



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 23 listopada 2021 r.

GPB-I.747.10.2021  
MM/MKe

**DECYZJA NR 12 / 2021**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 90 ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 – j.t.) – zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 23 lipca 2021 r. (data wpływu: 30 lipca 2021 r.), złożonego przez pełnomocników PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., uzupełnionego 2 i 6 września 2021 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i nr 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru przy ulicy Towarowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15, w rejonie stacji Łódź Kaliska, w M. Łódź, woj. łódzkie,

**ustalam**

**dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**

**lokalizację linii kolejowej**

w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i nr 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru przy ulicy Towarowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15, w rejonie stacji Łódź Kaliska, w M. Łódź, woj. łódzkie, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

## **Wykaz 1**

### **Miasto Łódź:**

**jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7:** działki o nr ewid.: 2/1 (2/5), 3/2 (3/16, 3/17), 3/4 (3/18, 3/19), 4/38, 42/7, 42/16, 42/19, 42/57, 42/59, 42/63, 42/73, 42/74, 42/75, 42/76, 42/79, 42/80;

**jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-8:** działki o nr ewid.: 2/3, 3/1, 4/18, 5/14, 5/28, 5/29, 5/38, 5/53, 6/16

(W nawiasach podano numery działek po podziale geodezyjnym, objęte inwestycją).

### **I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Teren inwestycji tworzą łącznie, wskazane na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanej z wykorzystaniem treści numerycznej mapy zasadniczej Miasta Łodzi), wpisanej przez Prezydenta Miasta Łodzi 6 października 2020 r. za numerem 859, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) oraz kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanej na podstawie kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej), wpisanej 23 września 2020 r. za numerem 555/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), stanowiącej załącznik Nr 1 (Ark. 1 i Ark. 2) do niniejszej decyzji:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 *ustawy*, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych linią przerywaną koloru fioletowego,
2. nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy* (oznaczone linią ciągłą koloru fioletowego),
3. tereny dróg publicznych, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczone wypełnieniem koloru niebieskiego).

Objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PLK S.A., nie wywołuje skutku podziału tej nieruchomości w miejscu, w którym przebiega granica terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, gdyż nie jest to konieczne ze względu na brak skutków prawnych określonych w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy* w związku z art. 9s ust. 6 *ustawy*. Zatem w powyższym przypadku, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., położonych w liniach rozgraniczających teren**

| Lp.                                                  | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia zajęcia [ha]* |
|------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-8</b> |                           |                            |
| 1.                                                   | 4/18                      | 4,4832                     |

\*Powierzchnia zajęcia została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zgodność kopii map do celów projektowych z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

## **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

### **1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i nr 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru przy ulicy Towarowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15, w rejonie stacji Łódź Kaliska, w M. Łódź, woj. łódzkie, stanowi część inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec”.

Na przedmiotowym odcinku ww. linii kolejowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą przebiegały:

- 1) w tunelu jednotorowym, wykonywanym metodą specjalną w technologii drążonej maszyną TBM (Tunnel Boring Machine, Technologia Tarczowa) – dla linii nr 550,
- 2) w 2 wannach żelbetowych, wykonywanych metodą odkrywkową (wykop otwarty) w technologii ścian szczelinowych, stanowiących obudowę zewnętrzną – dla linii nr 550 i 551,
- 3) żelbetowej komorze montażowej/demontażowej, wykonywanej metodą „cut&cover”, stanowiącej portal tunelu – dla linii nr 550,
- 4) na nasypach,
- 5) po terenie.

Do odcinków linii kolejowych oraz tunelu doprowadzone zostaną przyłącza i niezbędna infrastruktura, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie linii kolejowych, a także wykonane zostaną obiekty niezbędne do obsługi linii kolejowej w tunelu.

Docelowo odcinki linii kolejowych i tunelu podziemnego będą stanowiły część całego tunelu pomiędzy stacją Łódź Fabryczna a stacją Łódź Kaliska i Stacją Łódź Żabieniec.

W związku z realizacją zadania konieczna będzie przebudowa istniejącej infrastruktury.

