



OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ "AUTOCONSULTING"

ul. Leśna 10a
75 - 583 Koszalin
tel.: 602 692 210
e-mail: stanislaw.kramek@interia.eu

Rzecznawca:
Pojazdów samochodowych
Maszyn i urządzeń
technicznych

RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
„MOTO – EKSPERT”

inż. Stanisław KRAMEK

OPINIA Nr: Z/S.K/083-KRUS/11/2025

z dnia: 2025/11/24

Wykonawca opinii : inż. Stanisław Kramek Biegły Rzecznawca Samochodowy RS000920

Właściciel: KRUS ODDZIAŁ REJONOWY W KOSZALINIE
Adres: ul. Słowiańska 5, 75-846 KOSZALIN
Dokument: Dowód Rejestracyjny seria: DR/BAL numer: 4997659
Zadanie: Określenie wartości rynkowej i stanu technicznego samochodu m-ki SKODA Fabia III 1.2 TSI nr rejstr. ZK 1249C

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] XI-2025

Marka: SKODA Rok produkcji: 2015
Model: Fabia III 1.2 TSI MR`15 E6
Wersja: Active Nr rejestracyjny: ZK 1249C
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: TMBEM6NJ7GZ112668

Data pierwszej rejestracji	2015/12/28
Data ważności badania technicznego	2026/11/18
Wskazanie drogomierza	156759 km
Okres eksploatacji pojazdu (15/12/28-25/11/15)	119 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	NIEBIESKI 2-warstwowy z efektem mineralnym
Dop. masa całkow.	1564 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1197 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przodni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	System p/poślizgowy MSR
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	17	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	18	System pokolizyjny ACS
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	19	System Start/Stop
5	Gniazdo 12V	20	System wspomagania nagłego hamowania
6	Immobilizer	21	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	22	Szyby przyciemniane
8	Konsoła centralna	23	Światła do jazdy dziennej
9	Kurtyny powietrzne boczne	24	Światło dodatkowe STOP
10	Poduszka powietrzna kierowcy	25	Tarcze kół stalowe 14"
11	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	26	Uchwyt na napoje dla pasażerów I rzędu siedzeń
12	Poduszki powietrzne boczne przednie	27	Uchwyt na napoje dla pasażerów II rzędu siedzeń
13	Schowki pod przednimi fotelami	28	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
14	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	29	Zamek centralny
15	System kontroli ciśnienia w oponach	30	Zestaw naprawczy opon
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie		
	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie		
	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia		
	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		



- Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
- Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
- Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
- Przygotowanie do montażu radia
- Głośniki 4 szt.

STAN TECHNICZNY POJAZDU

- 1. Pojazd przekroczył przebieg normatywny w trakcie eksploatacji był serwisowany, corocznie wymieniano filtry: oleju, paliwa, powietrza, kabiny, ostatnia wymiana oleju wykonana w dniu 12.06.2025 przy stanie licznika 148 456 km.
- 2. Posiada dwa komplet[ety opon: opony letnie z 2024r, opony zimowe z 2024r
wymiar: 175/70 R14
- 5. W pojeździe była naprawiana skrzynia biegów w dacie 05.10.2022r.
- 6. Posiada badanie techniczne wykonane w dniu: 18.11.2025r. ważne do 2026-11-18
- 7. Zużycia pozostałych podzespołów kształtują się w granicach osiągniętego przebiegu.
- 8. Drobne zarysowania i uszkodzenia lakieru uwidocznione na foto 7 - 10

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (126 mies.) 23 950 PLN

POJAZD BAZOWY
Do wyceny wykorzystano dane pojazdu bazowego z programu Info-Ekspert, baza 11/2025 zgodnego z pojazdem pod względem marki roku produkcji oraz przeznaczenia i podstawowych parametrów technicznych podwozia (silnik, układ napędowy, dopuszczalna masa całkowita).

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 744 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2015/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG - 1 527 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 131 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 25 759 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -6,18%.

KOREKTY RÓŻNE - 7 644 PLN

W tym: [%] Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw -15,0 -3 475

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.
W pojeździe w okresie eksploatacji była awaria skrzyni biegów - naprawiona w dacie 05.10.2022r.

Regionalna sytuacja rynkowa -10,0 -2 316

Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.
Na lokalnym rynku pojazdów używanych jest duża podaż tego rodzaju pojazdów co wpływa na obniżkę cen oferowanego egzemplarza.

