



Olsztyn, 24 stycznia 2023 roku

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.960291.2023

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że 30 marca 2023 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie, pokój 316, odbędzie się pierwsza publiczna licytacja nieruchomości w egzekucji prowadzonej do majątku Zobowiązanego SAKAT Sp. z o.o.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji będzie prawo własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu rolnym, położonej w rejonie miejscowości Gołogóra, gmina Świątki, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, obręb: 3 Gołogóra, jednostka ewid.: 281412_2 Gmina Świątki, składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 23/1 i 406, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą numer OL1O/00073952/3.

Działki są niezabudowane. W sposobie korzystania wskazano, iż są to działki o przeznaczeniu rolnym i w ten sposób są wykorzystywane. Obszar całej nieruchomości to 151600 m².

Działka o numerze geodezyjnym 23/1: powierzchnia 113300 m² (grunty orne klasy IIIb o powierzchni: 31400 m², grunty orne klasy IVa o powierzchni: 61900 m², nieużytki o powierzchni: 20000 m²).

Działka o numerze geodezyjnym 406: powierzchnia 38300 m² (grunty orne klasy IIIb o powierzchni: 21000 m², grunty orne klasy IVa o powierzchni: 9000 m², łąki trwałe klasy IV o powierzchni: 6000 m², nieużytki o powierzchni: 2300 m²).

Dojazd do ww. działek określono jako dobry, drogą asfaltową oraz częściowo gruntową (od strony zachodniej i północnej).

Działka gruntu nr:	Powierzchnia:	Wartość szacunkowa:	Cena wywołania::	Wadium:
23/1	113300 m ²	272.000,00 zł	204.000,00 zł	27.200,00 zł
406	38300 m ²	92.000,00 zł	69.000,00 zł	9.200,00 zł

Wartość całej nieruchomości równa jest 364.000,00 zł.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie wadium w wysokości 10% wartości nieruchomości.

Wadium składa się:

- na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000 z dopiskiem „ wadium *nazwisko licytanta*” (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się moment zaksięgowania środków na rachunku bankowym organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna, tj. do 29.03.2023 r.),
- gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Olsztynie, nie później niż na godzinę przed terminem oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się i zalicza na cenę nabycia, a pozostałym licytantom zwraca się je w przypadku jego złożenia gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny – niezwłocznie, zaś bezgotówkowo – nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Oglądanie nieruchomości

Nieruchomość powyższą można oglądać w terminie 15.03.2023 r. – 29.03.2023 r. – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego. W tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Olsztynie, w pokoju 410B można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie (89 539-24-12, 89 539-25-12 – telefony do pracowników prowadzących postępowanie egzekucyjne) bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

1. art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 479)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3

dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. art. 111 d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Na oryginale podpisała:

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Olsztynie

Zastępcą Naczelnika
Marzena Winczewska-Łunio