## **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa linii kolejowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 2) budowa jednotorowego tunelu podziemnego (w tym nasypów dociążających, wykonywanych na czas drążenia tunelu) dla linii nr 550;
- 3) budowa 2 odkrytych wanień żelbetowych, stanowiących odcinki wjazdowe/wyjazdowe linii kolejowych nr 550 i 551;
- 4) budowa komory montażowej/demontażowej dla maszyny TBM – dla linii nr 550, która będzie stanowić szyb na czas budowy;
- 5) budowa wyjść ewakuacyjnych;
- 6) budowa torowisk;
- 7) budowa przepompowni;
- 8) budowa obiektów inżynierskich (w tym m.in. ścian oporowych);
- 9) budowa infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania linii kolejowych i tunelu (w tym m.in. odwodnienia, przyłączy, oświetlenia i innych elementów);
- 10) przebudowa istniejącej infrastruktury (w tym m.in. usunięcie ewentualnych kolizji przebiegu sieci z inwestycją dotyczącą linii kolejowej oraz układem drogowym);
- 11) budowa, przebudowa i rozbudowa układów drogowych, w tym, dojazdów, dróg serwisowych i wewnętrznych oraz placów manewrowych i ewakuacji na terenie kolejowym oraz poza nim.

## **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 – j.t.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii

kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);

- 8) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
- 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie interoperacyjności (Dz. U. poz. 1042);
- 14) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 15) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

#### **4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

## 1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i nr 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru przy ulicy Towarowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15, w rejonie stacji Łódź Kaliska w M. Łódź, będzie realizowana jako część przedsięwzięcia pod nazwą: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec i zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”, wydał 19 grudnia 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 25/2012 (znak: WOŚ.4210.37.2011.JCH.30).

Powyższa decyzja zmieniona została decyzją własną *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. (znak: WOŚ-I.4201.1.2016.JCH.11), utrzymaną w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17 marca 2017 r. (znak: DOŚ-DŚII.4201.1.2017.EK.5). Postanowieniem z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOŚ.420.121.2018.JCh) *RDOŚ* sprostował oczywiste omyłki w decyzjach własnych Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. oraz Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. Następnie Postanowieniem z 25 września 2018 r. (znak: WOŚ.420.177.2018.JCh.3), wyraził stanowisko, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w pierwotnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz jej zmianie, co pozwala na złożenie przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w terminie 10 lat, od dnia, w którym pierwotna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z ww. decyzjami *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000.

Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 – j.t.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.4210.37.2011.JCH.30) oraz decyzji *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o zmianie decyzji Nr 25/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.11), sprostowanych, w zakresie oczywistych omyłek, Postanowieniem *RDOŚ* z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOS.420.121.2018.JCh);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 – j.t.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 – j.t.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – j.t.);
- 10) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

- 2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.4. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

W związku z położeniem planowanej inwestycji w sąsiedztwie obszaru objętego prawnymi formami ochrony zabytków, tj. wpisanego do rejestru zabytków (Osiedle Mątwiłła – Mireckiego – nr A/56), obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi (Rzymskokatolickiego kościoła parafialnego p.w. Najświętszego Zbawiciela) oraz stanowiska archeologicznego AZP nr 66-51/42 (śląd osadniczy kultury łużyckiej), przedsięwzięcie należy prowadzić tak, aby drgania powstałe podczas prac, nie spowodowały uszkodzeń chronionych zabytków oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń

- przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
  - ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy**

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości, w zakresie objętym niniejszą decyzją, przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z:
  - a) mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości 1:1000, wykonaną przez uprawnionych geodetów, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 11 czerwca 2019 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, za numerem 651,
  - b) mapą zawierającą projekt podziału nieruchomości w skali 1:1000, wykonaną przez uprawnionych geodetów, opracowaną w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany 26 marca 2021 r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, za numerem 317.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią załącznik Nr 2 (Ark. 1 i Ark. 2), do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 tłustym drukiem oznaczono nieruchomości powstałe w wyniku podziału, objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości podlegających podziałowi**

| Lp.                                                  | Stan przed podziałem                          | Stan po podziale geodezyjnym                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                      | Numer działki<br>[powierzchnia działki w ha]* | Numery działek<br>[powierzchnie działek w ha]* |
| <b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7</b> |                                               |                                                |
| 1.                                                   | 2/1 [5,7189]                                  | 2/4 [3,8435]<br><b>2/5 [1,8754]</b>            |
| 2.                                                   | 3/2 [1,0543]                                  | 3/16 [0,8209]<br><b>3/17 [0,2334]</b>          |
| 3.                                                   | 3/4 [6,2361]                                  | 3/18 [0,1414]<br><b>3/19 [6,0947]</b>          |

\*Powierzchnie działek zostały podane zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy**

Nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 ustawy).
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa (wskazanych pogrubieniem w Tabeli 2) oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ustawy).
3. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie obejmuje nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e ustawy.
4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy).
5. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustali wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ustawy).

8. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 *ustawy*, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d *ustawy*).
9. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e pkt 1 i pkt 3 *ustawy*).
10. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 *ustawy*, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania (art. 9y ust. 7 *ustawy*).
11. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *ustawy* (art. 9x ust. 4 *ustawy*).
12. Do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe, objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów art. 18 – 24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073 – j.t.) – art. 9yd ust. 1 *ustawy*.
13. Za likwidację rodzinnego ogrodu działkowego, ustanowionego zgodnie z przepisami ww. ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone zgodnie z art. 9y ust. 2, 3 i 4 *ustawy*:
  - a) działkowcom – za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach oraz prawo do działki w rodzinnym ogrodzie działkowym,
  - b) stowarzyszeniu ogrodowemu – za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle (art. 9yd ust. 2 i 3 *ustawy*).
14. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b

*ustawy (art. 9s ust. 5 ustawy).*

15. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).
16. Jeżeli przejęta została część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości (art. 9t ust. 2 pkt 1 *ustawy*). Z dniem zawarcia ww. umowy, nabyta na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość należy do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Z tym dniem starosta na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodaruje przedmiotową nieruchomością (art. 9t ust. 3 *ustawy*).

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy**

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji kolejowej, obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, **ograniczam za odszkodowaniem**, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 9s ust. 9 *ustawy*).
2. Tereny zajęte w ramach ww. ograniczenia zostały oznaczone wypełnieniem koloru szarego na załączniku Nr 1 (Ark. 1 i Ark. 2) do niniejszej decyzji. Rodzaj i zakres ograniczenia doprecyzowano na ww. załączniku poprzez oznaczenie kreskowaniem pochyłym koloru błękitnego (Ograniczenie 1). Nieruchomości objęte ww. ograniczeniem wraz z zakresem ograniczenia wskazano w Tabeli 3.

**Tabela 3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 8 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości**

| Lp.                                                  | Numer ewidencyjny działki (numer działki przed podziałem) | Rodzaj i zakres ograniczenia                                                                                                                                                        | Powierzchnia ograniczenia [ha]* |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7</b> |                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 1.                                                   | 3/16<br>(3/2)                                             | Ograniczenie wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy, w tym Ograniczenie 1                                                                                                               | 0,0409                          |
|                                                      |                                                           | Ograniczenie wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy, w tym m.in. pod przebudowę podziemnej infrastruktury sieciowej dla potrzeb budowy tunelu i nowych linii kolejowych                 | 0,2802                          |
| 2.                                                   | 3/18<br>(3/4)                                             | Ograniczenie wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy, w tym m.in. pod przebudowę podziemnej infrastruktury sieciowej dla potrzeb budowy tunelu i nowych linii kolejowych                 | 0,1414                          |
| 3.                                                   | 4/38                                                      | Ograniczenie wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy, w tym Ograniczenie 1 oraz m.in. pod przebudowę dojazdów związanych z budową tunelu i nowych linii kolejowych                       | 0,0074                          |
| <b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-8</b> |                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 4.                                                   | 3/1                                                       | Ograniczenie wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy, w tym m.in. pod przebudowę podziemnej infrastruktury sieciowej wraz z dojazdem dla potrzeb budowy tunelu i nowych linii kolejowych | 0,0491                          |

\*Powierzchnia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

- Odszkodowanie, o którym mowa w pkt 1, przysługuje właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. (art. 9s ust. 10 ustawy).
- Koszty ustalenia wysokości odszkodowań pokrywają PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (art. 9s ust. 11 ustawy).
- Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 180 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna

(art. 9s ust. 10a *ustawy*).

6. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 *ustawy*).
7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa art. 9s ust. 9 *ustawy*, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania (art. 9y ust. 7 *ustawy*).
8. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się w sprawach nieuregulowanych w Rozdziale 2b *ustawy* (Szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych).
9. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

#### **IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych**

1. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w Tabeli 4, w odniesieniu do którego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenów dróg publicznych oznaczono na załączniku nr 1 ( Ark. 2) do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru niebieskiego.

**Tabela 4. Wykaz nieruchomości, stanowiących tereny dróg publicznych**

| Lp.                                           | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia zajęcia [ha] * |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7 |                           |                             |
| 1.                                            | 42/73                     | 0,0135                      |
| 2.                                            | 42/74                     | 0,0042                      |
| 3.                                            | 42/57                     | 0,1021                      |
| 4.                                            | 42/75                     | 0,0343                      |
| 5.                                            | 42/76                     | 0,0557                      |

|                                                          |       |        |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|
| 6.                                                       | 42/59 | 0,1399 |
| 7.                                                       | 42/19 | 0,0355 |
| 8.                                                       | 42/63 | 0,1505 |
| 9.                                                       | 42/16 | 0,0091 |
| 10.                                                      | 42/79 | 0,0337 |
| 11.                                                      | 42/80 | 0,0042 |
| 12.                                                      | 42/7  | 0,0261 |
| <b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie,<br/>obręb P-8</b> |       |        |
| 13.                                                      | 5/28  | 0,0053 |
| 14.                                                      | 5/29  | 0,0212 |
| 15.                                                      | 5/53  | 0,2794 |
| 16.                                                      | 5/14  | 0,1943 |
| 17.                                                      | 6/16  | 0,0213 |
| 18.                                                      | 5/38  | 0,0153 |
| 19.                                                      | 2/3   | 0,1539 |

