



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BRANIEWIE**

Braniewo, 22 marca 2022 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	2803-SEE.711.18216339.2020

OBWIESZCZENIE o pierwszej licytacji nieruchomości EL1B/00031912/2

podaję do publicznej wiadomości, że **22 czerwca 2022 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Braniewie, pok. nr 11 odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości należącej do Nazali-Żwirownia Mędrzyki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę oznaczoną numerem 63/2 o powierzchni 2,7545 ha położona w Klejnowie, gmina Braniewo, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00031912/2.

Na terenie działki znajduje się nieczynne obecnie wyrobisko piasku i żwiru.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 25000,00 zł

Cena wywołania: 18750,00 zł

Wadium: 2500,00 zł

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 poz. 685)).

Warunki udziału w licytacji

Warunkiem udziału w licytacji jest wniesienie wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości tj. w kwocie **2500,00 zł**. Wadium można wnieść:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Braniewie nr 28 1010 1397 0023 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium Klejnowo *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 21.06.2022 r.),
- gotówką albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie - pracownikowi obsługującemu

organ egzekucyjny, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 6.06.2022 r. do 17.06.2022 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Braniewie, w pokoju 11 można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (55 243-95-19) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Braniewie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

W przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie ma art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.).

Na oryginale podpisał:

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Braniewie
Jarosław Orłowski

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2020 r. poz.1427 ze zm.), dalej u.p.e.a.:

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d u.p.e.a.:

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Uwaga:

Na terenie urzędu obowiązują zasady bezpieczeństwa wynikające z obostrzeń epidemiologicznych związanych z rozprzestrzenianiem się COVID-19. Każdego licytanta proszę zatem o zaopatrzenie się w maseczkę ochronną oraz o zachowanie w trakcie licytacji 2 metrów odległości między uczestnikami.