



Olsztyn, 6 lipca 2022 roku

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.895329.2022

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 12 października 2022 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, pokój 316, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Zobowiązanego HOPLIT Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności do nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 168/13 i 168/14 położone w miejscowości Brąswałd, gmina Dywity, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00031717/8.

Działka nr 168/13 o powierzchni 1181 m² jest bez nasadzeń, o charakterze siedliskowym, przez co posiada możliwość zabudowy. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodną z sieci oraz kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

Działka nr 168/14 o powierzchni 12210 m² posiada nasadzenia do likwidacji, o charakterze siedliskowym, przez co posiada możliwość zabudowy. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodną z sieci oraz kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wartość szacunkowa całej nieruchomości wynosi 302.500,00 zł.

1. Działka nr 168/13

Działka gruntu nr:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
168/13	40.000,00 zł	30.000,00 zł	4.000,00 zł
SUMA	40.000,00 zł	30.000,00 zł	4.000,00 zł

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

2. Działka nr 168/14

Działka gruntu nr:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
168/14	262.500,00 zł	196.875,00 zł	26.250,00 zł
SUMA	262.500,00 zł	196.875,00 zł	26.250,00 zł

Sprzedaż działki będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „ wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 11.10.2022 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Olsztynie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału

w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 27.09.2022 r. – 11.10.2022 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 410B można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-25-12 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 479)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;

- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. art. 111 d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na oryginale podpisała:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Olsztynie

Zastępcą Naczelnika

Marzena Winczewska-Łunio