

# **TOM**

## **OPINIA STANU ISTNIEJĄCEGO**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** **A.M.Biuro Architektoniczne**

Alicja Misztal

71-804 Szczecin, ul. Perłowa 19

tel.. 609 643 717

[almisza@wp.pl](mailto:almisza@wp.pl); [www.amarchitekt.eu](http://www.amarchitekt.eu)



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>NAZWA I ADRES<br/>INWESTYCJI:</b> | <b>ZAGOSPODAROWANIE DZIEDZIŃCA ZESPOŁU BUDYNKÓW<br/>WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ –<br/>PROJEKT PARKINGU DLA PRACOWNIKÓW Z OŚWIETLENIEM I<br/>ODWODNIENIEM WRAZ Z REMONTEM I PRZEBUDOWĄ<br/>ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DROGI<br/>WEWNĘTRZNEJ I CHODNIKÓW NA TERENIE DZIAŁKI NR 22/2<br/>OBR.1088 PRZY UL. SPEDYTORSKIEJ 6/7 W SZCZECINIE</b> |
| <b>INWESTOR,<br/>ADRES:</b>          | Wojewódzka Stacja Sanitarно - Epidemiologiczna w Szczecinie<br>ul. Spedytorska 6/7, 70-632 Szczecin   |

**PROJEKTANT - AUTOR  
PROJEKTU**

| <b>IMIĘ I NAZWISKO</b>       | <b>NR UPRAWNIEŃ</b> | <b>SPECJALNOŚĆ</b>                  | <b>PODPIS</b> |
|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|
| mgr. inż. Kazimierz Praisner | A/PB/8300/211/83    | do proj. b/o w spec.<br>konstrukcja |               |

Szczecin, październik 2019 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa.
2. Kwalifikacje zawodowe opracowującego.
3. Oświadczenie autora projektu oraz sprawdzającego.
4. Ekspertyza techniczna.
5. Dokumentacja fotograficzna.

Biuro Planowania Przestrzennego  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
w KOSZALINIE  
ul. Rynek  
A/PB/8300/244/83



Koszalin, dnia 5 listopada 1983 r.

Nr

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Kazimierz PRAJSNER  
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 31 lipca 1955 r. w Drawsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
Kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Kazimierz PRAJSNER jest upoważniony do:  
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1/ mgr inż. Kazimierz Frajsner  
78-500 Drawsko Pom.  
ul. Łąkowa 20

2/ s/a

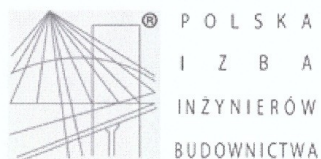
mgr inż. WŁODZIMIERZ WOJEWODA  
GŁÓWNY ARCHITECT  
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Włodzisław Wojciechowski



223 Koszalin D-657 A-4

**Za zgodność  
z oryginałem**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PJ3-HNI-RP6 \*

Pan Kazimierz PRAJSNER o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3503/02  
adres zamieszkania ul. Łąkowa 54, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**Za zgodność  
z oryginałem**

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU ORAZ SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 ze zmianami) oświadczam, że:

**"Projekt zagospodarowanie dziedzińca zespołu budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej - projekt parkingu dla pracowników z oświetleniem i odwodnieniem wraz z remontem i przebudową istniejących nawierzchni utwardzonych drogi wewnętrznej i chodników,**  
z lokalizacją przy **ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, na terenie dz. nr 22/2 obręb 1088"**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis projektanta:

mgr inż. Kazimierz Prajsner

upr. nr A/PB/8300/211/83

b/0 w specj. konstrukcja

Szczecin, październik 2019 r.

## **OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO MURU**

**1.0.** Przedmiot cel i zakres ekspertyzy technicznej.

**1.1.** Przedmiot ekspertyzy technicznej.

**1.2.** Cel i zakres ekspertyzy technicznej.

**2.0.** Podstawa opracowania.

**3.0.** Wykorzystane materiały.

**4.0.** Opis stanu istniejącego.

**4.1.** Charakterystyka muru.

**4.2.** Konstrukcja oraz stan techniczny muru.

**4.3.** Opis ogólny - parametry

**5.0.** Ocena stanu technicznego muru.

**6.0.** Wnioski i zalecenia.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

dotycząca stanu technicznego muru zlokalizowanego na działce nr **22/2** obręb nr **1088** miasta Szczecin przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie.

**1.0. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.**

**1.1. Przedmiot ekspertyzy technicznej.**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest mur, który poddano ocenie pod kątem jego stanu technicznego.

**1.2. Cel i zakres ekspertyzy technicznej.**

Celem ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego muru, ze szczególnym uwzględnieniem występujących uszkodzeń i możliwości wybudowania w jego bezpośredniej bliskości wiaty śmietnikowej.

