



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PUŁAWACH**

UNP: 0616-22-032573

Puławy, 17 sierpnia 2022 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	0616-SEE.711.45889231.2022.21 SZD: 0616-SEE.711.1.129.2022.13
Kontakt:	Michał Przepiórka ekspert skarbowy tel. 81/ 8890450 wew. 323; 81/883 66 04 e-mail: michal.przepiorka@mf.gov.pl

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości. [1]

Termin

27 wrzesień 2022 roku, godzina 10:00

Miejsce

Siedziba Urzędu Skarbowego w Puławach
ulica W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy
sala konferencyjna nr 319 (III piętro)

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa, obejmująca działki o numerach ewidencyjnych 165 i 185, obręb 0002 Bronice, o powierzchni całkowitej 1,1544 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr LU1P/00050065/3, stanowiącą własność Pana Wiesława Pyśniaka.

Położenie nieruchomości

Miejscowość Bronice, gmina Nałęczów 24-150, powiat puławski, województwo lubelskie, w sąsiedztwie i otoczeniu terenów rolnych, w dalszej odległości rozproszona zabudowa siedliskowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca jedną całość obszarową, kształtem przypominająca wielokąt o cechach prostokąta, z wyraźną dominacją dwu szerokości ok. 18m i ok. 50m. Położenie i dostępność nieruchomości średnie, dojazd utrudniony drogą gminną gruntową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – działki znajdują się w terenach rolnych. Teren nieruchomości pagórkowaty, wzniesienia w kierunku



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.us.pulawy@mf.gov.pl • www.lubelskie.kas.gov.pl
Urząd Skarbowy w Puławach, ul.Grabskiego 4, 24-100 Puławy

południowym i północnym. Teren nie uzbrojony, linia energetyczna i wodociągowa w odległości około 30m od granicy nieruchomości.

Przeznaczenie gospodarcze

Nieruchomość o charakterze rolnym, użytkowana rolniczo, regularnie uprawiana i rekultywowana. Klasa bonitacyjna gleby – dominacja IVa i IIIb (na podstawie rejestru gruntów) – klasyfikowane jako gleby orne średniej jakości. Aktualnie w sezonie 2022 na działkach uprawiana jest pszenica, zasiew ozimy.

Oszacowana wartość nieruchomości **100.784,00 złotych**

Cena wywoławcza **70.548,80 złotych**

stanowi 70% wartości oszacowania

Wadium **10.078,40 złotych**

w wysokości jednej dziesiątej części oszacowanej wartości nieruchomości, składa przystępujący do licytacji

Termin i sposób zapłaty wadium

Wadium można wpłacić na rachunek sum depozytowych Urzędu Skarbowego w Puławach nr NBP O/Lublin **95 1010 1339 0020 5913 9120 0000**, z dopiskiem w tytule przelewu „wadium, nieruchomość, Bronice”, (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 8:00 – 9:30 (w siedzibie Urzędu, pokój nr 301 lub 319).

Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 8:00 – 9:30 (w siedzibie Urzędu, pokój nr 301) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Puławach.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Oglądanie nieruchomości i przegląd akt postępowania

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, po uprzednim kontakcie telefonicznym z tutejszym organem egzekucyjnym pod nr telefonu: 81 887-96-41 wew. 323, 81 883 66 04, będzie możliwość:

- oglądania nieruchomości przy obecności przedstawiciela organu egzekucyjnego;
- przeglądania akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie tutejszego organu.

Wizyta osobista w Urzędzie, w celu zapewnienia większego bezpieczeństwa i komfortu,

możliwa jest po rejestracji na stronie wizyta.podatki.gov.pl – zakładka „postępowania i czynności sprawdzające” dalej grupa „egzekucja administracyjna” - p.001 lub telefonicznie.

Uczestnictwo w licytacji

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wskazane w przepisach o egzekucji administracyjnej z nieruchomości. [3]

Pozostałe informacje

Do sprzedaży nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego *t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1655 z późn. zm.*

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [4]

Czynności związane z licytacją będą odbywały się z zachowaniem reżimu sanitarnego obowiązującego w dniu licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

- 1 Art. 110w § 3 w związku z art. 111i § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji *Dz.U.2020.1427*
- 2 Art. 111a i 111b § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
- 3 Art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

| W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

4 Art. 110z § 1 i § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

§1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Puławach

Iwona Lesicka

Kierownik Działu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Na podstawie art. 26e§2 ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020, poz. 1427 z późn. zm.) informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o której mowa w §1 tejże ustawy.

Wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone. Doręczenie wydruku pisma sporządzonego w postaci elektronicznej, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu (art. 26e§2 i 3 tejże ustawy).

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 81/ 889 04 50; 81/883 66 04



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.30-14.30.

Urząd Skarbowy w Puławach, ul. W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy.

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. W. Grabskiego 4, 24-100 Puławy.