

PROJEKT TECHNICZNY pn.:

**Remont pomieszczeń w budynku
Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Przemyślu – etap I**

INWESTOR:

Prokuratura Okręgowa w Przemyślu
ul. Walerego Waygarta 8
37-700 Przemyśl

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

37-700 Przemyśl
ul. Walerego Waygarta 8
dz. nr ID 186201_1.0207.1126, 186201_1.0207.1128, 186201_1.0207.1132

PROJEKTANT:

mgr inż. Kalina Lewandowska

mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska
upr. nr BA/8386/24/88

Spis zawartości:

I.	Oświadczenia projektanta o wykonaniu projektu z zachowaniem obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, zaświadczenia projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.	str. 2- 4
II.	Część opisowa:	str. 5- 16
1.	Podstawa opracowania	str. 5
2.	Zakres i cel opracowania	str. 5
3.	Ogólny opis budynku	str. 5
4.	Opis pomieszczeń objętych remontem- stan istniejący	str. 6-7
5.	Opis projektowanych prac	str. 7-9
6.	Opis szczegółowy projektowanych materiałów	str. 9-15
6.1.	Okładziny posadzek oraz cokoły	str. 9-10
6.2.	Wykończenie ścian i sufitów – powłoki malarskie i grunty	str. 12-14
6.3.	Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami	str. 14
6.4.	Ścianka aluminiowa przeszklona –drzwi dwuskrzydłowe	str. 14
6.5.	Oprawy oświetleniowe	str. 14-15
7.	Uwagi i zalecenia końcowe	str. 15-16
III.	Część rysunkowa:	str. 17-19
1I.	Rzut parteru – stan istniejący	skala 1:100 str.17
1A.	Rzut parteru – stan projektowany	skala 1:100 str.18
2A.	Zestawienie stolarki wewnętrznej parteru	str.19

Jolanta Fedaczyńska (imię i nazwisko)
BA/8386/24/88 (nr uprawnień)
PK-0021(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta

Niniejszym oświadczam, że projekt techniczny pn.:

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

PROKURATURY OKRĘGOWEJ I REJONOWEJ W PRZEMYŚLU – ETAP I

37- 700 Przemyśl, ul. Walerego Waygarta 8

(podać nazwę projektu i adres inwestycji)

Identyfikator działki ewidencyjnej: 186201_1.0207.1126, 186201_1.0207.1128,
186201_1.0207.1132

sporządzony w Lipcu 2026r.

dla: Prokuratura Okręgowa w Przemyśle

ul. Walerego Waygarta 8

37-700 Przemyśl

Branża: architektura

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przemyśl, 27.07.2026r.
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt. 1, § 4 ust. 1, 2, § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. 1

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzasig. ze: Obywatel(ka) Jolanta Pedaczynska c. Wiktora

(imie i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy i zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 marca 1953 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) mgr inż. arch. Jolanta Pedaczynska jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Przemyślu.

Opracowanie:

1. Ob. mgr inż. arch. Jolanta Pedaczynska
ul. Grunwaldzka 427/55

Przemysł

2. A) a



Główny Architekt Wojewódzki

Inż. Stanisław Bodzak



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BA/8386/24/88**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0021**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0021-995D-243C-465Y-E5CY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO PN.: REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ I REJONOWEJ W PRZEMYŚLU – ETAP I

Inwestor: Prokuratura Okręgowa w Przemyślu
ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl

Lokalizacja inwestycji: 37-700 Przemyśl, ul. Walerego Waygarta 8
dz. nr ID 186201_1.0207.1126, 186201_1.0207.1128, 186201_1.0207.1132

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Wytyczne i ustalenia z przedstawicielami Inwestora
3. Projekt techniczny remontu pomieszczeń budynku opracowany przez KLS projekt Kalina Lewandowska w listopadzie 2025r.
4. Katalogi wyposażenia oraz próbniki materiałów wykończeniowych
5. Obowiązujące przepisy i normy, w tym:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r, poz. 1225, z późn. zm.),
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t. j. Dz. U. z 2026 r, poz. 524),

II. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty jest remont części pomieszczeń parteru zlokalizowanych w budynku Prokuratury Okręgowej i Rejonowej w Przemyślu, przy ulicy Walerego Waygarta 8. Pozostałe pomieszczenia parteru objęte są odrębną dokumentacją techniczną i będą realizowane w późniejszych etapach. Pomieszczenia II piętra oraz część klatki schodowej z poziomu I na poziom II piętra zostały już wyremontowane zgodnie z projektem technicznym opracowanym w lipcu 2025r.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie prac niezbędnych do wykonania remontu części pomieszczeń parteru wraz z podaniem rodzaju oraz kolorystyki materiałów budowlanych i wykończeniowych.

Remont ma na celu poprawę stanu technicznego oraz estetyki pomieszczeń.

III. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek wykonano początkiem lat 70-tych ubiegłego stulecia. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, z prawie całkowitym podpiwniczeniem, posiadający w rzucie poziomym kształt litery „L”. Krótsze skrzydło budynku wzdłuż ul. Waygarta przylega ścianą szczytową do budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce.

Konstrukcja nośna budynku mieszana, ściany murowane z cegły pełnej i cegły kratówki oraz część ścian działowych wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym.