\*Powierzchnia zajęcia została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy* – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *ustawy*, określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

#### **XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;

4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie

W dniu 30 lipca 2021 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnicy PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwani dalej *Inwestorem*, wystąpili do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z 23 lipca 2021 r. (znak: IRRK5/2.PK.2234.17.2021.ISW-00849-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie odcinków linii kolejowej nr 550 i nr 551 Łódzkiego Węzła Kolejowego od obszaru przy ulicy Towarowej do włączenia w istniejącą linię kolejową nr 15, w rejonie stacji Łódź Kaliska, w M. Łódź, woj. łódzkie.

Jednocześnie *Inwestor* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań ustalonych w przepisach prawa, zawartych w art. 9o ust. 3 *ustawy*.

W konsekwencji powyższego, pismem z 12 sierpnia 2021 r. (znak: GPB-I.747.10.2021), wezwano *Inwestora*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

*Inwestor*, przy piśmie (znak: IRRK5/2.PK.2234.17.2021.ISW-00849-I), przekazany przez platformę ePUAP w dniu 2 września 2021 r., przekazał treść wniosku oraz poinformował, że skorygowane załączniki graficzne do ww. wniosku zostaną przekazane w wersji papierowej do siedziby organu.

W dniu 6 września 2021 r. *Inwestor*, przy piśmie z 2 września 2021 r. (znak: IRRK5/2.PK.2234.17.2021.ISW-00849-I), uzupełnił wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy*, uzupełniony wniosek zawierał:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony na podstawie: mapy do celów projektowych (opracowanej z wykorzystaniem treści numerycznej mapy zasadniczej Miasta Łodzi), wpisanej przez Prezydenta Miasta Łodzi 6 października 2020 r. za numerem 859, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) oraz kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanej na podstawie kolejowej mapy sytuacyjno – wysokościowej), wpisanej 23 września 2020 r. za numerem 555/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego

- i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej), spełniający wymagania, o których mowa w art. 9o ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;
2. mapy z projektami podziału nieruchomości (oraz poświadczone przez notariusza za zgodność z oryginałem kopie ww. map), sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
  3. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji;
  4. wykaz nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek map z projektami podziałów oraz powierzchnie tych działek;
  5. wykaz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz powierzchnie tych działek;
  6. wykaz nieruchomości bądź ich części, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy*;
  7. wykaz nieruchomości, które stanowią tereny dróg publicznych i planowane są do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;
  8. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu formie opisowej i graficznej;
  9. kserokopie uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
  10. pełnomocnictwa oraz poświadczoną przez notariusza kopię instrukcji wystawionej do jednego z pełnomocnictw wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
  11. notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem kopie opinii dotyczących przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
    - a) Dyrektora Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia w Ministerstwie Zdrowia – pismo z 17 stycznia 2019 r. (znak: OZU.523.52.2019.PP) informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym brak jest stref ochrony uzdrowiskowej. W związku z powyższym, przedmiotowa sprawa nie należy do kompetencji Ministra Zdrowia;
    - b) Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii,

w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Urzędu Morskiego w Gdyni: 16 stycznia 2019 r.;

- c) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z 6 lutego 2019 r. (znak: KIE.5120.11.2019.ZR) o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania opinii, z uwagi na jego bezprzedmiotowość – na terenie objętym opracowaniem nie ma terenów górniczych;
- d) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 23 stycznia 2019 r. (znak: ZS.2211.2.2019) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
- e) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z 24 stycznia 2019 r. (znak: WUOZ-ZN.5183.79.2019.IŚ) z uwagą dotyczącą położenia inwestycji w pobliżu obiektu zabytkowego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologicznego.