W zakresie niniejszej ekspertyzy ujęto:

- ) ogólne rozeznanie przedmiotu zlecenia,
- ) ustalenie rodzaju konstrukcji, zebranie danych i warunków użytkowania muru
- ) szczegółowe oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych, wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- ) opis stanu istniejącego,
- ) analiza stanu technicznego,
- ) analiza zakresu i sposobu wykonania robót naprawczych.

**2.0. Podstawa opracowania.**

- ) przedmiotową ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie zlecenia udzielonego przez Zamawiającego – WSSE w Szczecinie.
- ) wizje lokalne autora opracowania w październiku 2019 r.
- ) szczegółowe oględziny muru wraz z wykonaniem pomiarów inwentaryzacyjnych.
- ) Prawo Budowlane /Ustawa z dnia 7 lipca 1994r/, z późniejszymi zmianami.
- ) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. ), wraz z późniejszymi zmianami.
- ) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom I Budownictwo Ogólne MGPIB oraz ITB Warszawa 1990r.
- ) związane polskie normy.

**3.0 Wykorzystane materiały:**

Szkice pomiarowe własne.

**4.0 Opis stanu istniejącego.**

**4.1 Charakterystyka muru.**

Mur podlegający analizie jest elementem zagospodarowania terenu - ogrodzeniem działki nr **22/2** obręb nr **1088** miasta Szczecin przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie.

-) Sytuacja

Usytuowany na granicy działki, stanowi jej ogrodzenie. Wykonany w technologii tradycyjnej z czerwonej cegły pełnej na zaprawie o wymiarach 6,5 cm x 12,00 cm x 25,00 cm, o wysokości ca 2,60 m.

Teren wokół muru jest zagospodarowany i w pełni uzbrojony. W bezpośredniej bliskości muru od strony przedmiotowej działki projektuje się parking dla pracowników WSSE w Szczecinie.

-) Charakterystyka ogólna muru.

Mur wybudowano w latach 1912- 1913 ubiegłego wieku. Wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej o wymiarach **6,50 cm x 12,00 cm x 25,00 cm**,



o wysokości ca **2,60 m**. Posadowienie muru jest bezpośrednie na ławach fundamentowych.

Mur podlegający ekspertyzie technicznej nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej.

#### **4.2 Konstrukcja muru oraz stan techniczny elementów.**

Zakres badanej konstrukcji muru odnosi się do części objętej opracowaniem o długości ca 4,00 m tj. na odcinku nowoprojektowanej wiaty śmietnikowej  
Fundament

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że mur posadowiony jest na ławie fundamentowej. Na podstawie dokonanych oględzin nie stwierdzono nierównomiernego osiadania muru na jego całej długości. Mając na względzie czas budowy (lata 1912 - 1913) stwierdza się, że poziom posadowienia muru wykonany jest na głębokości spełniającej wymogi granicy przemarzania na tym terenie.

#### Mur

Stan techniczny cegły z jakiej wykonano mur jest dobry. Wątpliwości budzi stan techniczny spoin. Są one nie wypełnione zaprawą w całości.

#### **4.3. Opis ogólny - parametry.**

Powierzchnia muru:

$$- 4,00 \text{ m} \times 2,60 \text{ m} = 10,40 \text{ m}^2$$

Objętość:

$$- 10,40 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m} = 6,24 \text{ m}^3$$

#### **5. Ocena stanu technicznego muru.**

Stan techniczny użytych do wykonania muru materiałów - cegła mimo upływu czasu jest dobry. Elementy muru nie uległy zniszczeniu. Nie występuje nierównomierne osiadanie poziome muru. Przyczyną ubytków w spoinach jest długofalowe działanie warunków atmosferycznych.

#### **6. Wnioski i zalecenia.**

- 1) Posadowienie (brak nierównomiernego osiadania) i stan techniczny muru pozwalają usytuować nowoprojektowaną wiatę śmietnikową w bezpośredniej jego bliskości (rys. A6). Tym bardziej, że wiatą w poziomie fundamentów styka się jedynie punktowo (dwa miejsca o szer. 25,00 cm w odległości od siebie 3,00 m)
- 2) Przed przystąpieniem do budowy wiaty śmietnikowej należy odcinek muru przylegający do niej (na długości ca 4,00 m) oczyścić, uzupełnić spoinowanie zaprawą trasową i zabezpieczyć przed wilgocią poprzez hydrofobizację środkiem bezbarwnym
- 3) Zwierńczenie muru, betonową czapkę "kominową" należy oczyścić i zabezpieczyć odpowiednimi środkami przed wpływem warunków atmosferycznych lub wykonanie obróbek blacharskich.

Załączniki: 1 kpl.

Opracował:

mgr inż. Kazimierz Prajsner





Fot. 1. Widok na miejsce usytuowania wiaty śmietnikowej.



Fot. 1. Widok określający stan techniczny muru - spoiny w poziomie, brak zarysowań.