Stropy wykonane są jako gęstożebrowe prefabrykowane DZ-3 z pustakami żużlobetonowymi.

Całość budynku przekryta jest stropodachem o konstrukcji z płytek korytkowych przekryty papą termozgrzewalną. Schody wewnętrzne na poszczególne kondygnacje żelbetowe obłożone płytkami gresowymi.

W części piwnicznej budynku zlokalizowana jest kotłownia i pomieszczenie gospodarcze; parter i piętra służą potrzebom Prokuratury Okręgowej w Przemyśle.

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w budynku:

- Piwnice: 233,80 m²
- Parter: 310,85 m²
- I piętro: 315,86 m²
- II piętro: 308,96 m²

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wodociągowa, w tym hydrantowa
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja centralnego ogrzewania – własna kotłownia gazowa, zlokalizowana w piwnicy
- instalacja teletechniczna
- instalacja klimatyzacji w części pomieszczeń
- instalacja fotowoltaiczna
- wentylacja grawitacyjna

IV. OPIS POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH REMONTEM – STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia objęte projektem zlokalizowane są na kondygnacji parteru, w zachodniej części budynku.

Są to cztery pomieszczenia biurowe nr wg rysunku 8a, 8b, 8c, 8d oraz część korytarza parteru przylegająca do w/w pomieszczeń.

W pomieszczeniach biurowych oraz części korytarza parteru objętych opracowaniem okładzinę posadzek stanowi stary parkiet.

We wszystkich pomieszczeniach objętych remontem ściany są tynkowane, malowane na kolory jasne. Dodatkowo na fragmencie ścian korytarza zamontowana są odbojnica ścienna, zapobiegająca uszkodzeniom i otarciom, wykonana z płyty meblowej z okleiną drewnopodobną PCV.

Sufity pomieszczeń biurowych podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym, malowane na kolor biały. Oświetlenie pomieszczeń biurowych stanowią oprawy oświetleniowe świetłówkowe rastrowe. Korytarz oświetlony jest za pomocą nowych opraw oświetleniowych ze źródłami światła led, o barwie 4000K, wbudowanych w sufit.

Drzwi do pomieszczeń płycinowe, mdf, w okleinie drewnopodobnej, z ościeżnicami stałymi. Widać na drzwiach liczne ślady użytkowania, kwalifikują się do wymiany.

Drzwi pomiędzy dwoma częściami korytarza parteru aluminiowe, dwuskrzydłowe, stan techniczny średni, jednak z uwagi na planowaną wymianę posadzki korytarza oraz zmianę kolorystyki pomieszczeń należy je wymienić.

Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach wykonane z PCV. Stan techniczny dobry.

W pomieszczeniach znajdują się stare, nie używane okablowanie oraz korytka natynkowe, które należy zdemontować, celem uporządkowania i poprawy estetyki pomieszczeń.

V. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC

Wstęp: Z uwagi na specyfikę i funkcję budynku, prace będą wykonywane na czynnym obiekcie i wymagają odpowiedniego zaplanowania realizacji poszczególnych robót budowlanych, z uwzględnieniem poinformowania Inwestora z kilku dniowym wyprzedzeniem o terminach przeprowadzania prac w poszczególnych pomieszczeniach budynku. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach, konieczne jest wykonanie prac przygotowawczych, polegających na opróżnieniu pomieszczeń z mebli oraz innego wyposażenia, demontażu tabliczek informacyjnych przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń oraz zabezpieczenie klimatyzatorów oraz innych stałych elementów wyposażenia pomieszczeń. Należy to wykonywać etapowo, w uzgodnieniu z Inwestorem. Elementy te należy przenieść w miejsce wskazane przez inwestora, a po wykonanych pracach wnieść je ponownie do pomieszczeń.

PROJEKTUJE SIĘ WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT BUDOWANYCH:

- demontaż drzwi do pom. nr 8c i 8d wraz z ościeżnicami (uwaga zmiana kierunku otwierania drzwi do pom.8c, dostosować włącznik oświetlenia do w/w zmiany)
- demontaż progów w posadzce wejścia do pomieszczeń biurowych nr 8a-8d
- demontaż aluminiowej ścianki z drzwiami dwuskrzydłowymi między korytarzami parteru
- demontaż zbędnego nieczynnego okablowania w pomieszczeniach biurowych (ok.20mb)
- demontaż posadzki z parkietu w części korytarza parteru przed pomieszczeniami 8a-8d wraz z izolacją bitumiczną powłokową oraz wylewką i styropianem oraz z listwami cokołowymi
- demontaż posadzki z parkietu w pomieszczeniach biurowych 8a-8d wraz z izolacją bitumiczną powłokową oraz wylewką i styropianem oraz z listwami cokołowymi
- demontaż listwy odbojowej z płyty meblowej na ścianie korytarza sąsiadującej z pom. nr 8d
- odtworzenie warstw posadzkowych w pomieszczeniach biurowych 8a-8d oraz w części korytarza parteru – wylewka samopoziomująca 2-3mm, wylewka cem.6cm, styropian 3-5cm. Warstwy należy ewentualnie skorygować po wykonaniu demontażu istniejących warstw. Należy zastosować analogiczny układ warstw jak obecny, aby nie dociążyć stropu.
- ułożenie posadzki z płytek gresowych o wymiarach 60x60cm, beżowych, matowych wraz z cokolikami z listew aluminiowych w części korytarza oraz w pomieszczeniach biurowych numer 8a i 8b, spoinowanie fugami ceramicznymi lub epoksydowymi w kolorze płytek. Uwaga w pom. 8a i 8b listwy cokołowe ułożyć jedynie na ścianach zaznaczonych na rysunku
- ułożenie w pomieszczeniach biurowych numer 8c i 8d wykładziny dywanowej wraz z listwami cokołowymi pcv do wypełniania wykładziną dywanową
- montaż do pomieszczeń nr 8c i 8d drzwi płytowych, z okleiną CPL min.0,7mm, w kolorze ciemnego grafitu ze strukturą (drzwi analogiczne jak na II piętrze budynku, wymienione podczas ostatniego remontu). Zastosować ościeżnice regulowane dostosowane do szerokości muru, wykonane z materiału o rodzaju i kolorystyce jak skrzydła drzwiowe, drzwi z kontrolą dostępu, przygotować w ścianach rury elektroinstalacyjne do zamontowania okablowania w przyszłości (ok.1,5m)
- montaż ścianki aluminiowej przeszklonej (drzwi dwuskrzydłowych), kolor profili RAL1019. Uwaga: jako przeszklenie zastosować szkło nieprzeierne, szerokość przejścia jednego skrzydła drzwi min.90cm
- wymiana oświetlenia sufitowego w pomieszczeniach biurowych numer 8a-8d, oprawy oświetleniowe o wymiarach 60x60cm, barwa światła 4000K, sztuk 16 sztuk, oprawy wpuszczane w sufit g/k. Obudowa opraw w kolorze białym.

- wymiana gniazd sztuk 16 i 8 sztuk wyłączników podwójnych w pomieszczeniach biurowych, osprzęt w kolorze białym. Wymiana 1 sztuk wyłącznika podwójnego w korytarzu oraz 3 sztuk gniazd w korytarzu.
- montaż aluminiowych listew progowych do pom. biurowych numer 8a-8d
- 2 krotne malowanie ścian korytarza farbą w kolorze beżu, zmywalną, po uprzednim gruntowaniu
- 2 krotne malowanie ścian pomieszczeń biurowych farbą w kolorze jaśniejszego beżu, zmywalną po uprzednim gruntowaniu
- montaż listwy odbojowej z płyty meblowej na ścianie korytarza sąsiadującej z pom. nr 8d
- wyposażenie korytarza w ławkę z tworzywa sztucznego, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej z 4 siedziskami – łączna długość ławki 2,5m. Proponowana kolorystyka siedzisk – ciemny beż, rama kolor aluminium, mat

VI. OPIS SZCZEGÓŁOWY PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW

Uwaga: Z uwagi na konieczność zachowania spójności wewnątrz budynku, należy zastosować materiały o wzornictwie i kolorystyce jak materiały użyte podczas remontu II piętra (III kondygnacji) budynku.

6.1. Okładziny posadzek oraz cokoły

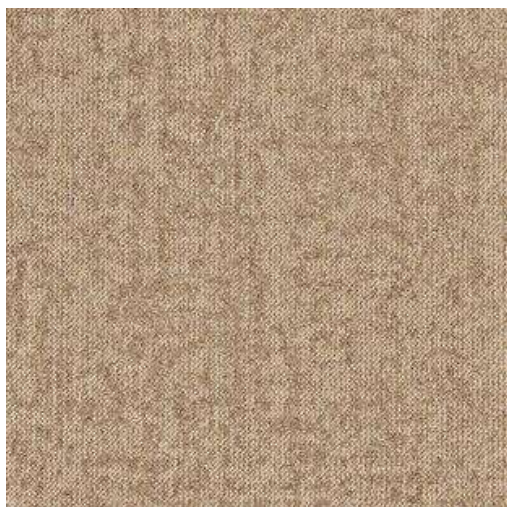
a/ wykładzina dywanowa wraz z listwami cokołowymi PCV do wypełnienia wykładziną dywanową
Wykładzina dywanowa w postaci pętłkowej, w płytkach o wymiarach 50x50cm, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasyfikacja użytkowa: 33 – intensywne użytkowanie komercyjna
- Rodzaj podłoża: proBase
- Włókno runa: BCF Poliamid 6
- Barwiona w masie
- Wysokość całkowita 6,5mm
- Wysokość warstwy użytkowej 3-4mm
- Ciężar całkowity: 4000g/m²
- Ciężar runa 580 g/m²
- Liczba pęczków: 1580/dm²
- Odporność ogniowa zgodnie z normą. EN 13501-1 Bfl-S1
- Klasa komfortu LC1
- Tłumienie dźwięków uderzeniowych 25dB

- Kolorystyka: analogiczna jak wykładziny w pomieszczeniach II piętra, ciemna kawa, z chłodnym beżem, ostateczny dobór w nadzorze autorskim, po przedstawieniu próbek wybranego producenta

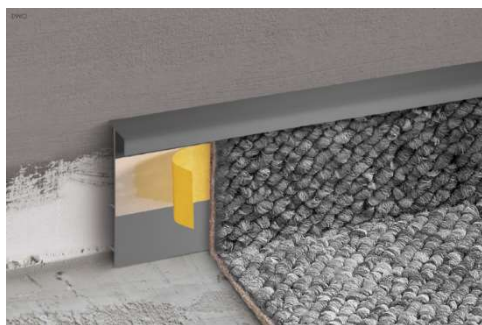
Wykładzina musi być przyklejona na płynie antypoślizgowym na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2%, CCM, czystym, równym 2mm/2m. Wcześniej zaleca się zagruntować podłoże preparatem zalecanym przez wybranego producenta wykładzin.