Z uwagi na powyższe, w części III pkt 3 decyzji, określono warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W decyzji, po przeprowadzeniu analizy, organ, uwzględnił ponadto, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, położenie inwestycji w sąsiedztwie obszaru objętego prawną formą ochrony zabytków, tj. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/56 (Osiedle Mątwiła – Mireckiego);

- f) Wojewody Łódzkiego – opinia pozytywna z 1 lutego 2019 r. (znak: IR-I.745.4.2019) w zakresie zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- g) Marszałka Województwa Łódzkiego – postanowienie z 28 stycznia 2019 r. (znak: BPPWL.ZP.4041.9.2019) opiniujące pozytywnie wniosek o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją kolejową a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
- h) Prezydenta Miasta Łodzi (pełniącego funkcję starosty w mieście na prawach powiatu – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu

publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Prezydenta Miasta Łodzi: 10 stycznia 2019 r.;

- i) Zarządu Województwa Łódzkiego – postanowienie Nr 4/2019 z 12 lutego 2019 r. (znak: IFIII.800.1.2019.EP) opiniujące bez uwag przedmiotową inwestycję, ze względu na brak wpływu na wojewódzkie obiekty infrastruktury;
- j) Prezydenta Miasta Łodzi (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – opinia z 8 lutego 2019 r. (znak: DAR-ZPr-IV.7012.1.2019) z uwagami, dotyczącymi m.in. zakresu przebudowy układu drogowego oraz torowo – drogowego, nieodpłatnego zajęcia pasów drogowych, stref ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, a także zapewnienia przez Wykonawcę ciągłości komunikacyjnej oraz tymczasowej organizacji ruchu w związku z planowaną inwestycją;
- k) Prezydenta Miasta Łodzi (jako właściwego zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Prezydenta Miasta Łodzi: 10 i 18 stycznia 2019 r.;
- l) Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi – opinia pozytywna z 18 sierpnia 2020 r. (znak: WShWLodz-Oper..0732.52.2020) w związku z faktem, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z potrzebami obronnymi, w tym terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej oraz ich strefami ochronnymi.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. j) *ustawy* ze względu na fakt, że projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

wniosek zawierał, poświadczone przez notariusza, kopie:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.4210.37.2011.JCH.30) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP”;
2. decyzji *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. (znak: WOOS.4201.1.2016.JCH.11) o zmianie decyzji Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. poświadczone za zgodność z oryginałem przez *RDOŚ* – postanowienie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 3 marca 2017 r. (znak: DOOS-DŚII.4201.1.2017.EK.2), utrzymującego w mocy postanowienie *RDOŚ* z 25 października 2016 r. (znak: WOOS-I.4201.1.2016.JCH.15) o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji własnej z dnia 20 października 2016 r., zmieniającej decyzję z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (po rozpatrzeniu zażalenia od postanowienia);
4. decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 17 marca 2017 r. (znak: DOOS-DŚII.4201.1.2017.EK.5), utrzymującej w mocy decyzję *RDOŚ* Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmieniającej decyzję *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (po rozpatrzeniu odwołania od decyzji);
5. postanowienia *RDOŚ* z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOS.420.121.2018.JCh), prostującego oczywiste omyłki w decyzjach własnych: Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. i Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. zaświadczenia *RDOŚ* z 30 maja 2018 r. (znak: WOOS.420.121.2018.JCh.4) o ostateczności postanowienia *RDOŚ* z 25 kwietnia 2018 r. (znak: WOOS.420.121.2018.JCh), prostującego oczywiste omyłki w decyzjach własnych: Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. i Nr 26/2016 z 20 października 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
7. postanowienia *RDOŚ* z 25 września 2018 r. (znak: WOOS.420.177.2018.JCh.3), wyrażającego stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej na odcinku od dworca Łódź Fabryczna w kierunku dworca Łódź Kaliska do linii nr 14 i 25 oraz linii nr 15, której głównym elementem jest tunel średnicowy z podziemnymi przystankami oraz tunel KDP” przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji *RDOŚ* Nr 25/2012 z 19 grudnia 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej decyzją własną Nr 26/2016 z 20 października 2016 r.;
8. zaświadczenia *RDOŚ* z 6 listopada 2018 r. (znak: WOOS.420.177.2018.JCh.6)

o ostateczności i wykonaniu z dniem 23 października 2018 r. postanowienia RDOŚ z 25 września 2018 r. (znak: WOOS.420.177.2018.JCh.3).

Zgodnie z art. 7 i 77 *Kpa* w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, a także mają obowiązek zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowody w sposób wyczerpujący.

Zgodnie z art. 9ya ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez drogi publiczne, inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, a decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, wydaje zarządca drogi (art. 9ya ust. 2 *ustawy*), co wymaga wskazania w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Z analizy uproszczonych wypisów z rejestru gruntów wynikało, że dz. o nr ewid. 42/79 i 42/80, obr. P-7, M. Łódź stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, a Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi wykonuje zadania zarządcy dróg publicznych.

