

Załącznik do Zarządzenia Starosty Lwóweckiego nr OŚ.12.2026 z dnia 4 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 97 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 lutego 2025 roku, przeznacza do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w obrębie 1 miasta Mirsk, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 161 oraz 162, AM-4.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00039247/1.

Cena nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Mirsk oznaczonej ewidencyjnie jako:

- działka nr 161 - wynosi 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100)
- działka nr 162 - wynosi 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100).

Dla działki nr 161 do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek Vat według stawki 23%.

Dla działki nr 162 do ceny ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki wchodzą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działkach nr 161 i 162, AM-4, obręb 021204_4.0001 Mirsk 1, Mirsk – obszar miejski, powiat lwówecki. W skład działek wchodzi grunt o powierzchni 0,0732 ha (działka nr 161) oraz 0,0881 ha (działka nr 162) użytku PsIV (pastwiska trwałe).

Działki ewidencyjne nr 161 i 162 położone w obrębie Mirsk 1 to nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej. Posiada dostęp do drogi asfaltowej jedynie poprzez nieruchomość przyległą. Działki w kształcie nieforemny. Obowiązująca linia zabudowy ogranicza możliwość zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. W sąsiedztwie są zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne o niskiej intensywności zabudowy oraz terenów zielni i terenów kolei. Nad nieruchomością zlokalizowana jest napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzony uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r.

Działka o numerze ewidencyjnym 161, obręb Mirsk I, oznaczona jest na rysunku planu symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — istniejące.

Działka o numerze ewidencyjnym 162, obręb Mirsk I, oznaczona jest na rysunku planu symbolem R - tereny rolne.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 13 marca 2026 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowiecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (75) 782 28 94.

Starosta Lwówecki

Małgorzata Szczepańska

Lwówek Śląski, dnia 4 marca 2026 roku