Wykładziny układać wg zasady, że płytki mają być ułożone względem siebie w różnych kierunkach.



fot. 1. Wykładzina dywanowa

Listwy cokołowe (przypodłogowe) PCV mocowane do ścian za pomocą kołków i wkrętów. Listwy do wykładzin dywanowych (do wypełnienia pasem wykładziny). Wymiary listwy minimum 250x5cm. Kolor dopasowany do koloru wykładziny. Zastosować systemowe narożniki i zakończenia w kolorze wykładziny.



fot.2. Przykład listwy cokołowej

b/ płytki gresowe wraz z cokołami przyściennymi z listew aluminiowych. Płytki gresowe układać pod kątem 90°. Płytki o kolorystyce i wzorze analogicznym jak płytki w korytarzu II piętra, gdzie zostały zastosowane płytki gresowe Cerrad Robstone Beige.

Płytki gresowe o parametrach nie gorszych niż:

- wymiary płytek minimum 60x60cm
- matowe
- łatwe do utrzymania w czystości
- odporne na środki do mycia i dezynfekcji
- szkliwione
- rektyfikowane
- gatunek I
- o niskiej nasiąkliwości i ścieralności
- barwione w masie
- do stosowania w budynkach użyteczności publicznej
- klasa antypoślizgowości min. R9



Fot. 3 Płytką gresowa

c/ listwy cokołowe aluminiowe, h min.10cm, dł. min.200cm



Fot. 4 Listwa cokołowa aluminiowa

Klej do okładzin w płytek gresowych oraz okładzin ściennych wielkoformatowych – zastosować klej elastyczny, o dobrej przyczepności do podłoża, zalecany do płytek wielkoformatowych.

Spoiny ceramiczne lub epoksydowe, odporne na zabrudzenia, trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, dopasowane kolorystycznie do płytek

d/ listwy progowe między posadzkami wykonanymi z różnych materiałów

- aluminiowe
- szczotkowane
- szerokość około 3cm

6.2. Wykończenie ścian i sufitów – powłoki malarskie i grunty oraz okładziny

a/ malowanie ścian wszystkich pomieszczeń

Ściany malować 2-krotnie farbą akrylową o cechach lateksu, o właściwościach nie gorszych niż:

- odpowiednia do stosowania do wnętrz
- odporna na zarysowania i uderzenia
- łatwozmywalna
- wysoki stopień krycia
- bardzo dobry rozpliw
- nieszkodliwa dla żywności
- materiał łatwy w czyszczeniu
- odporna na środki do dezynfekcji powierzchni oraz niepalna i odporna na działanie światła,
- nie zawierająca rozpuszczalników i plastyfikatorów
- nie zawierająca substancji wywołujących efekt foggingu
- satynowy mat
- wydajność 7,5m²/litr,
- gęstość 1,3-1,5g/cm³
- przy temperaturze powietrza i podłoża +20°C i wilgotności względnej 65% następną warstwę nanosić po ok.6 godzinach

Malowanie za pomocą wałka lub natrysku hydrodynamicznego, po uprzednim gruntowaniu środkiem gruntującym z technologią żelową.

Kolor farby jasny beżowy lub zbliżony do rozbielonej kawy, analogiczny jak w pom. II piętra, dobór ostateczny koloru w nadzorze po przedstawieniu projektantowi wzornika wybranego producenta powłok malarskich.

b/ malowanie sufitów pomieszczeń biurowych i korytarza po uprzednim gruntowaniu

Sufity malować 2-krotnie po uprzednim gruntowaniu preparatem gruntującym z technologią żelową. Farba o właściwościach nie gorszych niż:

- ekstremalnie matowa farba silikonowa, zawierająca zol krzemionkowy
- odpowiednia do stosowania do wnętrz
- zapewniająca możliwość łatwego nanoszenia poprawek
- bardzo dobre właściwości kryjące
- odporna na środki do dezynfekcji powierzchni oraz na szorowanie na mokro (klasa 1)
- nie zawierająca rozpuszczalników ani plastyfikatorów, produkt niskoemisyjny
- nie zawierająca substancji wywołujących efekt foggingu
- głęboki mat wg normy EN 13300
- wydajność 7m²/litr
- gęstość 1,5-1,6 g/cm³
- malowanie za pomocą wałka lub natrysku hydrodynamicznego, aby uniknąć śladów łączenia, materiał na sąsiadujące powierzchnie należy nakładać techniką mokre na mokre
- przy temperaturze powietrza i podłoża +20°C i wilgotności względnej 65% następną warstwę nanosić po ok.6 godzinach

Kolor sufitów oraz istniejących listew przysufitowych - złamana biel, ostateczny dobór w nadzorze, z wzornika kolorów wybranego producenta.