Z analizy mapy załączonej do wniosku oraz wypisów z rejestru gruntów wynikało ponadto, że ww. działki znajdują się pod Aleją Włókniarzy – droga krajowa (symbol klasoużytku dr). Według art. 2a *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, a drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

W związku z uzasadnionymi wątpliwościami organu, czy Wnioskodawca we wniosku prawidłowo oznaczył, na podstawie art. 9ya *ustawy*, dz. o nr ewid. 42/79 i 42/80, obr. P-7, M. Łódź, jako drogi publiczne, do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (mając na uwadze stan prawny nieruchomości, wynikający z uproszczonych wypisów rejestru gruntów), działając na podstawie art. 50 § 1 *Kpa*, w związku z art. 19 ust. 5 *ustawy* o drogach publicznych, pismem z 16 sierpnia 2021 r., wezwano Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi do udzielenia informacji, czy przedmiotowe działki, stanowią drogi publiczne oraz ewentualnego wskazania aktu zaliczającego je do odpowiedniej kategorii dróg publicznych. Ponadto, organ wniósł o udzielenie informacji, czy *Inwestor*, występując na dalszym etapie inwestycyjnym o wydanie decyzji, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* o drogach publicznych, w powiązaniu z art. 9ya ust. 2 *ustawy*, uzyska decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego w sytuacji, gdy nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”.

Pismem z 9 września 2021 r., znak: ZDiT-UD.4014.424.2021 (data wpływu: 15 września 2021 r.), Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi wyjaśnił, że dz. o nr ewid. 42/79 i 42/80, obr. P-7, M. Łódź stanowią drogę publiczną kategorii krajowej nr 91, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. poz. 442). Jednakże z uwagi na stan prawny nieruchomości, uzyskanie przez *Inwestora* decyzji o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego może skutkować trudnościami w jej wydaniu przez zarządcę drogi.

Rozpatrując stan prawny nieruchomości o nr ewid. 42/79 i 42/80, obr. P-7, M. Łódź oraz wyjaśnienia i stanowisko Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 9o ust. 1 *ustawy*, decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaje wojewoda, na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Na gruncie art. 9ya ust. 1 *ustawy*, w przypadku gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź dróg publicznych, PLK S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji. W myśl art. 9ya ust. 2 *ustawy*, decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* o drogach publicznych, wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Powyższy przepis przewiduje rozwiązania umożliwiające korzystanie przez podmioty realizujące inwestycje kolejowe z prawa do zajęcia nieruchomości na czas realizacji i eksploatacji inwestycji bez konieczności dokonywania ich podziałów i wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W konsekwencji, nie jest konieczna zmiana stanu prawnego części nieruchomości drogowej. Nie powstaje również obowiązek wypłaty odszkodowań.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem, realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych. Zgodnie z art. 2a *ustawy* o drogach publicznych, drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, a drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne, stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy.

Treść przepisu art. 2a *ustawy* o drogach publicznych, nawiązuje do postanowień art. 73 *ustawy* z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające *ustawy* reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), na mocy którego nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem. W doktrynie i orzecznictwie panuje pogląd,

zgodnie z którym z dniem wejścia w życie ww. przepisów (tj. z dniem 1 stycznia 1999 r.) własność wszystkich dróg publicznych, które w tym dniu nie należały do wymienionych w nich podmiotów, przeszła z mocy prawa na rzecz tychże podmiotów (za wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 27 czerwca 2001 r. sygn. akt II CKN 601/00, OSNC 2002, nr 2, poz. 27 i wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 8 lipca 2004 r. sygn. akt IV CK 520/03, OSNC 2005, nr 7 - 8, poz. 130). Jednakże, podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości jest ostateczna decyzja wojewody. Konsekwencją rozstrzygnięcia o publicznoprawnym charakterze własności dróg publicznych jest wyłączenie ich z obrotu prawnego.

Na gruncie prowadzonego postępowania nie ma również wątpliwości, iż grunty stanowiące drogi publiczne nie mogą zostać przekazane w użytkowanie wieczyste. Oznacza to, że niezależnie od sytuacji własnościowej istniejącej przed dniem 1 stycznia 1999 r., własność dróg publicznych (nieruchomości, stanowiących drogi publiczne) może należeć wyłącznie do podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy o drogach publicznych.

