



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W EŁKU**

Ełk, 16 maja 2022 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2806-SEE.711.39826136-6.2021.2022

Kontakt: Monika Dobrowolska - starszy ekspert
skarbowy
tel. 87 521 30 23
e-mail:
monika.dobrowolska@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że **27 października 2022r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ełku w pokoju nr 7 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości lokalowej w udziale nr 4 wynoszącym $\frac{1}{4}$ część nieruchomości – lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość należącym do Pana Krystiana Jacka Stasiewicz, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1E/00005369/2 oraz udział w nieruchomości wspólnej w wysokości $\frac{1}{2}$ części stanowiącej prawo własności działki gruntu nr 102 o powierzchni 0,1776 ha oraz części wspólne budynków i urządzeń w tym udziale - opisane w KW OL1E/00005260/8.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość o powierzchni użytkowej 137,43 m², usytuowany na pierwszym piętrze i poddaszu. Do lokalu przynależna jest piwnica o powierzchni 21,53 m² i garaż o powierzchni 40,60 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie ełckim, w mieście Ełk w budynku mieszkalnym nr 18, posadowionym w północnej części miasta, na terenie osiedla mieszkaniowego "Tuwima", przy ul. 11 Listopada. Bezpośrednie otoczenie budynku uporządkowane, teren zieleni urządzonej, utwardzenie. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i jednorodzinnymi. Na terenie osiedla znajdują się obiekty oświatowe, sakralne i punkty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wartości rynkowej udziału nr 4 w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości lokalowej wynosi **141.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **105.750,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości opodatkowania jest podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie **wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. 14.100,00 zł**.

Wadium można złożyć w gotówce najpóźniej w dniu licytacji do godz. 9.00 w pokoju nr 7 albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku. Wadium można także wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku nr: **NBP 21 1010 1397 0010 2313 9120 0000**. Warunkiem wzięcia udziału w licytacji jest wpływ kwoty wadium na rachunek bankowy **do 25 października 2022r.** Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przyznanie zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie siedmiu dni roboczych od dnia licytacji na wskazany rachunek bankowy. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności z egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji wolno będzie oglądać ww. nieruchomość, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Skarbowego w Ełku (tel. 87 521 30 23). W tym samym czasie w dni robocze (godz. 8.00 - 14.00) można będzie przeglądać protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ełku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.) – zwaną dalej u.p.e.a.:

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie (...)

2. Art. 111d § 1 u.p.e.a

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecna na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

3. Art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych podatkowi (Dz.U. 2022r., poz.111) :

Podatkowi podlegają następujące czynności cywilnoprawne : umowy sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych (...).