

GEO-S USŁUGI GEODEZYJNE
Karolina Kowar
ul. Szewska 41, 32-200 Miechów
Tel. 503 091 451, 43 38 308 12
NIP: 659-145-85-57, REGON: 141448691

E.UR.27 -
- pow. zabudowy 60%, 2799x60%= 1679,4m2, projektowana
pow. zabudowy wynosi 888,17m2= 31,7% -warunek spełniony








- pow. biol. czynna 25%, 2799x25%= 699,75m2,
projektowana pow. bio. czynna wynosi 920m2=32,86% - warunek spełniony


- Ilość miejsc parkignowych 1mp/100m2 z wyłączeniem pow. magazynowej,
powierzchnia użytkowa 1120m2 = 12 miejsc parkinowych, Pow. 12 mp - 169,8 m2
- warunek spełniony

- wskaźnik intensywności zabudowy 0.01- 1,4, wskaźnik intensywności
zabudowy dla terenu inwestycji wynosi 0,74 - warunek spełniony


- Uwaga!
1. Projektowne kable instalacji oświetlenia, iluminacji i dla studni elektrycznej ułożyć na głębokości 0,6m. zgodnie z normą N-SEP-E-004.
 2. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem podziemnym terenu wykonać w rurach ochronnych karbowanych DVKØ50, skrzyżowania z drogami i parkingami w rurach gładkich SRSØ50 w kolorze niebieskim.


LEGENDA:




-  ZKP zgodnie z warunkami przyłączenia, (zestaw złączowo-pomiarowy) ako wolnostojący
-  Istn. hydrant podziemny Ø80
-  Zewnętrzny odcinek kanalizacji sanitarnej
-  Proj. zbiornik retencyjny v=50m3
-  Proj. instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
-  Projektowany przyłącz gazu, wg. odrębnego postępowania
-  Punkt redukcyjno-pomiarowy gazu


 Projektowana komora techniczna -wentylatornia
Projektowany kanał wentylacyjny spód -3,42m, wierzch -2,02m

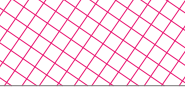
 Proj. przyłącz wody wg. odrębnego postępowania


 Proj. przyłącz kanalizacji sanitarnej wg. odrębnego postępowania


 Przebudowa istniejącego wylotu kanalizacji deszczowej do potoku miechówka ii etap inwestycji


-  Oprawa oświetlenia ulicznego ze źródłem LED 27W, 3198 lm, 4000K, IP65, korpus aluminiowy w kolorze szarym, dyfuzor szyba hartowana, montaż na słupie na wysokości h=4m, wymiary 260 x 125 x 460 mm
-  2x oprawa oświetlenia ulicznego ze źródłem LED 27W, 3198 lm, 4000K, IP65, korpus aluminiowy w kolorze szarym, dyfuzor szyba hartowana, montaż na słupie na wysokości h=4m, wymiary 260 x 125 x 460 mm
-  Linia kablowa zasilająca instalacje oświetlenia i iluminacji YKY2o 5x2,5

 Granice działki (Zakres inwestycji objęta wnioskiem o pozwolenia na budowę):
działka nr. 378/5 powierzchnia działki 2799m2

 Budynek istniejący wpisany do gminnej ewidencji zabytków
Państwowa Szkoła Muzyczna

 Część budynek istniejącego do rozbiórki w ramach innego opracowania


 Część budynek istniejącego do zachowania

 Numer działki 378/5 Obręb 0001 MIECHÓW


 Istniejący Hydrant


 Istniejąca droga pożarowa


 Istniejące wejście do budynku

 Projektowane wejście do budynku

 Parking dla niepełnosprawnych 1 Stanowisko 360x500cm

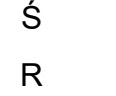
 Parking 7 Stanowisk 250x500cm

 Droga wewnętrzna - nawierzchnia z betonowej kostki bruk-bet urbanit 24X16X8cm

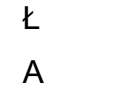
 Chodnik/ bezpiecznik - nawierzchnia z betonowej kostki brukowej

 Teren zielony

 Istniejący wjazd na teren działki

 Śmietnik

 Stojak na rower 5sztuk

 Ławka 3sztuki

 Szlaban

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sporządzona przez GEO-S USŁUGI GEODEZYJNE KAROLINA KOWAR, ul. Szewska 41, 32-200 Miechów dla działki ewidencyjnej nr 378/5 położonej w obrębie miasta Miechów

SKALA 1:500	
GG.6640.94.2021	
SEKCJA	7.132.12.22.1.3, 7.132.12.22.1.4
Woj.	Małopolskie
Powiat	Miechowski
Jedn. ewid.	120805_4
Obręb	0001 Miechów
Działka	378/5
Układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH	
Układ wsp. poziomych 2000/7	
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 01.02.2021 r	

Wykonat: 10.02.2021 r

Mapa sporządzona na podstawie mapy zasadniczej pozyekanej z PODGK w Miechowie do zgłoszenia pracy geodezyjnej GG.6640.94.2021 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w lutym 2021 roku.


Granice działek wprowadzono na podstawie bazy danych EGB dla obrębu miasta Miechów dostępną przez PODGK Miechów.


Sieć uzbrojenia terenu wniesiono na podstawie numerycznej mapy zasadniczej z uwzględnieniem istniejącej i pomiarzonego gruncie naziennej armatury.


Nie wykluza się istnienia w terenie sieci uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do ZUDP w Miechowie oraz nie objętych inwentaryzacją powykonawczą.


LEGENDA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXXI/481/2017:


- S.MU.1, I.MU.2, I.MU.3 Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- E.MW.28 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- E.UR.27 - Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDD16 Tereny dróg publicznych - drogi gminne
- KDG3 Tereny dróg publicznych - drogi główne
- WS - Tereny wód powierzchniowych - strądków