Do malowania ścian i sufitów stosować preparat gruntujący z technologią żelową o właściwościach nie gorszych niż:

- do stosowania wewnątrz pomieszczeń
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne
- do wzmacniania kruszących, ale wciąż nośnych starych powłok oraz piaszczących się tynków
- do zmniejszenia porowatości podłoża
- reguluje chłonność podłoża
- wzmacnia podłoże
- zapewnia dobrą przyczepność
- nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów
- nie zawiera substancji wywołujących efekt foggingu
- bezbarwny
- zastosowanie technologii żelowej ogranicza tendencję do kapania, także w pracach wykonywanych ponad głową
- do nanoszenia przy pomocy wałka lub urządzeniem do natrysku bezpowietrznego

Uwaga:

- preparatu nie należy mieszać z innymi materiałami, ponieważ powoduje to zmniejszenie lub brak właściwości gruntujących.
- przy temperaturze powietrza i podłoża +20°C i wilgotności względnej 65% następną warstwę nanosić po ok.12 godzinach

6.3. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami regulowanymi

a/ drzwi do pomieszczeń biurowych

- płytowe
- jednoskrzydłowe, kierunek otwierania zgodnie z rysunkami i zestawieniem stolarki
- szerokość przejścia po otwarciu drzwi wg zestawienia stolarki, odpowiednio 80cm i 90cm
- drzwi przylgowe, pełne, konstrukcja zapewniająca trwałość użytkowania przez długi okres czasu, np. płyta MDF lub rama (ramiaki pionowe i ramiak poziomy) z iglastego drewna klejonego warstwowo z wypełnieniem płytą wiórową, z okładziną z płyty MDF lub HDF.
- zawiasy – szt.3 lub inna ilość zapewniająca trwałe użytkowanie
- sposób wykończenia – laminat CPL o gr. min.0,7mm
- kolorystyka: grafit z widoczną strukturą imitującą drewno, ostateczny dobór w nadzorze autorskim, po przedstawieniu próbek wybranego producenta
- ościeżnice regulowane, opaski połączone pod kątem 90 stopni, grubość muru zgodnie z rysunkami ok. 16-17cm. Opaski w kolorze skrzydeł drzwiowych

6.4 Ścianka aluminiowa przeszklona – drzwi dwuskrzydłowe

- jednokomorowy system profili aluminiowych bez izolacji termicznej
- drzwi 2 -skrzydłowe, przeszklone, o szerokości przejścia jednego skrzydła minimum 90cm,
- szklenie szkłem matowym, nieprzeziernym
- szyba pojedyncza, bezpieczna
- kolor profili aluminiowych RAL 1019, ostateczny dobór koloru w nadzorze autorskim, tak, aby tworzył spójną kompozycję z posadzką i kolorem ścian
- klamka ze stali nierdzewnej szczotkowanej

6.5. Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach biurowych oraz części korytarza parteru

- oprawy wpuszczane w sufit g/k o wymiarach ok.60x60x3,5cm, ze zintegrowanym źródłem światła led o barwie neutralnej 4000K i mocy min.36W (dostosować moc i parametry opraw tak, aby spełnione były wymagane normami warunki w zakresie natężenia oświetlenia dla danego pomieszczenia potwierdzone pomiarami wykonanymi przez Wykonawcę)

Parametry oprawy oświetleniowej równoważne, lecz nie gorsze niż:

- równomierna luminencja na powierzchni klosza
- łatwy montaż
- materiał obudowy – aluminium, malowane na kolor biały
- zasilacz typu on/off wbudowany w oprawę, posiadający wbudowane zabezpieczenia przeciążeniowe, przeciwzwarceniowe i termiczne
- liczba cykli on/off ok. 100 000
- klosz z wysokiej jakości tworzywa sztucznego strukturalnego/pryzmatycznego
- raster przesłona MPRM
- kąt rozsyłu 120°
- skuteczność świetlna oprawy min. 125 lm/W
- barwa światła biała neutralna
- wskaźnik oddawania barw - ~80
- współczynnik migotania światła $\leq 3\%$
- odporność uderowa IK04
- stopień ochrony od góry IP20, od dołu IP44
- ochrona źródła światła
- atest PZH, CE, HACCP+



Fot. 10 Oprawa oświetleniowa

VII. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE:

