odpadów w pojemnikach udostępnionych przez Zamawiającego na terenie posesji.

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu ogrodu;
- 2) przekazanie Wykonawcy w dniu udostępnienia terenu ogrodu niezbędnej dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, itp;
- 3) wskazanie i udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie ogrodu;
- 4) wskazanie i udostępnienie Wykonawcy miejsca i pojemników do gromadzenia odpadów zielonych;
- 5) opróżnianie pojemników na odpady zielone o pojemności 1100 l w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zapelnieniu pojemników;
- 6) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
- 7) zapłata Wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie.

VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w pełni je akceptuje i wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i jej załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) prowadzić prace w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami BHP;
 - 2) zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie i nieprawidłowości zauważone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie terminy i zakresy prac sezonowych;
 - 4) usunąć w terminie uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach miesięcznych;
 - 5) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania danego przedmiotu Umowy;
 - 6) na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu informację o zapelnieniu pojemników na odpady zielone.
3. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy winni na terenie Zamawiającego nosić czyste i jednolite ubrania robocze z logo Wykonawcy.
4. Kierownik prac w cyklach tygodniowych będzie dokonywać kontroli jakości wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Z kontroli będą sporządzane notatki z wykonanych prac wraz z opisem ewentualnych nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz wskazanie koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości.
5. Kierownik prac w cyklach miesięcznych przedstawiać będzie protokoły z wykonanych prac, podpisane przez Strony protokołu potwierdzające wykonanie czynności objętych umową bez zastrzeżeń.

VII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków pracowników lub osób trzecich w trakcie prowadzonych prac lub/i w wyniku przeprowadzonych prac;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania swoich Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania, przy czym strony są zobowiązane ustalić na piśmie zakres prac, które wykonywane będą przez Podwykonawców.

VIII. ODBIÓR PRAC

1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie zakresu prac w danym miesiącu.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail gotowość do odbioru.
3. Strony ustalają, że Kierownik będzie potwierdzać należyte wykonanie prac w danym miesiącu w formie protokołu z uwzględnieniem wyników tygodniowych kontroli jakości wykonanych prac, podpisanego przez Strony protokołu potwierdzające wykonanie czynności objętych umową bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizowanych usług pod kątem zgodności z opisem zamówienia, jakości wykonanej usługi oraz terminowości wykonania prac okresowych.
5. Odbioru wykonania prac dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 3 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do obioru.
6. W obecności Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru jakościowego i ilościowego wykonanych prac.
7. Prace poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku odmowy wykonania prac poprawkowych, nieprzystąpienia do wykonania prac poprawkowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie prac poprawkowych na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z wynagrodzenia Wykonawcy lub w inny sposób.

IX. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace będące przedmiotem umowy do dnia 30 listopada 2023 r.

XI. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie złotych:/100) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości zł (słownie złotych:/100) co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne częściami, na podstawie 4 równych faktur, w tym 3 miesięcznych faktur częściowych oraz faktury końcowej. Miesięczne płatności, i faktura końcowa będą wynosiłyzł. brutto, co odpowiada ilorazowi wynagrodzenia umownego w wysokości określonej w ust. 1.
3. Faktury częściowe i faktura końcowa, będą wystawiane każdorazowo z datą ostatniego dnia roboczego danego miesiąca.
4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 3.
5. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) miesięczny protokół odbioru podpisany przez Strony protokołu bez zastrzeżeń;
 - 2) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu części przedmiotu umowy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym

podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął do dnia wystawienia faktury Vat przez Wykonawcę. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

6. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych prac, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na teren ogrodu, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty prac towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.
7. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.