

OGŁOSZENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO
z dnia 26 marca 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej UGN) **Starosta Starogardzki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia**

L.p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym - studium	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Działka nr 15/2	GD1A/00026801/0	0,9004	Obręb 16 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość przy ul. Droga Owidzka 41 w Starogardzie Gdańskim zabudowana – stanowiącymi odrębną od gruntu własność – budynkami: administracyjno-biurowym, stróżówki oraz garażem stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 15/2 obr. 16 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300). Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie następującym symbolem: C2.51.P2,P3 Dla obszaru C2.51.P2,P3 ustalono następujące przeznaczenie terenu - tereny budownictwa, handlu hurtowego i gospodarki magazynowej oraz tereny obsługi komunikacji - baza firmy transportowej, stacja paliw: a) dopuszcza się sytuowanie w granicach terenu warsztatów naprawczych i obsługi własnych środków transportu, parkingów i placów postojowych, magazynów przeładunkowych, b) dopuszcza się sytuowanie usług i drobnej wytwórczości, salonu samochodowego z serwisem itp., c) wyklucza się funkcje mieszkalne. Ponadto informuje się, iż zgodnie z §19 ust. 45 w ww. planie w granicy działki obowiązują: - pkt 4 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: a) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej rewitalizacji urbanistycznej obejmującej zespół zabudowy wzdłuż ul. Kościuszki, obowiązują ustalenia §7 ust. 12, - pkt 8 - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: a) w zagospodarowaniu uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa linii kolejowej, obowiązują ustalenia §11 ust. 8.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	398 589,00	Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Działka nr 125/4	GD1A/00034556/6	0,1070	Obręb 14 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość położona przy ul. Kanałowej 21 w Starogardzie Gdańskim zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem zabytkowego pałacu stanowiącym własność użytkownika wieczystego.	Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 125/4 obr. 14 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300). Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie następującym symbolem: C2.27.MU.5,U1 Dla obszaru C2.27.MU.5,U1 ustalono następujące przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej oraz teren usług komercyjnych, w tym w szczególności usług hotelowych, gastronomicznych, administracyjnych itp. oraz o charakterze publicznym: a) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji mieszkaniowych wielorodzinnych, b) wyklucza się nowe budynki garażowe i gospodarcze, dopuszcza się garaże wbudowane, w tym w kondygnacjach podziemnych. Ponadto informuje się, iż zgodnie z: • §19 ust. 23 pkt 4 w ww. planie w granicy działki obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: a) teren położony jest w granicach stref ochrony konserwatorskiej „W” obszaru stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji zabytków, o orientacyjnym zasięgu wskazanym na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust 9, b) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej rewraloryzacji, konserwacji i rekonstrukcji, obejmującej zespół młyński przy ulicach Tczewskiej, Kanałowej i Owidzkiej, określonej na rysunku planu, obowiązują ustalenia jak §7 ust. 14, c) teren w granicach zespołu zabytkowego (Zespół Pałacowy Wiecherta) wpisanego do rejestru zabytków, dla zespołu i dla budynków zabytkowych przy ul. Kanałowej, a także zabytkowej bramy, wpisanych do rejestru zabytków obowiązują ustalenia §7 ust. 1 i 2 (...). • §19 ust. 23 pkt 2 w ww. planie w granicy działki nr 125/4 obr. 14 obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: c) ochronie podlega układ zabudowy historycznej, pozostałości parku, a także pierzeja ul. Kanałowej oraz budynki zabytkowe, d) w granicach terenu obowiązują szczególne wymagania architektoniczne, dla wszelkich przebudów istniejących budynków wzdłuż pierzei ul. Kanałowej nakaz uwzględnienia kontekstu otoczenia, w szczególności nawiązania do wyróżnionych w rysunku planu budynków o wartościach historycznych, wpisanych do rejestru zabytków, e) pozostałości parku do ochrony, rewraloryzacji i wzmocnienia odpowiednio komponowaną zielenią.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	56 631,00	Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Działka nr 94	GD1A/00023344/5	1,5823	Obręb Szteklín	Nieruchomość zabudowana – stanowiącymi odrębną od gruntu własność – budynkami wybudowanymi w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem ośrodka wypoczynkowego, jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym pawilonem gospodarczym oraz dziewięcioma budynkami letniskowymi, w tym osiem typu Brda, o łącznej powierzchni zabudowy 1 230,01 m² stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 94 w obrębie Szteklín obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo Nr IX/63/2007 z dnia 25.09.2007 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 10.12.2007 r. nr 161, poz. 3102). Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie następującym symbolami: - D3UT – Tereny zabudowy turystycznej, - D6ZI – Tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	415 448,80 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
4.	Działka nr 60/13	GD1A/00031199/4	0,5488	Obręb 6 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość położona przy ul. Floriana Ceynowy 29 w Starogardzie Gdańskim zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem biurowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.	Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 60/13 obr. 6 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300). Działka znajduje się w obszarze oznaczonym w ww. planie następującym symbolem: A.185.P2 Dla obszaru A.185.P2 ustalono następujące przeznaczenie terenu - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazyny, składy, bazy, rzemiosło, budownictwo, handel hurtowy, parkingi, garaże: a) dopuszcza się jako funkcje uzupełniające usługi związane z przeznaczeniem terenu, bez określania wzajemnych proporcji między tymi funkcjami, z dopuszczeniem funkcji usług administracji, biur związanych z prowadzoną działalnością, innych usług komercyjnych, dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży, związanych z przeznaczeniem terenu, b) wyklucza się zabudowę mieszkaniową oraz usługi o charakterze publicznym.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	295 858,20 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 31 marca 2025 r. do dnia 21 kwietnia 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Starostwa Powiatowego <http://bip.powiatstarogard.pl> i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 UGN, upływa z dniem 12 maja 2025 r.

S T A R O S T A

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisany elektronicznie)