

## AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (13.05.2026 r.) przedemną Elżbietą Proć – Notariuszem w Olsztynie, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Olsztynie w budynku przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23 w lokalu nr 300/8, w Kancelarii tej stawił się -----

**Pan Mirosław Józef Szulc**, używający imienia Mirosław, posiadający pesel ..... oraz legitymujący się dowodem osobistym ..... ważnym do dnia ..... roku, zamieszkały według oświadczenia w ....., obywatel polski. -----

**Pan Mirosław Szulc** oświadcza, że w niniejszym akcie notarialnym występuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie (dalej zwanego Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa), działającego na rzecz **Skarbu Państwa** (REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako Zastępcę Dyrektora **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie**, na podstawie okazanego w odpisie wypisu aktu notarialnego odwołania pełnomocnictwa oraz pełnomocnictwa (dalszego) sporządzonego przez Michała Milewskiego – Notariusza w Olsztynie w dniu 16 marca 2026 roku, Repertorium A nr 1182/2026 – udzielonego przez **Pana Dariusza Kaczmarę** – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, działającego na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez Edytę Litwiniuk – Notariusz w Warszawie w dniu 11 marca 2026 roku, Repertorium A nr 888/2026, udzielonego Jemu zgodnie z art. 4 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 294) przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**Pan Mirosław Szulc** zapewnia, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności będącej przedmiotem tego aktu notarialnego, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa do dnia dzisiejszego nie uległo zmianie, nie zostało odwołane ani w inny sposób nie wygasło oraz, że zawiera ono umocowanie między innymi do dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 4

Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 z późn. zm.), tj. wykonywania prawa nabycia – w odniesieniu do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50,00 ha (pięćdziesiąt hektarów), a ponadto podaje adres do korespondencji: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie, 10-448 Olsztyn, ulica Bartosza Głowackiego nr 6.** -----

*Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e Ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 384), co potwierdzono weryfikacją dokonaną w dniu 13 maja 2026 roku o godz. 10:21 poprzez system Ministerstwa Cyfryzacji o nazwie „Rejestr Weryfikacji Zastrzeżeń numerów PESEL”.* -----  
Tożsamość Stawającego stwierdziłam na podstawie okazanego dowodu osobistego. -----

**O Ś W I A D C Z E N I E O W Y K O N A N I U P R A W A  
N A B Y C I A  
N A P O D S T A W I E A R T. 4 U S T. 1 U S T A W Y Z D N I A 1 1 K W I E T N I A 2 0 0 3 R O K U  
O K S Z T A Ł T O W A N I U U S T R O J U R O L N E G O**

§ 1. I. **Mirosław Szulc** w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa* działającego na rzecz *Skarbu Państwa* oświadcza, że w dniu 7 listopada 2025 roku do siedziby *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie* wpłynęło przedłożone przy niniejszym akcie notarialnym (*celem dołączenia do wniosku wieczystoksięgowego*) i uzupełnione w dniu 13 kwietnia 2026 roku o wypisy z rejestru gruntów – zawiadomienie o tym, że: -----

**a)** na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Braniewie z dnia 11 lipca 2025 roku wydanego w sprawie o sygnaturze akt ....., prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych: -----  
- nr 23/1 (dwadzieścia trzy/jeden) o powierzchni 22,0695 ha (dwadzieścia dwa hektary sześćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Spędy, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 24 sierpnia 2023 roku o godzinie 11:00, zakończonej w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godzinie 11:00, przysądzone na rzecz ..... do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską – za cenę 532.966,50 zł (pięćset trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy), -----

