

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej przy ul. Dunikowskiego.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 05.11.2025r. o godz. 10⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-162/2025 – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej przy ul. Dunikowskiego, o łącznej powierzchni 1,4657 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **452/9** o powierzchni 0,1629 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009439/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **453/9** o powierzchni 1,1844 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009439/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **485/25** o powierzchni 0,1184 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00015233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej
- 4) prawo własności drogi wraz z placem ul. Dunikowskiego o pow. 941,00 m², nr inw. 220/117166, zlokalizowanego na działce numer 485/25.

Cena wywoławcza (netto): 1.791.000,00 zł

Wysokość wadium: 179.100,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1) podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 2) w części wynoszącej 75,0 % podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%, a w części wynoszącej 25,0% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 3)-4) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 poz. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki nr 452/9 i 453/9 są niezabudowane, teren o kształcie nieregularnym, pochyłony w kierunku południowym, nieogrodzony. Obecnie stanowią tereny zielone, porośnięte intensywnie drzewami i krzewami. Działka nr 485/25 jest zabudowana drogą i placem o nawierzchni asfaltobetonowej, która stanowi dojazd do nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży oraz kompleksów garażowych.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa garażowa, obiekty oświaty i nauki wraz z obiektami sportowymi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszym otoczeniu znajduje się tereny przemysłowo-usługowe oraz pokopalniane. Nieruchomości posiadają dostępu do drogi publicznej ul. Dunikowskiego. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości około 5 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 3 km, a węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

W obrębie działek przebiegają kolidujące sieci: ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

- Droga wraz z placem ul. Dunikowskiego zlokalizowana na działce numer 485/25 (środek trwały o numerze inw. 220/117166). Budowla o łącznej powierzchni 941 m² o nawierzchni asfaltobetonowej.

Działki gruntu są zapisane w księgach wieczystych GL1S/00009439/3 i GL1S/00015233/8 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej GL1S/00009439/3 są wolne od wpisów. W dziale III księgi wieczystej GL1S/00015233/8 znajdują się 3 wpisy związane ze zbywaną nieruchomością, dwa wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do kompleksów garażowych przez działkę nr 485/25 na czas trwania użytkowania wieczystego, oraz ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu ustanowionego na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości oznaczone są jako: **129MWI** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **22ZP** – tereny zieleni urządzonej, **11GP** – tereny garaży i parkingów.

Dla działki numer 452/9 – **129MWI** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dla działki numer 453/9 - **129MWI** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (75%), **22ZP** – tereny zieleni urządzonej (25%).

Dla działki numer 485/25 - **11GP** – tereny garaży i parkingów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **03.11.2025 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-40**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **03.11.2025 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-37, 519-552-235, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.11.2025 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.11.2025 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.