

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, **Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17**

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję elektroniczną na zbycie

prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 868/55, (km. 2, obręb: 0008 Mysłowice Las), o powierzchni 391,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00073442/4, położonej w Katowicach przy ul. Sosnowej 7.

(przetargi.sdsm.pl/)

Cena wywoławcza: 515 000,00 zł netto

Wadium: 51 500,00 zł

Minimalne postąpienie: 5 500,00 zł

Podatek Vat : ZW

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 868/55, obręb 0008 Mysłowice Las o powierzchni 391,00 m², wpisana do księgi wieczystej nr KA1K/00073442/4, położona w Katowicach przy ul. Sosnowej 7, stanowi własność Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Działka nr 868/55 położona jest przy ul. Sosnowej 7, w rejonie dzielnicy Giszowiec. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niewielkie budynki usługowe. Działka obejmuje ogrodzony teren o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu. Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ulicy Sosnowej.

Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, przez teren nieruchomości poza przyłączami do budynku, przebiegają sieć kanalizacyjna oraz sieć wodna, do których przyłączone są osoby trzecie, przy czym sieć wodna opisana jest na mapie jako „nieczynna”. Wzdłuż południowej granicy działki, w jej granicach przebiega sieć elektryczna.

Dla przedmiotowych sieci, względnie obcych fragmentów przyłączy nie ustanowiono służebności.

UWAGA!

W dziale I-O księgi wieczystej nr KA1K/00073442/4 błędnie ujawniono budynek transportu i łączności przy ul. Górniczego Stanu 28. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w granicach zbywanej nieruchomości i nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Błędny wpis w księdze wieczystej zostanie skorygowany w ramach umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Sosnowej 7.

W treści mapy zasadniczej w granicach działki nr 868/55 ujawniono obiekt opisany jako „I”, który nie istnieje w terenie i nie jest ujawniony w treści księgi wieczystej.

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Według danych ewidencyjnych ujawnionych w kartotece budynków oraz w treści mapy ewidencyjnej nieruchomość zabudowana jest wyłącznie budynkiem mieszkalnym, co jest zgodne ze stanem faktycznym.

Opis budynku mieszkalnego:

Budynek mieszkalny stanowi obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej, murowano – drewnianej, około 1959r. Powierzchnia użytkowa obiektu – 113,76 m² (powierzchnia przynależna, tj. powierzchnia poddasza oraz piwnic, w tym powierzchnia o wysokości poniżej 2,20 m – 33,70 m²).

Instalacje w budynku nieczynne, częściowo niekompletne lub uszkodzone. Urządzenia sanitarne i grzewcze niesprawne lub zużyte, wymagają remontu lub wymiany.

Budynek mieszkalny, z uwagi na zużycie lub zniszczenie jego elementów, w tym elementów wykończenia oraz instalacji, kwalifikuje się do generalnego remontu.

Obiekt nieużytkowany, stanowi pustostan.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku:

Sprzedaż nieruchomości przy ul. Sosnowej 7 w Katowicach wymaga sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego posadowionego w obrębie w/w nieruchomości. Wzmiankowane świadectwo zostanie sporządzone na koszt i zlecenie ŚDSM przed zawarciem umowy sprzedaży.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Działka nr 868/55 znajduje się na terenie objętym uchwałą nr IX/183/19 Rady Miasta Katowice z dnia 27.06.2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenu górniczego Giszowiec i Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Murcki-Staszic” obejmującego obszar położony w rejonie ulic Pszczyńskiej i Górniczego Stanu.

Zgodnie z ustaleniami powołanego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Oględziny nieruchomości:

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w terminie **od 25.03.2026r. do 24.04.2026r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z **Działem Obsługi Nieruchomości w Administracji Staszic z siedzibą przy ul. Mysłowicka 35 w Katowicach tel. 32/ 251-92-58.**

UWAGA!

Oględziny możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji.

Informacji merytorycznych w przedmiocie aukcji elektronicznej udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami, tel. 698 641 906.

UWAGA!

Mając na względzie powyższe informujemy, że Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jak również za ewentualną ocenę nieruchomości w kontekście planowanych działań, w tym zamierzeń inwestycyjnych.

9



40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

Termin aukcji elektronicznej:

Licytacja nieruchomości przy ul. Sosnowej 7 w Katowicach odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej (<https://przetargi.sdsm.pl/>), dnia **28.04.2026 roku (wtorek)** o godzinie **09:00 (od 09:00 do 09:30)**.

Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj (<https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>).

W wyniku rejestracji zostaje utworzone konto Użytkownika, które wymaga aktywacji przez Spółkę, po weryfikacji danych Użytkownika. Aktywacja konta następuje w godzinach pracy Spółki, w związku z czym może nastąpić w następnym dniu roboczym po dniu rejestracji.

Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad rejestracji oraz uczestnictwa w Aukcji dostępne są w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. **Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium.** Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia **24.04.2026r.** Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.sdsm.pl. (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wnieść w terminie do **24.04.2026r.** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.
4. Wadium winno być wniesione **w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot.** Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, nastąpi niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta.
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, Tel. (32) 781-66-16, fax (32) 781-66-17

20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną wyznaczone przez Spółkę. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl

KIEROWNIK
DZIAŁU GOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Joanna Szot

GŁÓWNY SPECJALISTA

24.03.2026
Dominik Czerny

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy KRS numer KRS: 0000077664

• Kapitał zakładowy: 121 166 600,00 zł • NIP: 634-12-60-857 • Regon 273021217 • www.sdsm.pl