- nr 219/3 (dwieście dziewiętnaście/trzy) o powierzchni 3,0839 ha (trzy hektary osiemset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 24 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:00, zakończonej w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godzinie 10:00, przysądzone na rzecz ..... do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską – za cenę 95.345,25 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych dwadzieścia pięć groszy), -----
- nr 249 (dwieście czterdzieści dziewięć) i 250 (dwieście pięćdziesiąt), o powierzchni 6,9590 ha (sześć hektarów dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 24 sierpnia 2023 roku o godzinie 13:00, zakończonej w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godzinie 13:00, przysądzone na rzecz ..... do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską – za cenę 253.441,00 zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych), -----
- nr 224/2 (dwieście dwadzieścia cztery/dwa) o powierzchni 6,2352 ha (sześć hektarów dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 23 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00, zakończonej w dniu 30 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00, przysądzone na rzecz ..... do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską – za cenę 177.030,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści złotych), -----
- nr 225 (dwieście dwadzieścia pięć) o powierzchni 5,600 ha (pięć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 23 sierpnia 2023 roku o godzinie 13:00, zakończonej w dniu 30 sierpnia 2023 roku o godzinie 13:00, przysądzone na rzecz ..... do majątku objętego wspólnością majątkową małżeńską – za cenę 153.120,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych), -----

**(postanowienie jest prawomocne z dniem 6 sierpnia 2025 roku);** -----

b) na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Braniewie z dnia 11 lipca 2025 roku wydanego w sprawie o sygnaturze akt ....., prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych: -----

- nr 243 (dwieście czterdzieści trzy) i nr 244 (dwieście czterdzieści cztery), o powierzchni 14,4904 ha (czternaście hektarów cztery tysiące dziewięćset cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 23 sierpnia 2023 roku o godzinie 11:00, zakończonej w dniu 30 sierpnia 2023 roku o godzinie 11:00, przysądzone na rzecz ....., do jego majątku osobistego – za cenę 419.449,00 zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych), -----

- nr 246 (dwieście czterdzieści sześć) o powierzchni 5,8070 ha (pięć hektarów osiem tysięcy siedemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczęta, gmina Wilczęta, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie prowadzi księgę wieczystą numer ....., będącej przedmiotem licytacji elektronicznej rozpoczętej w dniu 24 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00, zakończonej w dniu 31 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00, przysądzone na rzecz ....., do jego majątku osobistego – za cenę 201.000,00 zł (dwieście jeden tysięcy złotych), -----

**(postanowienie jest prawomocne z dniem 31 października 2025 roku).** -----

**II. Mirosław Szulc** w imieniu *Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa* działającego na rzecz *Skarbu Państwa* powołując się na treść ksiąg wieczystych **Kw nr** ....., **Kw nr** ....., **Kw nr** ....., **Kw nr** ....., **Kw nr** ....., **Kw nr** ..... i **Kw nr** ..... prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że: -----

**I. 1)** ....., syn ....., wpisany jest jako właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 246 (dwieście czterdzieści sześć) o obszarze 5,8070 ha (pięć hektarów osiem tysięcy siedemdziesiąt metrów kwadratowych), sposób korzystania R – grunty orne, identyfikator działki 280207\_2.0014.246, położonej w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 (zero zero czternaście) Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, -----

2) dział III i IV księgi wieczystej **Kw nr** ..... nie zawierają wpisów ograniczonych praw rzeczowych, ostrzeżeń i hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**II. 1)** ....., syn ....., wpisany jest jako właściciel nieruchomości o łącznym obszarze 14,4904 ha (czternaście hektarów cztery tysiące dziewięćset cztery metry kwadratowe), położonej w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 (zero zero czternaście) Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: -----

- 243 (dwieście czterdzieści trzy), sposób korzystania Ps – pastwiska trwale, identyfikator działki 280207\_2.0014.243, -----

- 244 (dwieście czterdzieści cztery), sposób korzystania Ps – pastwiska trwale, identyfikator działki 280207\_2.0014.244, -----

2) dział III i IV księgi wieczystej **Kw nr** ..... nie zawierają wpisów ograniczonych praw rzeczowych, ostrzeżeń i hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**III. 1)** ....., syn ..... oraz ....., córka ..... – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 219/3 (dwieście dziewięćnaście/trzy) o obszarze 3,0839 ha (trzy hektary osiemset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), sposób korzystania R – grunty orne, identyfikator działki 280207\_2.0014.219/3, położonej w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 (zero zero czternaście) Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, -----

