

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00017071/4
	Nr działki	130/1 130/2
Położenie nieruchomości		Lipie, gm. Czarna
Powierzchnia w ha		0.0793 ha 0.1822 ha
Opis nieruchomości		Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości składającej się z działek nr 130/1 o pow. 0,0793 ha i nr 130/2 o pow. 0.1822 ha, położonej w Lipiu, gm. Czarna. Działka nr 130/1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy ok. 100 m ² . Budynek wykorzystywany częściowo jako mieszkalny, pozostała część była wykorzystywana jako część gospodarcza. Budynek drewniany, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Obecnie w złym stanie technicznym. Do budynku nie zostały podłączone media. Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. Działka nr 130/2 jest niezabudowana. Działki sąsiadują ze sobą tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)		Nieruchomość nie jest objęta MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego leży w terenie: • Teren preferowany do zabudowy oraz osadnictwo historyczne
Cena w zł		67 000,00 zł Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j.)
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy		Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat		Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat		Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Działka przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
Uwagi		Brak

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 22.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.

STAROSTA

Marek Andruch