Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie

Dzierżoniów, 14 października 2026 r.
ZNS.9022.1.180.2026

POSTANOWIENIE NR 112/26

Na podstawie art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416 z późn.zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 2a w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Bielawa z dnia 05.10.2026 r. znak: GP.6730.49.2026 dotyczącym ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „Budowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów na zabudowę usługową w postaci kompleksu hotelowego wraz z usługami”
na działkach nr 56/65, 56/77/, 56/86 obręb Fabryczna w Bielawie

Adres obiektu:
działki nr 56/65, 56/77/, 56/86
obręb Fabryczna
58-260 Bielawa

Inwestor:
ARCHE S.A
ul. Mirkowska 45A
05-520 Konstancin-Jeziorna

uzgadnia projekt decyzji o warunkach zabudowy
dla inwestycji pn.:
„Budowa i zmiana sposobu użytkowania obiektów na zabudowę usługową w postaci kompleksu hotelowego wraz z usługami”
na działkach nr 56/65, 56/77/, 56/86 obręb Fabryczna w Bielawie
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Bielawa wystąpił z wnioskiem z dnia 05.10.2026 r znak: GP.6730.49.2026 dotyczącym ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: „Budowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów na zabudowę usługową w postaci kompleksu hotelowego wraz z usługami” na działkach nr 56/65, 56/77/, 56/86 obręb Fabryczna w Bielawie. Planowane przedsięwzięcie znajdować się będzie w obszarze zabudowy usługowej i produkcyjnej, a architektura powinna nawiązywać do okolicznej zabudowy. Nieruchomość objęta planowaną inwestycje leży w obszarze historycznego układu urbanistycznego - teren poprzemysłowy po zakładzie Dieriga, figurującym w wykazie obszarów zabytkowych miasta Bielawa, a budynki zlokalizowane na tym obszarze są wpisane do rejestru zabytków. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej. Dostęp do drogi publicznej ulicy Strażackiej w sposób bezpośredni. Zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, a także w oparciu o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych, w tym

Uchwały XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 5155). Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - zgodnie zprzepisami odrębnymi. Ogrzewanie budynku paliwem ekologicznym.
Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją – projektem decyzji o warunkach zabudowy dla ww. inwestycji oraz uwzględniając wymagania higieniczne i zdrowotne dla ww. inwestycji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie postanowił stwierdzić jak w sentencji.

Pouczenie:
Na niniejsze postanowienie stronie (Inwestorowi) przysługuje zażalenie do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dzierżoniowie w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Halina Mądra-Kołdon
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie
(pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Burmistrz Miasta Bielawa, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
   (wysłano elektronicznie poprzez e-doręczenia PURDE)
2. Pełnomocnik - Paweł Szwed, ul. Puławska 361, 02-801 Warszawa,
   (wysłano elektronicznie poprzez e-doręczenia PURDE)
3. Tablica ogłoszeń i BIP PSSE Dzierżoniów (https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow)
4. ZNS aa

Sprawę prowadzi:
Urszula Cackowska
Starszy Asystent
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 74 832 33 33 wew. 108

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dzierżoniowie. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych: https://www.gov.pl/web/psse-dzierzoniow/klauzula-informacyjna