

**Prezydent Miasta Sopotu,
wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej
na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Sopocie przy ul. 3 Maja 73, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
nieruchomość oznaczona jako działka nr 15/21, obr. 36, o pow. 638 m², położona w Sopocie przy ul. 3 Maja 73, objęta księgą wieczystą nr GD1S/00010126/6, stanowiąca własność Skarbu Państwa.
2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem planu P-1/03a, działka nr 15/21 w części znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **02.MU** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (zabudowa mieszkaniowa-wielorodzinna); preferowany zakres usług dla nowej zabudowy: usługi z otoczenia biznesu, biura, instytucje finansowe, kultura obsługa turystyki (w tym hotele, pensjonaty, gastronomia) oraz w części na terenie oznaczonym: **06.KDW** – przeznaczonym pod drogę wewnętrzną.
4. Cena nieruchomości: 1.126.312,20 zł (cena sprzedaży ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ugn). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz wywieszony od dnia 16 lipca 2026r. do dnia 06 sierpnia 2026r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Magdalena Czarzyńska-Jachim