

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 264/25 Wojewody Podkarpackiego z dnia 8 stycznia 2026 roku, ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Powierzchnia i udział przeznaczona do zbycia	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości:	Cena łączna nieruchomości (zł)	Uwagi
1.	Mielec, obręb 2-Osiedle ul. Dworcowa 4 (Centrum Handlowe Pasaż) Lokal nr 62 KW: TB1M/00063533/9 Pow.: 70,53 m ² Lokal nr 70 KW: TB1M/00063542/5 Pow.: 181,83 m ²	Łączna pow. lokali: 252,36 m ² Udziały: Udział 28212/3050508 w częściach wspólnych budynku oraz w działkach nr 2900 (Bi) o pow. 0,8808 ha, obj. KW TB1M/00032263/9 i 2899 (dr) o pow. 0,03 ha obj. KW TB1M/00043349/6. Udział 18183/762627 w częściach wspólnych budynku oraz w działkach nr 2900 (Bi) o pow. 0,8808 ha, obj. KW TB1M/00032263/9 i 2899 (dr) o pow. 0,03 ha obj. KW TB1M/00043349/6.	Zgodnie z MPZP „Mielec-Osiedle-Centrum” (Uchwała nr VIII/77/99 RM w Mielcu z późn. zm.), działki nr 2900, 2899 (Obr. 2. Osiedle) leżą w obszarze o przeznaczeniu podstawowym: administracja, handel, gastronomia, usługi biurowe i rzemieślnicze. Szczegółowe zasady zagospodarowania określone w treści MPZP. Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Charakterystyka ogólna budynku :Budynek handlowo- usługowy jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wolnostojącym, wykonany w technologii przemysłowej, wolnostojący, niepodpiwniczony. Charakterystyka lokali : Przedmiotowe lokale użytkowe nr 62 i nr 70 położone w Mielcu przy ul. Dworcowej 4 (obiekt handlowo-usługowy „Pasaż”) stanowią integralną całość o łącznej powierzchni 252,36 m ² . Dane ogólne lokalu nr 62: -powierzchnia użytkowa *70,53 m2 - kondygnacja: III (II piętro, winda osobowa) - ekspozycja dobra - funkcjonalność dobra W Wypisie z rejestru lokali z dnia 03.07.2023 r. przedmiotowy lokal użytkowy składa się z pomieszczenia głównego o powierzchni użytkowej 55,86 m2 oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni użytkowej 14,67 m2. Zgodnie z rzutem kondygnacji oryginalnego projektu budowlanego z 1996 r. pomieszczenie przynależne oddzielone było ścianką działową, pomieszczenie to posiadało okno. W przeszłości ścianka działowa została usunięta i oba te pomieszczenia stanowią funkcjonalną całość (jedna przestrzeń). Powierzchnia użytkowa 70,53 m2 Program użytkowy lokalu nr 62: - pomieszczenie biurowe, pomieszczenia sanitarne Roboty wykończeniowe lokalu: - ściany - powłoki malarskie, w pomieszczeniach sanitarnych ściany oblicowane płytkami ceramicznymi - słusarka okienna aluminiowa - drzwi wewnętrzne plyninowe, wejściowe aluminiowe przeszklone - posadzki: wykładzina dywanowa w pomieszczeniach biurowych, płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych - instalacje: wod. - kan., elektryczna, gazowa, c.o. (wspólne dla obu lokali, piec c.o. w lokalu nr 70). Stan techniczny: Stan techniczny lokalu 62 określono jako zadowalający wymagający remontu. Dane ogólne lokalu 70: - powierzchnia użytkowa 181,83 m2 - kondygnacja: III (II piętro, winda osobowa) - ekspozycja dobra - funkcjonalność dobra Program użytkowy lokalu 70: - pomieszczenia biurowe, pomieszczenia sanitarne, korytarz wewnętrzny Roboty wykończeniowe lokalu: - ściany - powłoki malarskie, w pomieszczeniach sanitarnych ściany oblicowane płytkami ceramicznymi; - słusarka okienna aluminiowa - drzwi wewnętrzne plyninowe, wejściowe aluminiowe przeszklone - posadzki: wykładzina dywanowa w pomieszczeniach biurowych, płytki ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych oraz w korytarzu - instalacje: wod. - kan., elektryczna, gazowa, c.o. (wspólne dla obu lokali, piec c.o. w lokalu nr 70). Stan techniczny: W przedmiotowym lokalu doszło do rozszczelnienia instalacji c.o., insta wymaga naprawy - uszczelnienia. Rozszczelnienie nie spowodowało trwalszych zmian. Stan techniczny lokalu określono jako zadowalający wymagający remontu. Opis terenu i działek : Działki nr 2899 (o pow. 0,03 ha) oraz nr 2900 (o pow. 0,8808 ha) graniczą ze sobą, tworząc funkcjonalną całość. Położone są w terenie o zróżnicowanej zabudowie: wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Działka nr 2900 zabudowana jest kompleksem budynków tworzących obiekt handlowo-usługowy pn. „Pasaż”. Część działki posiada nawierzchnię utwardzoną i stanowi parkingi oraz drogę wewnętrzną i ciągi komunikacji pieszej. Uzbrojenie i komunikacja : Teren uzbrojony jest w media: sieć wodociągowa, kanalizacyjną, gazową, energetyczną oraz ciepłowniczą. Dostęp komunikacyjny działek do drogi publicznej (ul. Dworcowej) odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.	351 100 zł słownie: (trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych) Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	zwolnione z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku VAT (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 775)

1. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, winny złożyć wniosek o jej nabycie do Starosty Powiatu Mieleckiego.

Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.

3. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Kazimierz Łabęda