

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **11/5** o pow. **3,0843 ha** i **12** o pow. **2,9058 ha**, położona w obrębie 20 miasta Stargard przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116064/5.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 1 340 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 11/5 obr. 20 miasta Stargard położona jest w części na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjętego uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 14), zgodnie z którym położona jest na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO (29) jako grunty orne oraz przeznaczone pod zadrzewienie i zakrzewienie (Lz). Pozostała część działki numer 11/5 znajduje się na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) ta część działki usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 17 – Osiedle Lotnisko, na terenach określonych docelowo jako tereny o funkcji mieszanej – symbol IM.17.1, oraz w strefie głównego zbiornika wód podziemnych GZPW 123.

W dniu 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Działka numer 12 obr. 20 położona jest w całości na terenie objętym zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenów otwartych oznaczonych symbolem „TO”, przyjętego uchwałą Nr IX/99/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20.04.1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 1999 r. Nr 14), zgodnie z którym położona jest na terenach otwartych oznaczonych symbolem TO (29) jako grunty orne oraz przeznaczone pod zadrzewienie i zakrzewienie (Lz).

Opis nieruchomości:

Działki o numerach 11/5 i 12 oznaczone są symbolem klasoużytku Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Przedmiotowe działki położone są w peryferyjnej części miasta przy ulicy Generała Leopolda Okulickiego. Kształt poszczególnych działek jest nieregularny. Razem tworzą zwarty kompleks o płaskiej konfiguracji terenu. Działka numer

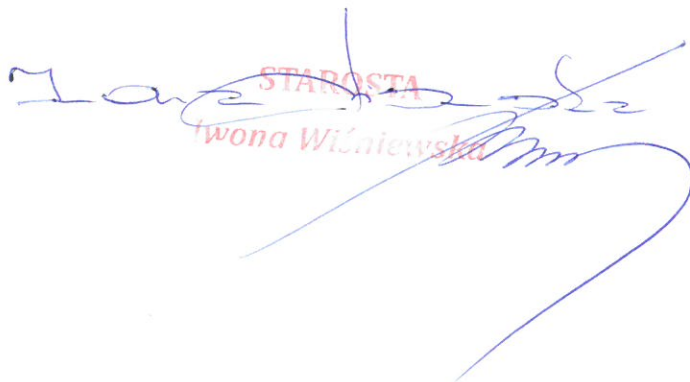
11/5 jest użytkowana rolniczo (grunt jest ugorowany). Ponadto na terenie działki 11/5 znajduje się wysoki na około 3 metry mur wykonany z płyt betonowych. Miejscowo pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia bez wykształconych sortymentów użytkowych drewna. W sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz przemysłowo-usługowa. W dalszej części okolicy znajdują się: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Działki nie posiadają przyłączy do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dojazd odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną tj. działki oznaczonej numerem 14 stanowiącej własność Gminy Miasto Stargard.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 13 września 2024 roku do dnia 04 października 2024 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl


Iwona Wiśniewska
STAROSTA