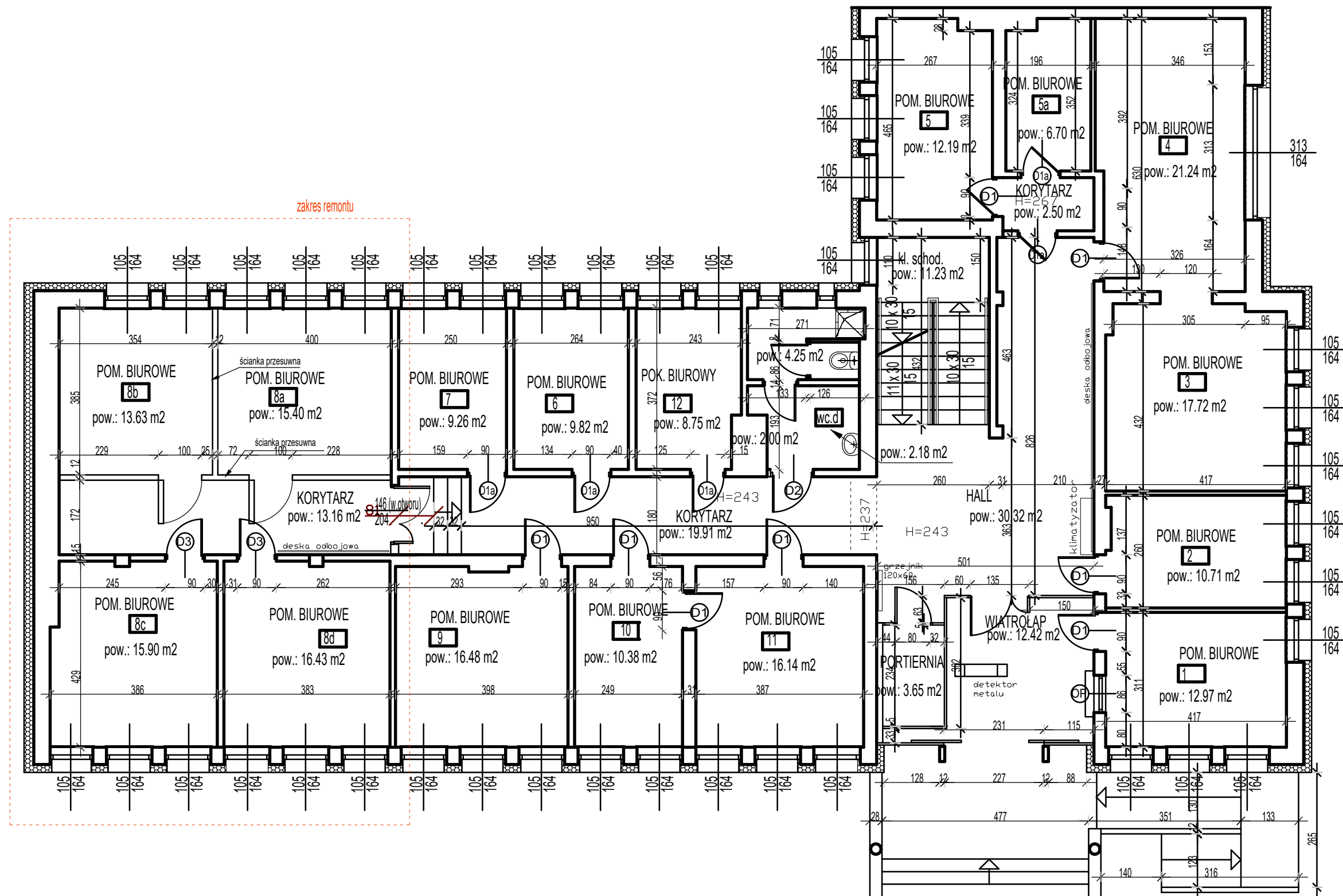
- Wszelkie zmiany konsultować z autorskim biurem projektowym.
- Stosować materiały budowlane i wykończeniowe zgodnie z instrukcjami podanymi przez producenta.
- Wszystkie materiały muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem zasad BHP.

- Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.
- Przed zamówienie stolarki należy sprawdzić wymiary otworów drzwiowych i jeśli zajdzie taka potrzeba, dostosować je do wymagań wybranego producenta.
- W przypadku jeśli założenia projektowe różnią się od stanu faktycznego na budowie, powiadomić należy niezwłocznie projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego zaproponuje właściwe rozwiązanie.
- Każdy element wykończenia wnętrz przed zamówieniem i wbudowaniem przedstawić projektantowi do akceptacji.
- Dopuszcza się zamianę materiałów na materiały równoważne, o podobnym wzornictwie i odpowiadającej kolorystyce, o porównywalnych, lecz nie gorszych parametrach, pod warunkiem, że nowoprojektowane elementy inne niż podano w projekcie, w żadnym wypadku nie spowodują obniżenia wartości jakościowych, zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej oraz zmian funkcjonalnych i estetycznych zaprojektowanych rozwiązań.
- W przypadku zmiany kolorystyki i wzornictwa któregośkolwiek z materiałów, należy sprawdzić dopasowanie pozostałych elementów do nowego materiału i ewentualnie skorygować pozostałe elementy wykończeniowe w porozumieniu i za zgoda projektanta i Inwestora.