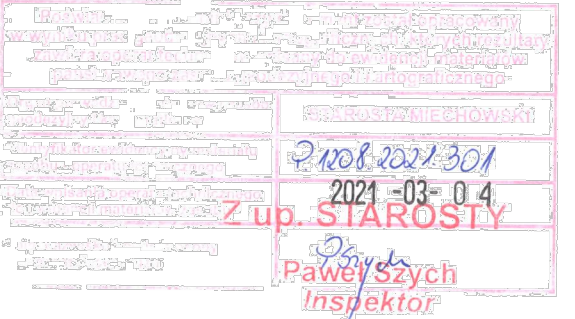
 -nieprzekraczalna linia zabudowy

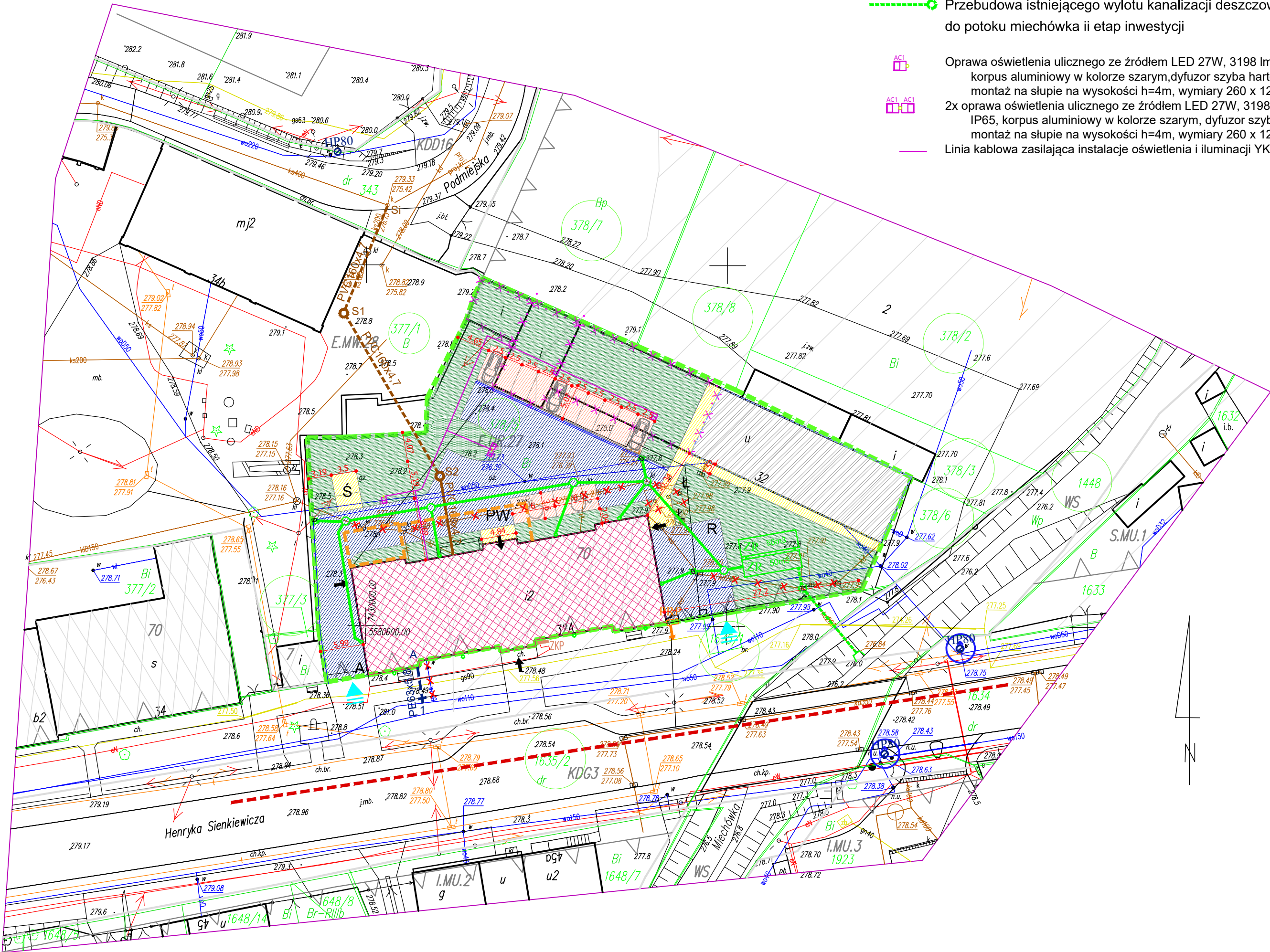
 -linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu


 - zakres opracowania

 -obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego, wpisane do gminnej ewidencji zabytków

 -strefa lokalnych podpięć





	LEM studio Architektoniczne Sp. z o.o. ul. Złotobocze 39, 30-701 Kraków NIP: 676-236-36-75 / REGON: 120753070 KRS:0000311257 tel: +48 12 256 02 71 / biuro@kwp.pl	
Objekt	Państwowa Szkoła Muzyczna	Nr projektu 21-01
Inwestor	Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. Michała Kleofasa Oginskiego w Miechowie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 15B, 32-200 Miechów	Data 03.2021
Lokalizacja	Miechów ul. Sienkiewicza 32a dz. nr ewid. 378/5 z obrębu 0001 Miechów	
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	nr upr. arch. bez ogr. podpis
Projektował	mgr inż. arch. Miłosz Sanetra	038/2009
Sprawdzający	mgr inż. arch. Louay Farah	043/10
Treść rysunku	Projekt Zagospodarowania Terenu	Nr rys. 22T Skala: 1:500

UWAGA: Prawa Autorskie zastrzeżone - LEM Studio Architektoniczne sp. z o.o.
Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie! W przypadku użycia nazwy produktu bądź producenta dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego pod względem parametrów technicznych i funkcji jakiej ma służyć.