2) dział III księgi wieczystej **Kw nr** ..... zawiera wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....) oraz wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela

..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), zaś dział IV nie zawiera wpisów hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**IV. 1)** ....., syn ..... oraz ....., córka ..... – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 224/2 (dwieście dwadzieścia cztery/dwa) o obszarze 6,2352 ha (sześć hektarów dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), sposób korzystania R – grunty orne, położonej w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, -----

**2)** dział III księgi wieczystej **Kw nr** ..... zawiera wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....) oraz wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), zaś dział IV nie zawiera wpisów hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**V. 1)** ....., syn ..... oraz ....., córka ..... – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 225 (dwieście dwadzieścia pięć) o obszarze 5,6000 ha (pięć hektarów sześć tysięcy metrów kwadratowych), sposób korzystania – nieruchomość rolna, położonej w miejscowości Wilczęta, w gminie Wilczęta, -----

**2)** dział III księgi wieczystej **Kw nr** ..... zawiera wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela

..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....  
 .....) oraz wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie ..... – wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....  
 .....), zaś dział IV nie zawiera wpisów hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**VI. 1)** ....., syn ..... oraz ....., córka ..... – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości o łącznym obszarze 6,9590 ha (sześć hektarów dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 (zero zero czternaście) Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, oznaczonej numerami ewidencyjnymi: -----

- 249 (dwieście czterdzieści dziewięć), sposób korzystania R – grunty orne, identyfikator działki 280207\_2.0014.249, -----  
 - 250 (dwieście pięćdziesiąt), sposób korzystania R – grunty orne, identyfikator działki 280207\_2.0014.250, -----

**2)** dział III księgi wieczystej **Kw nr** ..... zawiera wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....  
 .....) oraz wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze

akt .....), zaś dział IV nie zawiera wpisów hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu, -----

**VII. 1)** ....., syn ..... oraz ....., córka ..... – na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są jako właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/1 (dwadzieścia trzy/jeden) o obszarze 22,0695 ha (dwadzieścia dwa hektary sześćset dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), sposób korzystania R – grunty orne, identyfikator działki 280207\_2.0012.23/1, położonej w miejscowości Spędy, w obrębie ewidencyjnym numer 0012 (zero zero dwanaście) Spędy, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, -----

**2)** dział III księgi wieczystej **Kw nr** ..... zawiera wpis ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), oraz wpis przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), zaś dział IV nie zawiera wpisów hipotek oraz żaden z działów nie zawiera wzmianek o wnioskach, o skardze na orzeczenie referendarza, apelacji, kasacji ani o wszczęciu postępowania z urzędu. -----

Zgodność powyższego oświadczenia potwierdziłam poprzez wgląd do ksiąg wieczystych Kw nr ....., Kw nr ....., Kw nr ....., Kw nr ....., Kw nr ....., Kw nr ..... i Kw nr ..... dokonany w dniu 13 maja 2026 roku o godz. 07:27, 07:28, 07:30, 07:35, 07:36, 07:39 i 07:45 poprzez system teleinformatyczny Elektronicznej Księgi Wieczystej udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. -----

**§ 2.** Przy niniejszym akcie notarialnym przedłożono: -----

**1)** pismo z dnia 4 listopada 2025 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w dniu 7 listopada 2025 roku, w którym Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny zawiadomił KOWR o przysądzeniu własności

przedmiotowych nieruchomości – uzupełnione pismem z dnia 9 kwietnia 2026 roku, które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie w dniu 13 kwietnia 2026 roku, w którym Sąd Rejonowy w Braniewie I Wydział Cywilny przedłożył wypisy z rejestru gruntów z dnia 27 lutego 2026 roku, -----

2) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Braniewskiego w dniu 27 lutego 2026 roku, z którego wynika, że położone w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, jednostce ewidencyjnej 280207\_2 Wilczęta, w powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim: -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 219/3 o obszarze 3,0839 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: Ls IV i RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 224/2 o obszarze 6,2352 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: Lzr-RIVb, ŁIV, PsIII, RIVa, RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 225 o obszarze 5,6000 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: ŁIV, N, PsIII, RIVa, RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 249 o obszarze 0,2047 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolem RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 250 o obszarze 6,7543 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: ŁIII, N, PsIII, RIVb, -----

3) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Braniewskiego w dniu 27 lutego 2026 roku, z którego wynika, że położone w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, jednostce ewidencyjnej 280207\_2 Wilczęta, w powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim: -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 243 o obszarze 5,4200 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: ŁIII, PsIII i RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 244 o obszarze 9,0704 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: ŁIII, PsIII, PsIV i RIVb, -----

- działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 246 o obszarze 5,8070 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: ŁIII, N, PsIII i RIVb, -----

4) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Braniewskiego w dniu 27 lutego 2026 roku, z którego wynika, że położona w obrębie ewidencyjnym numer 0012 Spędy, jednostce ewidencyjnej 280207\_2 Wilczęta, w powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym

23/1 o obszarze 22,0695 ha, oznaczona jest jako rodzaj użytków symbolami: N, RIVa, RIVb i W-RIVa. -----

**§ 3. Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1653 z późn. zm.) – wykonuje prawo nabycia: -----

**1)** niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako: -----

**a)** działka gruntu numer 23/1 o obszarze 22,0695 ha, identyfikator działki 280207\_2.0012.23/1, położona w miejscowości Spędy, w obrębie ewidencyjnym numer 0012 Spędy, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

**b)** działka gruntu numer 219/3 o powierzchni 3,0839 ha, identyfikator działki 280207\_2.0014.219/3, położona w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

**c)** działki gruntu numer 249, identyfikator działki 280207\_2.0014.249 i 250, identyfikator działki 280207\_2.0014.250, o łącznej powierzchni 6,9590 ha, położone w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

**d)** działka gruntu numer 224/2, identyfikator działki 280207\_2.0014.224/2, o powierzchni 6,2352 ha, położona w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

**e)** działka gruntu numer 225, identyfikator działki 280207\_2.0014.225, o powierzchni 5,6000 ha, położona w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

2) niezabudowanej nieruchomości rolnej oznaczonej jako: -----

a) działki gruntu numer 243, identyfikator działki 280207\_2.0014.243 i 244, identyfikator działki 280207\_2.0014.244, o łącznej powierzchni 14,4904 ha, położone w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

b) działka gruntu numer 246, identyfikator działki 280207\_2.0014.246, o powierzchni 5,8070 ha, położona w miejscowości Wilczęta, w obrębie ewidencyjnym numer 0014 Wilczęta, w gminie Wilczęta, powiecie braniewskim, w województwie warmińsko-mazurskim, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr** ....., -----

*i nabywa opisane nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.* -----

§ 4. Mirosław Szulc w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa**, oświadczył, że kwoty nabycia: -----

1) w wysokości: 532.966,50 zł (pięćset trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych pięćdziesiąt groszy), 95.345,25 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych dwadzieścia pięć groszy), 253.441,00 zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych), 177.030,00 zł (sto siedemdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści złotych), 153.120,00 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia złotych), to jest w łącznej kwocie w wysokości 1.211.902,75 zł (jeden milion dwieście jednaście tysięcy dziewięćset dwa złote siedemdziesiąt pięć groszy) zostanie zapłacona na rzecz .....

..... po wydaniu **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa** nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działek gruntu: numer 23/1 – obrębu 0012 Spędy oraz numer 219/3, 249, 250, 224/2 i 225 – obrębu 0014 – Wilczęta) – przelewem na wskazany przez .....