PROJEKTANT:

mgr inż. Kalina Lewandowska

mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

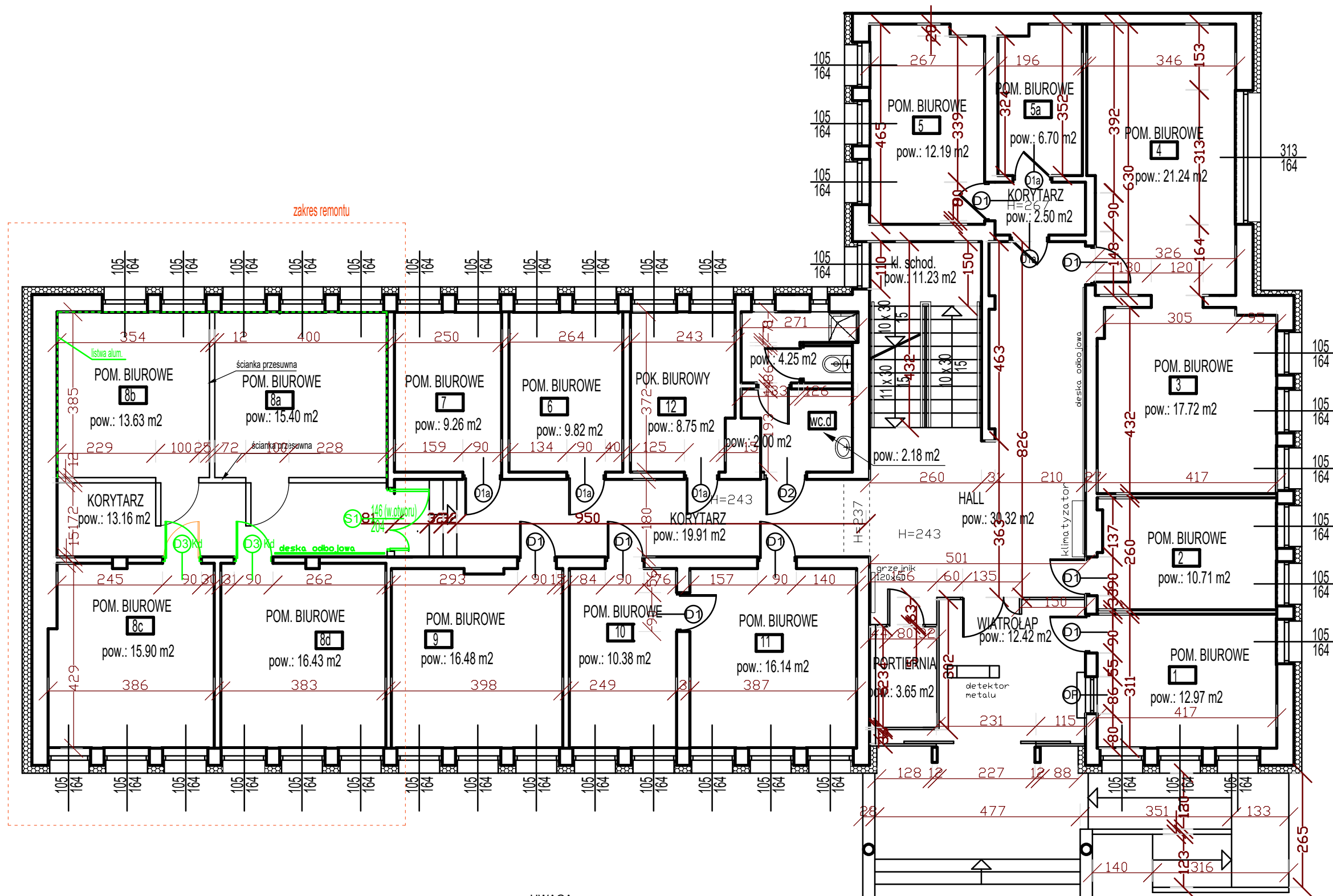


RZUT PARTERU - skala 1 : 100
stan istniejący

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Nr. pom.	Nazwa pom.	rodzaj posadzki	pow.m ²
1	pom. biurowe	parkiet	12,97
2	pom. biurowe	parkiet	10,71
3	pom. biurowe	parkiet	17,72
4	pom. biurowe	parkiet	21,24
5	pom. biurowe	parkiet	12,19
5a	pom. biurowe	parkiet	6,70
6	pom. biurowe	parkiet	9,82
7	pom. biurowe	parkiet	9,26
8a	pom. biurowe	parkiet	15,40
8b	pom. biurowe	parkiet	13,63
8c	pom. biurowe	parkiet	15,90
8d	pom. biurowe	parkiet	16,43
9	pom. biurowe	parkiet	16,48
10	pom. biurowe	parkiet	10,38
11	pom. biurowe	parkiet	16,14
12	pom. biurowe	parkiet	8,75
wc d	wc damskie	gres	2,22
wc m	wc męskie	gres	6,27
	korytarz	gres	19,91
	korytarz	parkiet	13,16
	HALL	gres	30,32
	kl. schodowa	gres	11,23
	wiatrołap	gres	12,42
	portiernia	gres	3,65
	RAZEM		310,85

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ I REJONOWEJ W PRZEMYSŁU - Etap I				
	ADRES:	ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl			
	ID DZIAŁKI:	186201_1.0207.1126,186201_1.0207.1128, 186201_1.0207.1132,			
	INWESTOR:	Prokuratura Okręgowa w Przemyślu ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl			
	RYSUNEK	RZUT PARTERU - stan istn.			
	STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
	BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR zlecenia	NR RYSUNKU	INDEKS
	SKALA	1:100	26_32	11	I
	DATA	lipiec 2026r.			
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska nr upr. BA/8386/24/88				
OPRACOWAŁ: mgr inż. Kalina Lewandowska					
 KLS PROJEKT Kalina Lewandowska 37-700 Przemyśl, Rynek 10 tel.16 678 23 19 tel.mob. 601 41 43 61 e-mail : klsprojekt@wp.pl				NUMER STRONY 17	