W odniesieniu do powyższego należy wskazać, że w aktualnie obowiązującym stanie prawnym, przepis art. 2a ustawy o drogach publicznych nie przewiduje przejścia prawa własności przedmiotowych działek na rzecz któregośkolwiek z podmiotów w nim wymiennych. Z jego treści nie wynika, aby samo zaliczenie do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych lub gminnych miało skutkować nabyciem prawa własności nieruchomości obejmującej tę drogę. Zastrzeżenie to odnosi się jednak jedynie do dróg nowo powstających (od 1999 r.). Wskazanie w ewidencji gruntów i budynków, iż dana nieruchomość stanowi drogę publiczną samo przez się nie oznacza zgodności ze stanem faktycznym i prawnym. Zaliczenie to może się dokonać w drodze rozporządzenia właściwego ministra, uchwały sejmiku województwa uchwały rady powiatu lub uchwały rady gminy. Wskazać jednak należy, że każdorazowo badać należy indywidualne okoliczności sprawy. Natomiast, w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie leży w kompetencjach organu administracji kwestia, czy zaliczenie danej drogi do drogi publicznej nastąpiło z zachowaniem przepisów prawa, w tym art. 2a ustawy o drogach publicznych. Dostrzeżenie takiego uchybienia może co najwyżej obligować organ do sygnalizacji tej okoliczności organowi, który ma możliwość wywołania zmiany wadliwego aktu zaliczenia danej drogi do błędnej kategorii drogi publicznej.

Na tym tle należy wskazać na art. 19 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że organ administracji rządowej lub jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg,

jest zarządcą drogi. Zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 2 tego przepisu, zarządcami dróg, z zastrzeżeniem ust. 3, 5, 5a i 8, są dla dróg krajowych - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad; wojewódzkich - zarząd województwa; powiatowych - zarząd powiatu i gminnych - wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Wyjątek w powyższej zasadzie został przez ustawodawcę uregulowany w art. 19 ust. 5 cyt. ustawy o drogach publicznych. W przepisie tym wskazano, iż w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych oraz dróg, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 2a, jest prezydent miasta. Zakres działania tego organu kumuluje nie tylko obowiązki zarządzania drogami gminnymi i powiatowymi, ale także drogami wojewódzkimi i drogami krajowymi.

W tym stanie rzeczy, bez względu, czy przedmiotowe działki stanowią drogę publiczną kategorii krajowej, czy gminnej, pozostaje ona w zarządzie Prezydenta Miasta Łodzi. Biorąc pod uwagę przedmiot sprawy, istotne znaczenie ma więc to, czy droga przeznaczona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, ma charakter drogi publicznej. Zatem nie prawo własności gruntu zajętego pod drogę, a jej publiczny charakter jest faktem istotnym dla rozstrzygnięcia sprawy. Drogi publiczne, których stan prawny (własnościowy) nie został właściwie uregulowany, nie utraciły charakteru drogi publicznej.

Mając na uwadze, że rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych ustanawia przebieg drogi krajowej Nr 91 (załącznik nr 5), zdaniem tut. organu, nie było przeszkód, aby w decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, działki o nr ewid. 42/79 i 42/80, obr. P-7, M. Łódź, oznaczyć, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, jako drogi publiczne do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji przedmiotowej inwestycji (zgodnie z art. 9ya ustawy). Organ stwierdził, że *Inwestor* w sposób właściwy oznaczył we wniosku przedmiotowe działki.

W związku z powyższym oraz po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego, Wojewoda Łódzki, działając w myśl art. 80 *Kpa*, nie znalazł podstaw prawnych do odmowy wydania niniejszej decyzji lub nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku zmiany wniosku w związku z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, w tym na skutek zaistnienia okoliczności faktycznej, którą organ mógł uznać za udowodnioną.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym, przy piśmie z 29 września 2021 r., wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, organ wystąpił do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych wraz z adresami wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Przy piśmie z 12 października 2021 r., znak: EGB.4013.12355.2021.1 (data wpływu: 13 października 2021 r.), uzyskano z Łódzkiego Ośrodka Geodezji, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 14 października 2021 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 14 października 2021 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Miasta Łodzi, w dniach od 19 października 2021 r. do 2 listopada 2021 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 19 października 2021 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 9 listopada 2021 r. w przypadku zawiadomienia w drodze obwieszczenia oraz 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 8 w związku z art. 9s ust. 9 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem inwestycji kolejowej, obejmującej budowę lub przebudowę tunelu, a także prace związane

z jego konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w pkt VIII niniejszej decyzji ograniczono, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę tunelu oraz związanych z nim układu drogowego lub urządzeń wodnych, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Budowa linii kolejowej w tunelu wymaga wprowadzenia zmian w dotychczasowym i planowanym przeznaczeniu terenu, w postaci ograniczenia, o którym mowa powyżej. Celem ograniczenia jest m.in. zapewnienie właściwego i bezpiecznego użytkowania i utrzymania tunelu wraz z linią kolejową po zrealizowaniu inwestycji oraz zapewnienie bezpieczeństwa nośności i użytkowania obiektów istniejących, jak i realizowanych w przyszłości, położonych nad tunelem i w jego w sąsiedztwie – w strefie oddziaływania.

