

Cybinka, 17.11.2023 r.

Zn. spr.: SAP.2217.37.2023.JŻ
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM

na dzierżawę pomieszczenia stanowiącego własność Skarbu Państwa

w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 10.11.2023 (znak spr.: ZS.2217.233.2023) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1356) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny **przetarg ustny na dzierżawę pomieszczenia w celu prowadzenia działalności gospodarczej (naprawa pojazdów mechanicznych)**. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

1. ORAGNIZATOR PRZETARGU

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka

Ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:

* **Pomieszczenie tzw. Hala duża** o powierzchni użytkowej **170,4 m²**, powierzchnia gruntu pod pomieszczeniem **0,0175 ha** (kategoria użytku Bi), znajduje się w budynku o nazwie Warsztat nr inw. 102/221 na ogrodzonym zapleczu nadleśnictwa przy ul. Dąbrowskiego 43. Dojazd stanowi droga gminna, przez bramę dwuskrzydłową usytuowaną bezpośrednio przy pomieszczeniu. Działka



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



ewidencyjna 2090/24, obręb ewidencyjny Sądów, jednostka ewidencyjna Gmina Cybinka.

* **Utwardzony plac** bezpośrednio przylegający do w/w pomieszczenia o pow. **130m² - kategoria użytku Bi.**

Szkic sytuacyjny przedmiotu przetargu stanowi załącznik nr 1.

W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2). Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa 7:00-15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 28.11.2023r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3.

4. WADIUM

4.1 Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych)**, najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas (BGŻ) 57 2030 0045 1110 0000 0050 4740 lub gotówką w kasie nadleśnictwa z dopiskiem „ **przetarg na dzierżawę pomieszczenia**„.

4.2. Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 28.11.2023 do godziny 9.30 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości.

4.4. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu.

4.5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

5. CENA WYWOŁAWCZA (wyjściowa)

- **za pomieszczenie (Hala duża) - 620 zł /miesiąc netto**

- **za grunt 465 zł /miesiąc netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT. **Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca.** Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za

dzierżawę nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania. Stawka czynszu za dzierżawę gruntów została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 30/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 19.10.2022 r. w sprawie wprowadzenia stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka.

5.2 Czynsz za dzierżawę nieruchomości waloryzowana będzie co roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik przyrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, obowiązujący w danym roku w terminie do 30 stycznia br..

6. Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników.

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela Referent ds. administracyjnych Justyna Żarska pok. nr 24 tel. 68 3911307 wew. 37 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.

8. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka, adres e-mail: cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl; numer telefonu: 68 391 13 07; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania. - Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na

jego stronie internetowej: www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl oraz na stronie BIP:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka.

Z poważaniem,
Krzysztof Tomczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Szkic sytuacyjny pomieszczenia.
2. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy :

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka