

Stargard, dnia 06.05.2024 r.

NN.II.6840.7.1.2024.PJ4

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela działki przyległej, oznaczonej numerem 261, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **234/1** o powierzchni 0,0023 ha, symbol klasoużytku – B (tereny mieszkaniowe) położona w obrębie Tarnowo, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00122826/0.

Na terenie działki oznaczonej numerem 234/1 znajduje się część budynku, który posadowiony jest na działce numer 261.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

**Cena działki oznaczonej numerem 234/1 wynosi 1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 234/1 znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchań przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i uzupełniającymi usługami. Na przedmiotowej nieruchomości nie występuje stanowisko archeologiczne. Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 t.j.). Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze chronionego krajobrazu NATURA 2000 i w strefie ochrony konserwatorskiej.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość oznaczana jest symbolem klasoużytku B (tereny mieszkaniowe). Działka 234/1 położona jest wśród zabudowy zagrodowej. Działka bezpośrednio przylega do nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi tj. działki oznaczonej numerem 261, która stanowi własność osoby fizycznej. Na terenie działki oznaczonej numerem 234/1 znajduje się część budynku, który posadowiony jest na działce numer 261. Działka posiada regularny kształt foremny wielobok. Konfiguracja terenu płaska. Dojazd do działki odbywa się z utwardzonej drogi powiatowej nr 1737Z oznaczonej numerem 234/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany jako przydomowy teren zieleni.

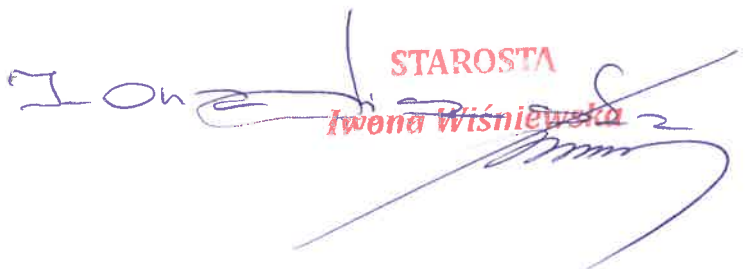
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 208, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 maja 2024 roku do dnia 31 maja 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

**[bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)**

  
**STAROSTA**  
**Iwona Wiśniewska**