Zgodnie z wnioskiem, w zasięgu oddziaływania na tunel, warunki gruntowe umożliwiają posadowienie bezpośrednio przyszłych inwestycji, przy ograniczeniu dopuszczalnych obciążeń, przekazywanych na grunt i głębokości wykonywania wykopów. W celu zapewnienia właściwego i bezpiecznego utrzymania tunelu wraz z linią kolejową po zrealizowaniu inwestycji, organ, zgodnie z wnioskiem, przychylił się do doprecyzowania ograniczenia, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 8 w związku z art. 9s ust. 9 *ustawy*, w postaci wprowadzenia zakresu tego ograniczenia, ustalając obszar ograniczenia dopuszczalnego obciążenia niewymagającego sprawdzenia wpływu na tunel do  $75 \text{ kN/m}^2$  oraz ograniczenia głębokości wykopów nieumocnionych do 3m, wykopy głębsze niż 3 m są dopuszczalne przy zastosowaniu sztywnej obudowy wykopu (Ograniczenie 1).

Ponadto, zgodnie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, w przypadku planowania inwestycji o obciążeniach większych niż podane powyżej, należy przeprowadzić dodatkową analizę oddziaływania projektowanej konstrukcji na tunel wraz z powiązanymi obiektami inżynieryjnymi. Następnie w oparciu o wyniki analizy należy uzyskać niezbędną zgodę zarządcy linii kolejowej w tunelu.

W przypadku projektowania posadowień pośrednich w okolicy tunelu, obciążenie z konstrukcji należy przekazać poniżej poziomu tunelu.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, co zostało ustalone w pkt IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanych w decyzji dróg publicznych. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia

21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

W związku z powyższym, termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ustalono, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w części X niniejszej decyzji na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Inwestor* zawniioskował zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Z uzasadnienia Wnioskodawcy wynika, że niniejsza inwestycja jest częścią zadania prowadzonego w oparciu o dofinansowanie w ramach działania 5.1. Rozwój kolejowej sieci TEN-T oś priorytetowa V: Rozwój transportu kolejowego w Polsce Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2010, a także ze środków budżetu Państwa, co determinuje przestrzeganie terminowej realizacji zadania. Ponadto przedmiot wniosku stanowi etap realizowanego przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia w ramach projektu „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” polegający na wybudowaniu linii kolejowej w tunelu, mającej na celu połączenie trzech łódzkich stacji i poprawę komunikacji pasażerskiej krajowej i regionalnej, której budowa ze względu na ważny cel społeczny pozwoli poprawić dostępność, zachować ciągłość i bezpieczeństwo ruchu oraz pozwoli uniknąć niepowetowanej szkody materialnej

związanej z ewentualnym opóźnieniem, w tym również w aspekcie niewykorzystania środków unijnych.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że realizacja inwestycji poprawi powiązania gospodarcze i komunikacyjne ośrodków miejskich leżących w aglomeracji łódzkiej, poprawi dostępność transportu zbiorowego na terenie województwa łódzkiego, będzie silniej stymulować rozwój gospodarczy obszarów i rejonów położonych w obszarze linii kolejowej (zwłaszcza w kontekście dostępu do centrum Łodzi), poprawi parametry techniczno-eksploatacyjne oraz bezpieczeństwo podróży i w związku z tym wzrośnie konkurencyjność kolei w stosunku do innych środków transportu. Przedmiotowa inwestycja skomunikuje Łódź, w osi wschód – zachód, wysokiej jakości transportem kolejowym.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, w Urzędzie Miasta Łodzi, na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*

**Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Budownictwa**

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

**Załączniki:**

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (Ark. 1 i Ark. 2).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (Ark. 1 i Ark. 2).

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1 (Ark. 1 i Ark. 2) i Nr 2 (Ark. 1 i Ark. 2):

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości bądź zgodnie z przedłożonym wnioskiem o zmianę adresu do doręczeń

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Miasta Łodzi (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łodzi x2  
(decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 (Ark. 1 i Ark. 2) i Nr 2 (Ark. 1 i Ark. 2) celem ujawnienia w: ewidencji gruntów i księgach wieczystych)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi x1 (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 (Ark. 1 i Ark. 2) i Nr 2 (Ark. 1 i Ark. 2))
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załączników) – decyzja ostateczna

## KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl), tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.