- Legenda:
- elementy projektowane
 - elementy do likwidacji
 - D3 proj.drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi
 - Kd drzwi z kontrolą dostępu
 - S1 proj.drzwi aluminiowe 2-skrzydłowe

- UWAGA:
- wszelkie wymiary sprawdzić w naturze
 - sprawdzić wymiary otworów drzwiowych przed zamówieniem stolarki drzwiowej
 - w komunikacji zastosować listwy cokołowe aluminiowe
 - w pozostałych pomieszczeniach zastosować listwy pcv z wypełnieniem wykł. dywanową
 - szczegółowe wymiary ślusarki aluminiowej wg zestawienia stolarki

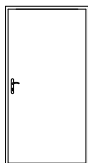
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Nr. pom.	Nazwa pom.	rodzaj posadzki	pow.m ²
1	pom. biurowe	parkiet	12,97
2	pom. biurowe	parkiet	10,71
3	pom. biurowe	parkiet	17,72
4	pom. biurowe	parkiet	21,24
5	pom. biurowe	parkiet	12,19
5a	pom. biurowe	parkiet	6,70
6	pom. biurowe	parkiet	9,82
7	pom. biurowe	parkiet	9,26
8a	pom. biurowe	gres	15,40
8b	pom. biurowe	gres	13,63
8c	pom. biurowe	w.dywanowa	15,90
8d	pom. biurowe	w.dywanowa	16,43
9	pom. biurowe	parkiet	16,48
10	pom. biurowe	parkiet	10,38
11	pom. biurowe	parkiet	16,14
12	pom. biurowe	parkiet	8,75
wc d	wc damskie	gres	2,22
wc m	wc męskie	gres	6,27
	korytarz	gres	19,91
	korytarz	gres	13,16
	HALL	gres	30,32
	kl. schodowa	gres	11,23
	wiatrołap	gres	12,42
	portiernia	gres	3,65
	RAZEM		310,85

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ I REJONOWEJ W PRZEMYSŁU - etap I			
	ADRES:	ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl		
	ID DZIAŁKI:	186201_1.0207.1126,186201_1.0207.1128, 186201_1.0207.1132,		
	INWESTOR:	Prokuratura Okręgowa w Przemyślu ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl		
	RYSUNEK	RZUT PARTERU - stan projektowany		
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR zlecenia	NR RYSUNKU	INDEKS
SKALA	1:100	26_32	1A	A
DATA	lipiec 2026r.			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska nr upr. BA/8386/24/88				
OPRACOWAŁ: mgr inż. Kalina Lewandowska				
 KLS PROJEKT Kalina Lewandowska 37-700 Przemyśl, Rynek 10 tel.16 678 23 19 tel.mob. 601 41 43 61 e-mail : klsprojekt@wp.pl				NUMER STRONY 18

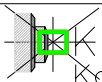
RZUT PARTERU - skala 1 : 100
stan projektowany

ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ PARTERU

SYMBOL		D3		S1	
SCHEMAT 1:100					
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S _O mm	1020		1460	
	H _O mm	2070		2040	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNIC	S	900		900+300	
	H	2000		2000	
TYP SKRZYDŁA		L	P	L	P
ILOŚĆ (szt.):		-	2	2-skrzydłowe	
KOLOR:				RAL 1019 analogicznie jak ślusarka na II piętrze	
GR. MURU		16-17 CM		-----	
UWAGI:		drzwi wewnętrzne, pełne, płytowe, przylgowe, z ościeżnicami regulowanymi, łączenie opasek pod kątem 90st. Drzwi wykonane z trwałych materiałów, odpornych na uszkodzenia. Drzwi z kontrolą dostępu.		ścianka wewnętrzna aluminiowa (drzwi 2-skrzydł.) o szer. w świetle przejścia jednego skrzydła min.90cm, szklenie bezpieczne, szyba pojedyncza, matowa, profile bez izolacji termicznej, okucia, klamki itp. ze stali nierdzewnej szczotkowanej,	

UWAGA:

- wymiary otworów dostosować do wymagań wybranego producenta

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROKURATURY OKRĘGOWEJ I REJONOWEJ W PRZEMYSŁU - etap I				
ADRES:	ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl				
ID DZIAŁKI:	186201_1.0207.1126,186201_1.0207.1128, 186201_1.0207.1132,				
INWESTOR:	Prokuratura Okręgowa w Przemyślu ul. Walerego Waygarta 8, 37-700 Przemyśl				
RYSUNEK	Zestawienie stolarki wewnętrznej parteru				
STADIUM	PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA	ARCHITEKTURA	NR zlecenia	NR RYSUNKU	INDEKS	
SKALA	----	26_32	2A	A	
DATA	lipiec 2026r.				
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska nr upr. BA/8386/24/88					
OPRACOWAŁ: mgr inż. Kalina Lewandowska					
 KLS PROJEKT Kalina Lewandowska 37-700 Przemyśl, Rynek 10 tel.16 678 23 19 tel.mob. 601 41 43 61 e-mail : klsprojekt@wp.pl					NUMER STRONY 19