Usunięcie drobnych usterek -8,0 -1 853

W okresie rękomi przysługującej w ramach zakupionego pojazdu, przewiduje się obniżkę ceny na usunięcie nieprzewidzianych drobnych usterek, m.in usunięcia uszkodzeń lakierniczych wskazanych na foto 7- 10.

KOMENTARZ**Dot. Korekt.**

Korekty zastosowane przez wyceniającego z tytułu: „wcześniejszych napraw jak i regionalna sytuacja rynkowa”, wynikają z Instrukcji Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego Nr. 1/2016 z dnia 17.05.2016 r. Powołana Instrukcja jest ogólnie akceptowana na polskim rynku i stanowi źródło wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów. Zasady stosowania korekt są określone w wymienionej powyżej Instrukcji, a wartości procentowe korekt wprowadzane są przez rzeczoznawcę na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia sporządzającego wycenę.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

15500 PLN

(słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2898,37 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
- doświadczeń własnych rzeczoznawcy wyceniającego.

Klauzule i zastrzeżenia:

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
2. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
6. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu w warunkach istniejących oraz dokumentów przedstawionych przez właściciela.
7. Powyższa wycena wartości rynkowej w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Pieczęć i podpis rzeczoznawcy:

RAZCZOWNICTWO SAMOCHODOWE
MOTO-EKSPERT
Stanisław Kramek
ul. Leśna 10A
65-583 KOSZALIN
602-155-53-75, tel. 602 692 210

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: Z/S.K/083-KRUS/11/2025

z dnia: 2025/11/24

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Fabia III 1.2 TSI MR 15 E6

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: ZK1249C

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6

[Signature]



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14

[Handwritten signature]

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: Z/S.K/083-KRUS/11/2025

z dnia: 2025/11/24

Wykonawca opinii : inż. Stanisław Kramek Biegły Rzeczoznawca Samochodowy RS000920

Właściciel: KRUS ODDZIAŁ REJONOWY W KOSZALINIE

Adres: ul. Słowiańska 5, 75-846 KOSZALIN

Dokument: Dowód Rejestracyjny seria: DR/BAL numer: 4997659

Zadanie: Określenie wartości rynkowej i stanu technicznego samochodu m-ki SKODA Fabia III 1.2 TSI
nr rejstr. ZK 1249C**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Fabia III 1.2 TSI MR`15 E6

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: ZK1249C

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-02828

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2017	05	27600	27600
2016	05	25650	25650
2015	05	23950	23950

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (126 mies.) 23 950 PLN

POJAZD BAZOWY

Do wyceny wykorzystano dane pojazdu bazowego z programu Info-Ekspert, baza 11/2025 zgodnego z pojazdem pod względem marki roku produkcji oraz przeznaczenia i podstawowych parametrów technicznych podwozia (silnik, układ napędowy, dopuszczalna masa całkowita).

Normatywny okres eksploatacji	126 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2015/12/28
Rzeczywisty okres eksploatacji	119 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	744 PLN po korekcie: 24 694 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2015.10-2017.01

Przebieg normatywny	131 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	156 759 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 527 PLN po korekcie: 23 167 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-15,0	-3 475
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-2 316
Usunięcie drobnych usterek	-8,0	-1 853
KOREKTY RÓŻNE	- 7 644 PLN po korekcie:	15 523 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 15 500 PLN

Wykonawca opinii : inż. Stanisław Kramek Biegły Rzeczoznawca Samochodowy RS000920

Właściciel: KRUS ODDZIAŁ REJONOWY W KOSZALINIE

Adres: ul. Słowiańska 5, 75-846 KOSZALIN

Dokument: Dowód Rejestracyjny seria: DR/BAL numer: 4997659

Zadanie: Określenie wartości rynkowej i stanu technicznego samochodu m-ki SKODA Fabia III 1.2 TSI
nr rejstr. ZK 1249C**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] XI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2015

Model: Fabia III 1.2 TSI MR'15 E6

Wersja: Active

Nr rejestracyjny: ZK1249C

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEM6NJ7GZ112668



Nr INFO-EKSPERT	034-02828
Data pierwszej rejestracji	2015/12/28
Data ważności badania technicznego	2026/11/18
Wskazanie drogomierza	156759 km
Okres eksploatacji pojazdu (15/12/28-25/11/24)	119 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	NIEBIESKI 2-warstwowy z efektem mineralnym
Dop. masa całkowita	1564 kg*
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1197 ccm / 66kW (90KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

15500 PLN**w tym VAT (23,0%) 2898,37 PLN****ZAŁĄCZNIKI**

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Dokumentacja fotograficzna
- 3 Wycena wartości - arkusz kontrolny

