

GN-I.6840.48.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dobrym Mieście przy ulicy Fabrycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 5 miasta Dobre Miasto numerami działek : **19/1, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 i 50** o łącznej powierzchni 0,7862 ha, użytki : „Bi”, „Ba” „PsIV” i „dr”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00063393/3.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie Dobrego Miasta o dominującej funkcji przemysłowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową. Zabudowana jest budynkami użytkowymi : biurowym, przemysłowymi oraz garażowymi. Zagospodarowana jest jako zaplecze komunikacyjno-składowe zabudowy, posiada nawierzchnię w części utwardzoną a w części gruntową. Dojazd stanowi droga o nawierzchni utwardzonej.

Działki nr 19/1, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 i 50 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajdują się na terenach produkcji, usług i handlu.

4. Cena nieruchomości :

161 328,00 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

201 660,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działki gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 1 października 2024 roku do dnia 21 października 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.