

Stargard, dnia 28.01.2025 r.

NN.II.6845.118.4.2024-2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie:**

- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Łęczycza, gmina Stara Dąbrowa**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **143**, o powierzchni 26,29 ha, symbol klasoużytku: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116169/1,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Parlino, gmina Stara Dąbrowa**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **254**, o powierzchni 13,88 ha, symbol klasoużytku: LsIV (las) oraz Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116162/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Parlino, gmina Stara Dąbrowa**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **256/2**, o powierzchni 26,30 ha, symbol klasoużytku: LsV (las) oraz Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116162/2,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Kiczarowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **174/2**, o powierzchni 9,1236 ha, symbol klasoużytku: PsV (pastwiska), LsIV (las) oraz WsIV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115909/4,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Kiczarowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **18**, o powierzchni 4,24 ha, symbol klasoużytku: WsIV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115909/4,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Kiczarowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **183**, o powierzchni 6,72 ha, symbol klasoużytku: PsV (pastwiska), LsIV (las) oraz WsIV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115909/4,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Tychowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **79**, o powierzchni 1,18 ha, symbol klasoużytku: WsIII (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116153/6,
- nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Tychowo, gmina Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **133**, o powierzchni 3,35 ha, symbol klasoużytku: WsIV (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) oraz N (nieużytki), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116153/6.

Powierzchnia dzierżawy: 91,0836 ha

Cel dzierżawy: amatorski połów ryb i cele rekreacyjne

Okres dzierżawy: 10 lat

Roczna stawka czynszu: 200 zł/ha

Termin wnoszenia czynszu: I rata do 31 marca, II rata do 30 listopada każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 475/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wytycznych dotyczących zasad ustalania stawek oraz terminów płatności czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowane są śródlądowe wody stojące, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w graniach Powiatu Stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2023 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2023 r. zmienioną uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. obszar dz. 254, obręb Parlino, dz. 256/2, obręb Parlino oraz dz. 143, obręb Łęczycza stanowi teren wód otwartych. Na podstawie Uchwały nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 174/2, obręb Kiczarowo – jeziora i oczka wodne, w części nieużytek naturogeniczny, stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej SD 3 „Rynna i ozy kiczarowskie”, zespół przyrodniczo – krajobrazowy ZPK 2 „Rynna tychowsko – maszewska”, strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- dz. 18, obręb Kiczarowo - jeziora i oczka wodne, stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej SD 3 „Rynna i ozy kiczarowskie”, zespół przyrodniczo – krajobrazowy ZPK 2 „Rynna tychowsko – maszewska”, strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- dz. 183, obręb Kiczarowo - jeziora i oczka wodne, w części nieużytek naturogeniczny, stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej SD 3 „Rynna i ozy kiczarowskie”, zespół przyrodniczo – krajobrazowy ZPK 2 „Rynna tychowsko – maszewska”, strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- dz. 79, obręb Tychowo – teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M, UT), użytek ekologiczny „Jeziora tychowskie” (UE 24), w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią, w części strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej,
- dz. 133, obręb Tychowo – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej, teren funkcji rekreacji (M, U, UT), użytek ekologiczny „Jeziora tychowskie” (UE 25).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Grunty o łącznej powierzchni 91,0836 ha stanowią: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi) o pow. 78,18 ha; Ls (lasy) o powierzchni 7,095 ha; Ps (pastwiska) o powierzchni 2,5186 ha oraz N (nieużytki) o powierzchni 3,29 ha. Zbiorniki są hydrologicznie zamknięte, wokół których roztacza się pas zieleni i zakrzaczeń. W otoczeniu znajdują się grunty rolne oraz leśne.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 31 stycznia 2025 roku do dnia 21 lutego 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Twona Wiśniewska