..... rachunek bankowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego, -----

2) w wysokości: 419.449,00 zł (czterysta dziewięćnaście tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć złotych) i 201.000,00 zł (dwieście jeden tysięcy złotych), to jest w łącznej kwocie w wysokości 620.449,00 zł (sześćset dwadzieścia tysięcy czterysta czterdzieści dziewięć

złoty) zostanie zapłacona na rzecz ..... po wydaniu **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa** nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu notarialnego (działek gruntu: numer 243, 244 i 246 – obręb 0014 Wilczęta) – przelewem na wskazany przez ..... rachunek bankowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podpisanym pomiędzy Stronami i wskazania rachunku bankowego. -----

**§ 5. Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 w związku z art. 4 ust. 5 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa. Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

**§ 6.** Notariusz poinformowała: -----  
**1/** o treści przepisów Ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 341), a w szczególności dotyczących rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, -----  
**2/** o treści art. 626<sup>12</sup> Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 468). -----

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna Notariusza Elżbiety Proć z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Adama Mickiewicza nr 21/23, lokal nr 300/8. -----

Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. -----

Podstawą przetwarzania danych jest Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 614). -----

Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: e.proc@notariat.bialystok.pl. -----

§ 7. Koszty niniejszego aktu ponosi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**. -----

§ 8. Wypisy tego aktu notarialnego należy wydawać również .....  
..... oraz ..... – w dowolnej  
ilości. -----

§ 9. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia oraz na podstawie znajdującego się w aktach księgi wieczystej Kw nr ..... (na kartach numer 147-148) prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Braniewie I Wydział Cywilny z dnia 11 lipca 2025 roku, sygn. akt ..... – **Mirosław Szulc** w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działającego na rzecz **Skarbu Państwa** zobowiązuje Notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 Ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 614), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego w Braniewie V Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisu w księgach wieczystych: -----

1) Kw nr ..... i Kw nr ..... własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

2) Kw nr .....: -----  
- własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----  
- wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela .....  
..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....) oraz wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), -----

3) Kw nr .....: -----

własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

- wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....),  
 wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), ----

**4) Kw nr .....**: -----

- własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

- wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....),  
 wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....),  
 wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie ..... – .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), -----

**5) Kw nr .....**: -----

- własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

- wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....) oraz wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), ----

**6) Kw nr .....**: -----

- własności na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON 367849538), -----

- wykreślenia w dziale III księgi wieczystej wpisu ostrzeżenia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie ....., prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie – z wniosku wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 4 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....) oraz wpisu przyłączenia się do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Braniewie wierzyciela .....  
 ..... (na podstawie wezwania do zapłaty długu z dnia 5 lutego 2021 roku w sprawie egzekucyjnej o sygnaturze akt .....), ----

oraz do przesłania do właściwego Sądu dokumentów stanowiących podstawę wpisu w księdze wieczystej. -----

Stawający oświadcza, że: -----

- z uwagi na brak danych adresowych nie podaje uczestników postępowania wieczystoksięgowego, -----

- nie zrzeka się uprawnienia do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku, -----

- nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. -----

Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.

**§ 10.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym nie pobrano stosownie do treści art. 26a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 826). -----

**§ 11.** Do pobrania: -----

**a)** opłatę sądową na podstawie art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6), art. 43 pkt 2) Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1228), którą Notariusz zobowiązany jest przekazać na rachunek bankowy Sądu Rejonowego, w łącznej kwocie 1.900,00 zł (to jest 11 x 50,00 zł, 6 x 200,00 zł i 150,00 zł) – od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, która zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, -----

**b)** wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 5 w zw. z § 2, § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1566) w kwocie 1.300,00 zł, 518,00 zł, 800,00 zł, 665,00 zł, 621,00 zł, 1.100,00 zł i 865,00 zł, to jest łącznie 5.869,00 zł, -----

**c)** z § 12 wymienionego rozporządzenia za 7 wypisów tego aktu kwotę 294,00 zł, -----

**d)** podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) od łącznej kwoty 6.163,00 zł - kwotę 1.417,49 zł. -----

Łącznie pobrano 9.480,49 zł (dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych czterdzieści dziewięć groszy). -----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie 110,70 zł), które zostaną zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego, pobranego na podstawie § 16 ww. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maks. stawek taksy notarialnej i art. 41 ust. 1 ww. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----